

## 556477-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Sommerfeldsiedlung Kleinmachnow

OJ S 162/2025 26/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kleinmachnow

E-Mail: [j.peitsch@kleinmachnow.de](mailto:j.peitsch@kleinmachnow.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sommerfeldsiedlung Kleinmachnow

Beschreibung: Erstellung von Vergabeunterlagen und Bauüberwachungstätigkeiten einschließlich ökologischer Baubegleitung für die Bauphase B in der Sommerfeldsiedlung Kleinmachnow

Kennung des Verfahrens: 267241f9-e8f2-40c1-a8b5-f7a965b510f6

Interne Kennung: 1088-25TB

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Adolf-Grimme-Ring 10

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Sommerfeldsiedlung Kleinmachnow

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 265 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YFGHESF

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten  
Verpflichtungen:

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Sommerfeldsiedlung Kleinmachnow  
Beschreibung: öffentliche Ausschreibung freiberuflicher Leistungen EU- weit  
Interne Kennung: 1088-25TB

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und  
Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Adolf-Grimme-Ring 10  
Stadt: Kleinmachnow  
Postleitzahl: 14532  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Sommerfeldsiedlung Kleinmachnow

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 5 Jahre

#### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten  
Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Anzahl der Führungskräfte  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Leistungsbeschreibung

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis  
Bezeichnung: Summe der Teilhonorare  
Beschreibung: Siehe Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation

Beschreibung: Nachweis Ausbildung und Berufserfahrung (Vgl. Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung!)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzepte Arbeitsorganisation/ Präsenz

Beschreibung: Siehe Anlage 1 zur Leistungsbeschreibung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHESF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Vergabepattform des Landes Brandenburg

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHESF>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFGHESF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 22 112 025 Wochen

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Siehe Angaben der Leistungsbeschreibung

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabepattform des Landes Brandenburg

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeinde Kleinmachnow

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Kleinmachnow

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Kleinmachnow

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Kleinmachnow

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kleinmachnow

Registrierungsnummer: 12-12992262167687-65

Postanschrift: Adolf-Grimme-Ring 10

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich Bauen / Wohnen

E-Mail: [j.peitsch@kleinmachnow.de](mailto:j.peitsch@kleinmachnow.de)

Telefon: +49 33203877-2151

Fax: +49 33203877-2999

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kleinmachnow

Registrierungsnummer: 12-12992262767687-65

Postanschrift: Adolf-Grimme-Ring 10

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich Bauen / Wohnen

E-Mail: [m.koch@kleinmachnow.de](mailto:m.koch@kleinmachnow.de)

Telefon: +49 33203877-2182

Fax: +49 33203877-2999

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kleinmachnow  
Registrierungsnummer: 12-12992262167687-65  
Postanschrift: Adolf-Grimme-Ring 10  
Stadt: Kleinmachnow  
Postleitzahl: 14532  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Fachbereich Bauen / Wohnen  
E-Mail: [j.peitsch@kleinmachnow.de](mailto:j.peitsch@kleinmachnow.de)  
Telefon: +49 33203877-2151  
Fax: +49 33203877-2999  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1363b6cd-faca-49ff-b019-de1be314be6c - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/08/2025 15:24:18 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 556477-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2025  
Datum der Veröffentlichung: 26/08/2025