

557575-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage –
Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 163/2025 27/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin vertr. durch BA Mitte v. Berlin

E-Mail: ZentraleVergabestelle@ba-mitte.berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wärmeversorgungsanlagen

Beschreibung: Die nachfolgend beschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen die Montagearbeiten der Heizungsanlagen des Neubaus und die Sanierung der Wärmeerzeugung im Bestandsschulgebäude. Die Anlage wird als eine Pumpen-Warmwasserheizung als Zweirohranlage ausgeführt. Die Wärmeverteilung für den Neubau wird in der Heizzentrale im 1. OG des Neubaus errichtet. Die Wärmeerzeugung wird durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Dach des Neubaus sichergestellt. Die vorhandene Wärmeerzeugung im Bestandsschulgebäude wird saniert und durch eine BHKW- und Gas-Brennwertkessel-Kaskade ersetzt. Alle zu beheizenden Bereiche, wie Klassen- und Horträume werden mit statischen Heizflächen in Form von Röhrenradiatoren ausgestattet. Der Aufbau der Heizungsverteiler und die Leitungsführung in den Gebäuden erfolgt in nahtlosem Stahlrohr. Alle anderen Sammel- und Anschlussleitungen die in der Dämmebene des Bodenaufbaus verlegt werden, sind als Mehrschichtverbundleitungen (PE-X-Rohr) auszuführen.

Kennung des Verfahrens: c6e8dea6-a2d6-4b7c-86eb-e04bfc26dc8b

Interne Kennung: VE 420-1

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10115

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 744 076,89 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Wärmeversorgungsanlagen

Beschreibung: Die nachfolgend beschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen die Montagearbeiten der Heizungsanlagen des Neubaus und die Sanierung der Wärmeerzeugung im Bestandsschulgebäude. Die Anlage wird als eine Pumpen-Warmwasserheizung als Zweirohranlage ausgeführt. Die Wärmeverteilung für den Neubau wird in der Heizzentrale im 1. OG des Neubaus errichtet. Die Wärmeerzeugung wird durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Dach des Neubaus sichergestellt. Die vorhandene Wärmeerzeugung im Bestandsschulgebäude wird saniert und durch eine BHKW- und Gas-Brennwertkessel-Kaskade ersetzt. Alle zu beheizenden Bereiche, wie Klassen- und Horträume werden mit statischen Heizflächen in Form von Röhrenradiatoren ausgestattet. Der Aufbau der Heizungsverteiler und die Leitungsführung in den Gebäuden erfolgt in nahtlosem Stahlrohr. Alle anderen Sammel- und Anschlussleitungen die in der Dämmebene des Bodenaufbaus verlegt werden, sind als Mehrschichtverbundleitungen (PE-X-Rohr) auszuführen.
Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10115

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 744 076,89 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 100% Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin vertr. durch BA Mitte v. Berlin

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 731 940,73 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Energieanlagen Nord GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Energieanlagen Nord GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 731 940,73 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VE 420-1

Titel: Wärmeversorgungsanlagen

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 26/08/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin vertr. durch BA Mitte v. Berlin

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin vertr. durch BA Mitte v. Berlin

Registrierungsnummer: 11-1310000V00-25

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10559

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: ZentraleVergabestelle@ba-mitte.berlin.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Energieanlagen Nord GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 137268064

Postanschrift: Gerstenstraße 7

Stadt: Neubrandenburg

Postleitzahl: 17034

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

E-Mail: schloesser@ean-online.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Energieanlagen Nord GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Gerstenstraße 7

Stadt: Neubrandenburg

Postleitzahl: 17034

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

E-Mail: schloesser@ean-online.de

Telefon: 0395-36298811

Fax: 0395-36298824

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c5b84f49-7178-4802-a85b-57f5dc3b9c3f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2025 12:10:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 557575-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2025