

557293-2025 - Ergebnis

Deutschland – Estricharbeiten – Estricharbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

OJ S 163/2025 27/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ohlstadt

E-Mail: info@ohlstadt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Estricharbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

Beschreibung: Estricharbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15
Baubeschreibung: Das Grundstück ist derzeit mit einem ortsbildprägenden Wohnstallhaus bebaut. Das geplante Bauvorhaben besteht aus dem Abbruch und dem Ersatzneubau der Gebäudeteile auf Fl.Nr. 47, sowie auf Fl.Nr. 47/1, einschl. einer unter dem Holzbau liegenden Tiefgarage mit 12 Stellplätzen. Auf den oberirdischen Bereich entfallen im ähnlichen Umriss des Bestands 3 Geschosse, sowie ein Galeriegeschoss im Dachraum. Das Gebäude wird von der Gemeinde Ohlstadt als Bürgerhaus deklariert und enthält mehrere Nutzungen: einen Generationentreff, Räume für Veranstaltung und Vereine, die Tourist-Information, öffentliche Toiletten, einen Multifunktionsraum für die Gemeinde, drei Wohnungen, sowie zwei Gewerbeeinheiten mit jeweiliger Galerieebene. Es wird gemäß Bayerischer Bauordnung der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Der Gebäudeneubau wird als Holzbau mit einer hölzernen Fassade erstellt. Der ehemalige Wohnteil konnte nicht erhalten und saniert werden und musste daher aufgrund statischer Bedenken abgebrochen werden. Dieser Gebäudeteil wird als typologisch entsprechender Ersatzneubau monolithisch aufgemauert.
Aufgabenbeschreibung:
Gegenstand der Beschaffung sind die Estricharbeiten. Beschreibung der Beschaffung:
•Baustelleneinrichtung•Fugenplan erstellen•Untergrund reinigen, fräsen, Höhenlage prüfen•Koordination Einlegearbeiten, Fußbodenheizung, Aufheizprotokoll•Heizmobil, Estrichtrocknung•Messstellenmarkierungen•Musterplatten Estrich geglättet/ gewalzt, Dokumentation•Abkleben und Abdecken, Schutz angrenzender Bauteile•Untergrund prüfen, reinigen, Fehlstellen ausbessern•Rieselschutzbahn auf Holzdecken, ca. 890m²•Schwere Splitt-Schüttung ungebunden, Schichtdicken von 40-100mm, ca. 890m²•Ausgleichdämmung /Wärmedämmung unter Trittschall, ca. 1400m²•Trittschalldämmplatten, EPS, 30mm, ca. 1400m²•Trennlage Estrich, PE-Folie, 0,2mm, ca. 1400m²•Abdichtung gegen Bodenfeuchte, ca. 300m²•Randdämmstreifen, PE, ca. 1100m²•Zement-Heizestrich, schwimmend verlegt, ca. 1300m²•Zementestrich, schwimmend verlegt, ca. 100m²•Verbundestrich, einschl. Haftbrücke, ca. 290m²•Zulage Abbinde-Beschleuniger, ca. 290m²•Oberfläche abreiben, flügelglätten, Hartkornstreuung, spiegelglätten•Anarbeiten an Bodenabläufe, Bodentanks und sonst. Bodeneinbauten, ca. 30 St.•Randabstellungen, einschl. Abstellwinkel, Material nach Wahl AG, ca. 100m²•Herstellen von Schlitzen und Aussparungen•Fugenwinkel, ca. 90m²•Abschluss-/Abstellwinkel ca. 70m²•Schützen von fertigen Estrichflächen mittels Karton bzw. HDF-

Platten•EP-Grundierung, lösemittelfrei, ca. 110m²•EP-Zwischen- und Schlussbeschichtung, Oberfläche nach Wahl AG, ca. 220m²•Zulage Randhochzug EP-Beschichtung•EP-Versiegelung unterhalb Sauberläufe Eingänge, ca. 16m²•Fugenversiegelung, ca. 400m•Stundenlohnarbeit Vorarbeiter•Stundenlohnarbeit Facharbeiter•Stundenlohnarbeit Bauhelfer

