

**Deutschland-Erlangen: Gebäudereinigung**  
**OJ S 178/2023 15/09/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg  
Postanschrift: Hofmannstr. 27  
Ort: Erlangen  
NUTS-Code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 91052  
Land: Deutschland  
E-Mail: [einkauf@werkswelt.de](mailto:einkauf@werkswelt.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.werkswelt.de](http://www.werkswelt.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E45272878>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E45272878>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Hochschulgastronomie

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Reinigung der Mensen  
Referenznummer der Bekanntmachung: 1102022

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Reinigungsdienstleistungen hochschulgastronomischer Einrichtungen

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 4  
Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung der folgenden Lose oder Losgruppen zu vergeben:

Der Auftraggeber ermöglicht den Bietern, für den Fall, dass sie für mehr als ein Los ein Angebot abgeben, einen Rabatt für eine Loskombination anzubieten.

Dabei haben die Bieter auf dem Formblatt „Loskombination“ anzugeben, welchen Rabatt sie im Falle der Bezuschlagung mehrerer Lose gewähren. Die Rabattierung bezieht sich stets auf alle in der Rabattierung angegebenen Lose in gleicher Höhe.

Im Falle einer Loskombination wird der Auftraggeber die Angebote wie folgt werten:

In einem 1. Schritt ermittelt der Auftraggeber, welches Angebot ohne Berücksichtigung eines Rabattes das jeweils wirtschaftlichste Angebot je Los ist.

In einem 2. Schritt bewertet der Auftraggeber die mit Rabattierung angebotenen Angebote unter der Annahme, dass die Voraussetzung für die Rabattierung greift.

In einem 3. Schritt vergleicht der Auftraggeber, ob das wirtschaftlichste rabattierte Angebot wirtschaftlicher ist, als die Summe der entsprechenden Einzelangebote. Wirtschaftlichere Variante erhält Zuschlag

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Reinigungsdienstleistung Mensa Langemarckplatz, Innenreinigung

Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Gebäude hat 3 Treppenhäuser mit ca. 280 qm Fliesen, 23 qm Kautschuk-Belag; drei Speisesäle mit 708 qm Kautschuk-Belag; zwei Speisesäle mit 452 qm Parkett; Büroräume mit 160 qm Kautschuk-Belag; 4 Groß -Sanitäreanlagen und Einzel - Sanitäreanlagen mit 150 qm Fliesen. In dem Objekt ist die Ober- und Bodenfläche zu pflegen und nach Anforderung kommt es zu Gebäudegrundreinigungen, Sonderreinigungen und Glasgrundreinigungen die mit ca. 300 Stunden im Jahr geplant sind.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Personaleinsatzplanung / Gewichtung: 40 %

Qualitätskriterium - Name: Beschäftigung von Auszubildenden / Gewichtung: 10 %

Preis - Gewichtung: 50 %

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Vertrag kann bis zu drei Mal jeweils um ein Jahr verlängert werden.

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

siehe Laufzeit des Vertrages II.2.7):

Der Auftraggeber kann die Option ziehen, den Vertrag einseitig anzupassen. Das bedeutet er kann den Vertrag drei Mal jeweils um 1 Jahr verlängern.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Reinigungsdienstleistung Südmensa, Innenreinigung

Los-Nr.: 2

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE252 Erlangen, Kreisfreie Stadt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Objekt hat 2 Treppenhäuser mit ca. 250 qm Steinboden, 1 Speisesaal mit 1153 qm Kunststoff-Belag und 1 Speisesaal mit 512 qm Steinboden; 1 Foyer mit 814 qm Steinboden; 4 Groß -Sanitäranlagen und 2 Einzel - Sanitäranlagen mit 230 qm Fliesen; In dem Objekt ist die Ober- und Bodenfläche zu pflegen und nach Anforderung kommt es zu Gebäudegrundreinigungen, Sonderreinigungen und Glasgrundreinigungen die mit ca. 300 Stunden im Jahr geplant sind.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Personaleinsatzplanung / Gewichtung: 40 %

Qualitätskriterium - Name: Beschäftigung von Auszubildenden / Gewichtung: 10 %

Preis - Gewichtung: 50 %

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Vertrag kann bis zu drei Mal jeweils um ein Jahr verlängert werden.

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

siehe Laufzeit des Vertrages II.2.7):

Der Auftraggeber kann die Option ziehen, den Vertrag einseitig anzupassen. Das bedeutet er kann den Vertrag drei Mal jeweils um 1 Jahr verlängern.

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Reinigungsdienstleistung Mensa Insel Schütt, Innenreinigung

Los-Nr.: 3

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Gebäude hat mehrere Treppenhäuser mit ca. 370 qm Fliesen; zwei Speisesäle mit 680 qm Kunststoff-Belag; Büroräume mit 200 qm Teppich; 3 Foyer mit 820 qm Fliesen; 4 Groß - Sanitäreanlagen und 6 Einzel - Sanitäreanlagen mit 230 qm Fliesen; In dem Objekt ist die Ober- und Bodenfläche zu pflegen und nach Anforderung kommt es zu Gebäudegrundreinigungen, Sonderreinigungen und Glasgrundreinigungen die mit ca. 300 Stunden im Jahr geplant sind.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Personaleinsatzplanung / Gewichtung: 40 %

Qualitätskriterium - Name: Beschäftigung von Auszubildenden / Gewichtung: 10 %

Preis - Gewichtung: 50 %

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Vertrag kann bis zu drei Mal jeweils um ein Jahr verlängert werden.

