

557630-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen im Bauwesen – Totalübernehmerleistung für den Neubau eines Kinderhaus (Modul-/Systembauweise) in Überlingen-Nesselwangen

OJ S 181/2024 17/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Große Kreisstadt Überlingen, Gebäudemanagement

E-Mail: gbm-infomail@ueberlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Totalübernehmerleistung für den Neubau eines Kinderhaus (Modul-/Systembauweise) in Überlingen-Nesselwangen

Beschreibung: Neubau eines Kinderhaus mit 4 Gruppen in Modul-/Systembauweise in der Hohenfelsstraße, 88662 Überlingen-Nesselwangen für die Stadt Überlingen.

Totalübernehmerleistung Lph 1-9, keine stufenweise Beauftragung; ===== Leistungsbild: -

ARCH: Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021, - HLS/ELT:

Leistungen der Fachplanung Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1-8 gemäß §§ 53 ff. HOAI 2021: AnIG 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, AnIG 2:

Wärmeversorgungsanlagen, AnIG 3: Lufttechnische Anlagen, AnIG 4: Starkstromanlagen,

AnIG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, AnIG 6: Förderanlagen, AnIG 7:

nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen, AnIG 8: Gebäudeautomation

und Automation von Ingenieurbauwerken; - Beratungs- und Gutachterleistung: Schallschutz,

Bauphysik, Brandschutz, Berechnung nach GEG, Bodengutachten, - Bauleistungen:

Leistungen der Bauausführung. ===== Projekteckdaten: - BGF: ca. 1.200 m²,

Geschossigkeit: 2, Förderung: Ausgleichstock, KFNWG-Q, Bauweise: Modul- oder

Systembauweise als KFN Effizienzgebäude 40 mit "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude";

===== Termine : Oktober 2024 -> vsl. Auftragsbeginn, April 2025 -> geplanter Baubeginn,

April 2026 -> geplante Fertigstellung. ===== Projektziele: Die Stadt Überlingen beabsichtigt

in dem Ortsteil Nesselwangen den Neubau eines funktionalen und schlüsselfertigen

Kinderhauses zu realisieren. Das geplante 4-gruppige Kinderhaus soll für insgesamt 85 Kinder

im Alter von 1-6 Jahre eingerichtet werden. Ziel ist es, den Neubau in Dezember 2025 zu

beziehen. Das Baugrundstück liegt im Ortsteil Nesselwangen im zukünftigen Baugebiet „AU“

auf einer Teilfläche des Flurstücks 531. Bau- und Planungsrecht werden durch den

Bebauungsplan „Au“ vorgegeben. Dieser Bebauungsplan ist auf der Webseite der Stadt

Überlingen abrufbar. Das 2-geschossiges Gebäude soll im mittlerer Baustandard als Modul-

oder Systembau und als KFN Effizienzgebäude 40 mit „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

“ errichtet werden. Das VgV-Verfahren ist zweistufig mit einem vorgeschalteten

Teilnahmewettbewerb. Die Leistung im zweiten Teil des Verfahrens wird mit einer

Aufwandsentschädigung vergütet. Die Freiflächen und Außenanlagen sind nicht Teil dieser

Ausschreibung. Sie werden gesondert vergeben.

Kennung des Verfahrens: 0b6a4ca8-05cd-46fd-aca6-f2387e8d9880

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau , 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hohenfelsstraße

Stadt: Überlingen-Nesselwangen

Postleitzahl: 88662

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Totalübernehmerleistung für den Neubau eines Kinderhaus (Modul-/Systembauweise) in Überlingen-Nesselwangen

Beschreibung: Neubau eines Kinderhaus mit 4 Gruppen in Modul-/Systembauweise in der Hohenfelsstraße, 88662 Überlingen-Nesselwangen für die Stadt Überlingen.

Totalübernehmerleistung Lph 1-9, keine stufenweise Beauftragung; ===== Leistungsbild: -

ARCH: Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021, - HLS/ELT:

Leistungen der Fachplanung Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1-8 gemäß §§ 53 ff. HOAI 2021: AnIG 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, AnIG 2:

Wärmeversorgungsanlagen, AnIG 3: Lufttechnische Anlagen, AnIG 4: Starkstromanlagen,

AnIG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, AnIG 6: Förderanlagen, AnIG 7:

nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen, AnIG 8: Gebäudeautomation

und Automation von Ingenieurbauwerken; - Beratungs- und Gutachterleistung: Schallschutz,

Bauphysik, Brandschutz, Berechnung nach GEG, Bodengutachten, - Bauleistungen:

Leistungen der Bauausführung.

Interne Kennung: IH/06-049-03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau , 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71200000 Dienstleistungen von

Architekturbüros, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hohenfelsstraße
Stadt: Überlingen-Nesselwangen
Postleitzahl: 88662
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Organisationskonzept und auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter*innen - Zusammenarbeit als Totalübernehmer /Totalunternehmer (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag - Modul-/Systembauweise (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien und Leistungsbeschreibung Lösungsansatz)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag - Städtebauliche Konzeption (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien und Leistungsbeschreibung Lösungsansatz)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag - Architektur / Fassadengestaltung (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien und Leistungsbeschreibung Lösungsansatz)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag - Programmerfüllung und Flächenlayouts und Innenausstattung (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien und Leistungsbeschreibung Lösungsansatz)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag - Nachhaltigkeit / Wirtschaftlichkeit (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien und Leistungsbeschreibung Lösungsansatz)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag - Energiekonzept (s. Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien und Leistungsbeschreibung Lösungsansatz)

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Zuschlagskriterien) aufgeführt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot von i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 6 115 826,50 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH

Datum des Vertragsabschlusses: 30/08/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 4 885 078,52 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 6 185 096,40 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Große Kreisstadt Überlingen, Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: DE-000001

Postanschrift: Bahnhofstraße 4

Stadt: Überlingen

Postleitzahl: 88662

Land: Deutschland

E-Mail: gbm-infomail@ueberlingen.de

Telefon: 0049 7551-991288

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av21404c-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0049 721-9268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH
Registrierungsnummer: DE249976123
Postanschrift: Bücklestraße 3e
Stadt: Konstanz
Postleitzahl: 78467
Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)
Land: Deutschland
E-Mail: industrie-gewerbebau@ir-gruppe.com
Telefon: 0049 7534 8040157

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH
Postanschrift: Bücklestraße 3e
Stadt: Konstanz
Postleitzahl: 78467
Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)
Land: Deutschland
E-Mail: industrie-gewerbebau@ir-gruppe.com
Telefon: 0049 7534 8040157

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 73f4b87a-64e2-45a7-b479-502e39682ea1 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/09/2024 11:50:23 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 557630-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2024
Datum der Veröffentlichung: 17/09/2024