

Deutschland-München: Hausmeisterdienste
OJ S 178/2023 15/09/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: GEWOFAG Holding GmbH, GEWOFAG Wohnen GmbH, GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH, GEWOFAG Service GmbH und Heimag München GmbH
Postanschrift: Gustav-Heinemann-Ring 111
Ort: München
NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 81739
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf
E-Mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123-340
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.gewofag.de

I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Rahmenvereinbarung externe Hausmeistervertretung
Referenznummer der Bekanntmachung: 165/2023

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

98341140 Hausmeisterdienste

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Hausmeistervertretung für festangestellte HausmeisterInnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 9 557 600,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Mieterzentrum 1 ohne Dienstleistungs-Objekte

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

77314000 Grundstückspflege, 90620000 Schneeräumung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hausmeistervertretung für festangestellte Hausmeisterinnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Gewichtung: 30

Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

Hinweis zur Loslimitierung:

Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf zwei Lose begrenzt. Würde ein Bieter bei Anwendung der Zuschlagskriterien im Verfahren mehr als zwei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für zwei Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die die Lose so beauftragt werden, dass die Summe der auf die beauftragten Lose entfallenden Wertungspunkte möglichst hoch ist. Führt die Anwendung

dieser Regelung dazu, dass Lose nicht klar zugeteilt werden können, weil zwei oder mehr Angebote bei einem Los die gleiche Punktzahl erreichen, richtet sich die Verteilung der Lose auf die Bieter insoweit nach dem niedrigsten Preis.

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Mieterzentrum 2 ohne Dienstleistungs-Objekte

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

77314000 Grundstückspflege, 90620000 Schneeräumung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hausmeistervertretung für festangestellte Hausmeisterinnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Gewichtung: 30

Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

Hinweis zur Loslimitierung:

Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf zwei Lose begrenzt. Würde ein Bieter bei Anwendung der Zuschlagskriterien im Verfahren mehr als zwei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für zwei Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die Lose so beauftragt werden, dass die Summe der auf die beauftragten Lose entfallenden Wertungspunkte möglichst hoch ist. Führt die Anwendung dieser Regelung dazu, dass Lose nicht klar zugeteilt werden können, weil zwei oder mehr Angebote bei einem Los die gleiche Punktzahl erreichen, richtet sich die Verteilung der Lose auf die Bieter insoweit nach dem niedrigsten Preis.

II.2.

Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Mieterzentrum 3 ohne Dienstleistungs-Objekte
Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

77314000 Grundstückspflege, 90620000 Schneeräumung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hausmeistervertretung für festangestellte Hausmeisterinnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Gewichtung: 30
Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

Hinweis zur Loslimitierung:

Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf zwei Lose begrenzt. Würde ein Bieter bei Anwendung der Zuschlagskriterien im Verfahren mehr als zwei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für zwei Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die die Lose so beauftragt werden, dass die Summe der auf die beauftragten Lose entfallenden Wertungspunkte möglichst hoch ist. Führt die Anwendung dieser Regelung dazu, dass Lose nicht klar zugeteilt werden können, weil zwei oder mehr Angebote bei einem Los die gleiche Punktzahl erreichen, richtet sich die Verteilung der Lose auf die Bieter insoweit nach dem niedrigsten Preis.

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Mieterzentrum 4 ohne Dienstleistungs-Objekte

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

77314000 Grundstückspflege, 90620000 Schneeräumung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hausmeistervertretung für festangestellte Hausmeisterinnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Gewichtung: 30

Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

Hinweis zur Loslimitierung:

Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf zwei Lose begrenzt. Würde ein Bieter bei Anwendung der Zuschlagskriterien im Verfahren mehr als zwei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für zwei Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die die Lose so beauftragt werden, dass die Summe der auf die beauftragten Lose entfallenden Wertungspunkte möglichst hoch ist. Führt die Anwendung dieser Regelung dazu, dass Lose nicht klar zugeteilt werden können, weil zwei oder mehr Angebote bei einem Los die gleiche Punktzahl erreichen, richtet sich die Verteilung der Lose auf die Bieter insoweit nach dem niedrigsten Preis.