Kennung des Verfahrens: 9be69605-2c67-43b1-ba39-2f73b80c02eb

Vorherige Bekanntmachung: 404943-2025

Interne Kennung: OHL-2024/12

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Aufgrund der Vorankündigung wurde das Verfahren beschleunigt.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262320 Estricharbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwaigweg 1 Am Dorfbach 15

Stadt: Ohlstadt

Postleitzahl: 82441

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um ein Gebäude mit zwei verschiedenen Anschriften.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: 1. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.27) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. 2. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen von ausbeuterischer Kinderarbeit sind insbesondere folgende Produkte betroffen ist:- Sportbekleidung, Sportartikel, insbesondere Bälle- Spielwaren- Teppiche- Textilien- Lederprodukte- Billigprodukte aus Holz- Natursteine- Agrarprodukte wie z.B. Kaffee, Kakao, Orangen- oder Tomatensaft. Dafür ist die "Eigenerklärung Kinderarbeit" (FB 2491) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. 3. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen zu verwendenden Holzprodukte zertifiziert sind. Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Dafür ist die "Eigenerklärung zur Verwendung von Holzprodukten" (FB 248) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über

die Vergabeplattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. 4. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen regelt. Dafür ist die "Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes Abfall" (FB 241) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. 5. Auf die Vorschriften der VOB/B, VOB/C und dem BGB wird Bezug genommen und im weiteren Verfahren angewandt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Estricharbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

Beschreibung: Estricharbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15
Baubeschreibung: Das Grundstück ist derzeit mit einem ortsbildprägenden Wohnstallhaus bebaut. Das geplante Bauvorhaben besteht aus dem Abbruch und dem Ersatzneubau der Gebäudeteile auf Fl.Nr. 47, sowie auf Fl.Nr. 47/1, einschl. einer unter dem Holzbau liegenden Tiefgarage mit 12 Stellplätzen. Auf den oberirdischen Bereich entfallen im ähnlichen Umriss des Bestands 3 Geschosse, sowie ein Galeriegeschoss im Dachraum. Das Gebäude wird von der Gemeinde Ohlstadt als Bürgerhaus deklariert und enthält mehrere Nutzungen: einen Generationentreff, Räume für Veranstaltung und Vereine, die Tourist-Information, öffentliche Toiletten, einen Multifunktionsraum für die Gemeinde, drei Wohnungen, sowie zwei Gewerbeeinheiten mit jeweiliger Galerieebene. Es wird gemäß Bayerischer Bauordnung der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Der Gebäudeneubau wird als Holzbau mit einer hölzernen Fassade erstellt. Der ehemalige Wohnteil konnte nicht erhalten und saniert werden und musste daher aufgrund statischer Bedenken abgebrochen werden. Dieser Gebäudeteil wird als typologisch entsprechender Ersatzneubau monolithisch aufgemauert.
Aufgabenbeschreibung:
Gegenstand der Beschaffung sind die Estricharbeiten. Beschreibung der Beschaffung:
•Baustelleneinrichtung•Fugenplan erstellen•Untergrund reinigen, fräsen, Höhenlage prüfen•Koordination Einlegearbeiten, Fußbodenheizung, Aufheizprotokoll•Heizmobil, Estrichtrocknung•Messstellenmarkierungen•Musterplatten Estrich geglättet/ gewalzt, Dokumentation•Abkleben und Abdecken, Schutz angrenzender Bauteile•Untergrund prüfen, reinigen, Fehlstellen ausbessern•Rieselschutzbahn auf Holzdecken, ca. 890m²•Schwere Splitt-Schüttung ungebunden, Schichtdicken von 40-100mm, ca. 890m²•Ausgleichdämmung /Wärmedämmung unter Trittschall, ca. 1400m²•Trittschalldämmplatten, EPS, 30mm, ca. 1400m²•Trennlage Estrich, PE-Folie, 0,2mm, ca. 1400m²•Abdichtung gegen Bodenfeuchte, ca. 300m²•Randdämmstreifen, PE, ca. 1100m²•Zement-Heizestrich, schwimmend verlegt, ca. 1300m²•Zementestrich, schwimmend verlegt, ca. 100m²•Verbundestrich, einschl. Haftbrücke, ca. 290m²•Zulage Abbinde-Beschleuniger, ca. 290m²•Oberfläche abreiben, flügelglätten, Hartkornstreuung, spiegelglätten•Anarbeiten an Bodenabläufe, Bodentanks und sonst. Bodeneinbauten, ca. 30 St.•Randabstellungen, einschl. Abstellwinkel, Material nach Wahl AG, ca. 100m²•Herstellen von Schlitzen und Aussparungen•Fugenwinkel, ca. 90m²•Abschluss-/Abstellwinkel ca. 70m²•Schützen von fertigen Estrichflächen mittels Karton bzw. HDF-

