

## 556183-2026 - Wettbewerb

Italien – Reinigungsdienste – Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP\_28/2026)

OJ S 153/2026 11/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

E-Mail: [ufficio.gare@smatorino.it](mailto:ufficio.gare@smatorino.it)

Tätigkeit des Auftraggebers: Tätigkeiten im Bereich der Wasserwirtschaft

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP\_28/2026)

Beschreibung: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita integralmente con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione dei locali adibiti ad uffici, officine, laboratori, magazzini e delle aree esterne delle sedi SMAT compresi il presidio giornaliero, la fornitura di materiale igienico di consumo, il servizio di facchinaggio, la movimentazione materiali, la manutenzione e il mantenimento del decoro dei locali e gli ulteriori servizi aggiuntivi indicati negli atti di gara, suddivisa in due distinti lotti. Importo a base di gara è pari ad Euro 3.307.600,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 34.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Kennung des Verfahrens: e3447962-ea52-4a06-b970-08075bd94a5a

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: TORINO (TO)

Land, Gliederung (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 276 720,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: il disciplinare di gara è parte integrante del presente bando. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi (K511). L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 sulla base degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare di gara. Si

applica l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come indicato nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate. SMAT si riserva il diritto di: - non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - annullare la gara o procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida; - sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; - non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, nel caso in cui ricorrano motivate ragioni. Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia e ad accettare gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico della SMAT. Si applica l'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 nei casi ivi previsti.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Lotto 1: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio (Rif. APP\_28-1/2026)

Beschreibung: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio. (Rif. APP\_28-1/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.778.036,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 19.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 730 Tage

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 911 679,20 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: OFFERTA ECONOMICA

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: OFFERTA TECNICA

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Si rimanda al disciplinare di gara

Frist für den Eingang der Angebote: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: TAR Piemonte

Informationen über die Überprüfungsfristen: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Lotto 2: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP\_28-2/2026)

Beschreibung: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP\_28-2/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.529.564,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 15.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 730 Tage

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

##### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 365 040,80 EUR

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

##### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

##### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: OFFERTA TECNICA

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: OFFERTA ECONOMICA

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026\\_APP-PA\\_28](https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Si rimanda al disciplinare di gara

Frist für den Eingang der Angebote: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: TAR Piemonte

Informationen über die Überprüfungsfristen: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Registrierungsnummer: 07937540016

Postanschrift: C.so XI febbraio n. 14

Stadt: TORINO (TO)

Postleitzahl: 10152

Land, Gliederung (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-Mail: [ufficio.gare@smatorino.it](mailto:ufficio.gare@smatorino.it)

Telefon: 01146451810

Internetadresse: [www.smatorino.it](http://www.smatorino.it)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TAR Piemonte

Registrierungsnummer: 96574140016

Postanschrift: Via Confienza n. 10

Stadt: TORINO (TO)

Postleitzahl: 10121

Land, Gliederung (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-Mail: [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefon: 0115576411

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc53ed34-dca9-4aa8-8976-19dc2fe1d3e4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2026 16:18:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 556183-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 153/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/08/2026