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Mieterzentrum 5 ohne Dienstleistungs-Objekte

Los-Nr.: 5

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

77314000 Grundstückspflege, 90620000 Schneeräumung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hausmeistervertretung für festangestellte Hausmeisterinnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Gewichtung: 30
Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. DerZuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

Hinweis zur Loslimitierung:

Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf zwei Lose begrenzt. Würde ein Bieter bei Anwendung der Zuschlagskriterien im Verfahren mehr als zwei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für zwei Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die Lose so beauftragt werden, dass die Summe der auf die beauftragten Lose entfallenden Wertungspunkte möglichst hoch ist. Führt die Anwendung dieser Regelung dazu, dass Lose nicht klar zugeteilt werden können, weil zwei oder mehr Angebote bei einem Los die gleiche Punktzahl erreichen, richtet sich die Verteilung der Lose auf die Bieter insoweit nach dem niedrigsten Preis.

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Dienstleistungs-Objekte Mieterzentrum 1 bis 5

Los-Nr.: 6

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

77314000 Grundstückspflege, 90620000 Schneeräumung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hausmeistervertretung für festangestellte Hausmeisterinnen für spontane Vertretungen, Krankheitsvertretungen sowie Festvertretungen für Leistungen, die durch eigene HausmeisterInnen nicht erbracht werden können, wie z.B. Winterdienst.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationskonzept / Qualitätsmanagement / Gewichtung: 30
Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

U.a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Auswertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt je Los.

Für das Zuschlagskriterium "Organisationskonzept / Qualitätsmanagement" sind keine losbezogenen Unterlagen einzureichen. Die Auswertung erfolgt Los-übergreifend und wird mit den jeweils erreichten Punkten im Zuschlagskriteriums "Preis" in dem entsprechenden Los verrechnet um die erreichte Gesamtpunktzahl je Los zu ermitteln.

Hinweis zur Loslimitierung:

Die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann, ist auf zwei Lose begrenzt. Würde ein Bieter bei Anwendung der Zuschlagskriterien im Verfahren mehr als zwei Lose gewinnen, erhält er den Zuschlag für zwei Lose. Die Aufteilung der Lose auf die Bieter erfolgt dann in der Weise, dass die Lose so beauftragt werden, dass die Summe der auf die beauftragten Lose entfallenden Wertungspunkte möglichst hoch ist. Führt die Anwendung dieser Regelung dazu, dass Lose nicht klar zugeteilt werden können, weil zwei oder mehr Angebote bei einem Los die gleiche Punktzahl erreichen, richtet sich die Verteilung der Lose auf die Bieter insoweit nach dem niedrigsten Preis.

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 085-261396](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Los-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Mieterzentrum 1 ohne Dienstleistungs-Objekte

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 7

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Clean-Service Dienstleistungen GmbH

Postanschrift: Forstenrieder Allee 54

Ort: München

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 81476

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 972 080,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Los-Nr.: 2

Bezeichnung des Auftrags:

Mieterzentrum 2 ohne Dienstleistungs-Objekte

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 7

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: efa Dienstleistung GmbH

Postanschrift: Lotte-Branz-Str. 8

Ort: München

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 80939

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 394 820,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Los-Nr.: 3

Bezeichnung des Auftrags:

Mieterzentrum 3 ohne Dienstleistungs-Objekte

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 7

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Ziberi GmbH

Postanschrift: Eichlbrunnstr. 33

Ort: Langenbach

NUTS-Code: DE21B Freising

Postleitzahl: 85416

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 584 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Los-Nr.: 4

Bezeichnung des Auftrags:

Mieterzentrum 4 ohne Dienstleistungs-Objekte

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 7

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Ziberi GmbH

Postanschrift: Eichlbrunnstr. 33

Ort: Langenbach

NUTS-Code: DE21B Freising

Postleitzahl: 85416

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 2 295 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Los-Nr.: 5

Bezeichnung des Auftrags:

Mieterzentrum 5 ohne Dienstleistungs-Objekte

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

11/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 7

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Stefan Karl Eckl Hausmeisterdienste

Postanschrift: Cosimastraße 144

Ort: München

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 81927

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 260 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

Los-Nr.: 6

Bezeichnung des Auftrags:

Dienstleistungs-Objekte Mieterzentrum 1 bis 5

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

11/08/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 5

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: efa Dienstleistung GmbH

Postanschrift: Lotte-Branz-Str. 8

Ort: München

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postleitzahl: 80939
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 407 160,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6F62SE

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Ort: München
Postleitzahl: 80538
Land: Deutschland

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).
Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

12/09/2023