Platten•EP-Grundierung, lösemittelfrei, ca. 110m²•EP-Zwischen- und Schlussbeschichtung, Oberfläche nach Wahl AG, ca. 220m²•Zulage Randhochzug EP-Beschichtung•EP-Versiegelung unterhalb Sauberläufe Eingänge, ca. 16m²•Fugenversiegelung, ca. 400m•Stundenlohnarbeit Vorarbeiter•Stundenlohnarbeit Facharbeiter•Stundenlohnarbeit Bauhelfer
Interne Kennung: OHL-2024/12

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262320 Estricharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwaigweg 1 Am Dorfbach 15
Stadt: Ohlstadt
Postleitzahl: 82441
Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um ein Gebäude mit zwei verschiedenen Anschriften.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 99 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Kriterium.

Beschreibung: Es wurde als Zuschlagskriterium lediglich das Kriterium "Preis" ausgewählt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Ohlstadt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Ohlstadt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 169 759,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DT Estrich UG

Angebot:

Kennung des Angebots: DT Estrich UG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 169 759,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: OHL-2024/12

Titel: Estricharbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 21/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Ohlstadt

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Süd Estrich GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Süd Estrich GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 178 894,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 2

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: HG Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: HG Bau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 214 225,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 3
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Teamfloor Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Teamfloor Bau GmbH
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: 383 883,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 4
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ohlstadt
Registrierungsnummer: 180 127
Postanschrift: Rathausplatz 1
Stadt: Ohlstadt
Postleitzahl: 82441
Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ohlstadt.de
Telefon: 08841 6712-0
Fax: 08841 6712-44
Internetadresse: <https://www.ohlstadt.de/de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: DE 811335517
Postanschrift: Maximilianstr. 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: DT Estrich UG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: 15644

Postanschrift: Elsenweg 33

Stadt: Marktoberdorf

Postleitzahl: 87616

Land, Gliederung (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Land: Deutschland

E-Mail: info@dt-estrich.de

Telefon: 01621876975

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Süd Estrich GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 185427

Postanschrift: Ingolstädter Str. 1a

Stadt: Fahrenzhausen

Postleitzahl: 85777

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

E-Mail: Info@suedestrich.de

Telefon: 08133 996293

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: HG Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 17689

Postanschrift: Landsberger Str. 14

Stadt: Halle

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Teamfloor Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 26270
Postanschrift: Rückersteg 14
Stadt: Selters
Postleitzahl: 56242
Land, Gliederung (NUTS): Westerwaldkreis (DEB1B)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter

8.1. **ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e8e12fa5-13e6-4c73-a6f4-ca2543d4e3b6 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2025 09:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 557293-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2025
Datum der Veröffentlichung: 27/08/2025