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

siehe Laufzeit des Vertrages II.2.7):

Der Auftraggeber kann die Option ziehen, den Vertrag einseitig anzupassen. Das bedeutet er kann den Vertrag drei Mal jeweils um 1 Jahr verlängern.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Reinigungsdienstleistung Mensa Langemarckplatz, Innenreinigung  
Los-Nr.: 4

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Gebäude hat 1 Treppenhaus mit ca. 36 qm Fliesen; einem Speisesaal mit 410 qm Steinboden; Ausgabebereich mit 110 qm Fliesen; 2 Einzel - Sanitäreanlagen mit 45 qm Fliesen; In dem Objekt ist die Ober- und Bodenfläche zu pflegen und nach Anforderung kommt es zu Sonderreinigungen und Glasgrundreinigungen die mit ca. 50 Stunden im Jahr geplant sind.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Personaleinsatzplanung / Gewichtung: 40 %

Qualitätskriterium - Name: Beschäftigung von Auszubildenden / Gewichtung: 10 %

Preis - Gewichtung: 50 %

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Vertrag kann bis zu drei Mal jeweils um ein Jahr verlängert werden.

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

siehe Laufzeit des Vertrages II.2.7):

Der Auftraggeber kann die Option ziehen, den Vertrag einseitig anzupassen. Das bedeutet er kann den Vertrag drei Mal jeweils um 1 Jahr verlängern.

#### **II.2.13.**

## **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung ab Beginn der Ausführung (Personenschäden bis mind. 5 Mio €; Sach-, Vermögens- und Umweltschäden bis mind. 5 Mio €;

Bearbeitungsschäden bis mind. 500 T€; Schlüsselverlust bis mind. 100 T€); Beleg über die Eigenerklärung zur Eignung L124

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Umsatzhöhe der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich der ausgeschriebenen Reinigungsleistung.

Mindestumsatz > 1 Mio. Euro pro Geschäftsjahr; Beleg über die Eigenerklärung zur Eignung L124

#### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) drei Referenzen über ausgeführte Leistungen, die von Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen und Größenordnungen des jeweiligen Loses vergleichbar sind (Vergleichbarkeit insb. hinsichtlich Umfang der Verkehrswege, Sanitäreinrichtungen, ähnliche Großräume mit entsprechender Einrichtung/Möblierung). Diese Referenzen müssen in einer Größenordnung von mind. 65 % der zu reinigenden Gesamtfläche des jeweiligen Loses liegen und müssen aus den letzten drei Kalenderjahren stammen. Beleg über Formular „Eigenerklärung zu Referenzen und technischer Ausstattung“.

2) technische Ausstattung der Mitarbeiter vor Ort, Bestand von Fachausrüstung (1 Scheuersaugmaschine inkl. Pads, 2 Teleskopstangen, diverse Bodenfasermops, 2 Servicewagen, 1 Staubsauger); Beleg über Formular „Eigenerklärung zu Referenzen und technischer Ausstattung“.

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 06/11/2023 Ortszeit: 10:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können** Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 05/01/2024

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 06/11/2023 Ortszeit: 10:00

Ort:

Erlangen

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Studierendenwerk Erlangen-Nürnberg führt seine Ausschreibungen mit subreport ELViS - dem Elektronischen Vergabeinformations-System - durch.

Wir freuen uns über Ihre Registrierung vor dem Download der Vergabeunterlagen kostenfrei auf der Vergabeplattform subreport ELViS. So nehmen Sie automatisch an der elektronischen Bieterkommunikation teil.

Registrieren Sie sich dafür kostenlos bei subreport ELViS unter: <https://www.subreport-elvis.de/anmeldung.html>.

Bitte beachten Sie, dass Sie ausschliesslich über die Vergabeplattform Ihre Fragen an den Auftraggeber richten.

Nach Fertigstellung Ihres Angebotes können Sie dieses anschließend medienbruchfrei und wieder kostenlos auf subreport ELViS abgeben.

Sollten Sie Hilfe bei der Registrierung benötigen, unterstützt Sie subreport unter 02 21/9 85 78-0 gerne.

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerberschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber.

Sieht sich ein am ausgeschriebenen Auftrag interessiertes Unternehmen durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, muss es diesen Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Solche Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der

Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB). Solche Verstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB).

Teilt der Auftraggeber dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so hat das Unternehmen die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Zuständig ist die unter Ziffer VI.4.1) benannte Vergabekammer.

Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor Erteilung des Zuschlags gemäß § 134 Abs. 1 GWB über die beabsichtigte Nichtberücksichtigung und die Zuschlagsabsicht informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Hinweis: Der Auftraggeber ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht gemäß § 165 GWB. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

12/09/2023