

558512-2026 - Wettbewerb

Polen – Diverse Reparatur- und Wartungsdienste – Konserwacja i dokonywanie drobnych prac naprawczych w budynkach komunalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Dzielnicy Bemowo

OJ S 154/2026 12/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bemowo

E-Mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Konserwacja i dokonywanie drobnych prac naprawczych w budynkach komunalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Dzielnicy Bemowo

Beschreibung: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Konserwację i bieżącą kontrolę stanu wyposażenia budynków, takich jak stolarka otworowa, okładziny klatek schodowych, podestów i innych wewnętrznych ciągów pieszych. 2) Konserwację i bieżącą kontrolę stanu technicznego ciągów pieszych. 3) Sprawdzanie i naprawę ścian i tynków wnek przyklatkowych, klatek schodowych, piwnic i elewacji raz na kwartał lub w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. 4) Konserwację, sprawdzenie i naprawę instalacji domofonowych w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego/najemcy. 5) Sprawdzenie i naprawę opraw świetlnych w budynkach oraz na zewnątrz m. in. poprzez wymianę wsporników, obudów, kloszy, osłon lub elementów wewnętrznych opraw jak stateczniki, startery, oprawki, itp., lub wymiana całych opraw do 5 szt. 6) Konserwację, sprawdzenie i naprawę samozamykaczy, zamków elektromagnetycznych, okuć budowlanych, zamków i klamek, co najmniej raz w ciągu miesiąca. 7) Konserwację instalacji elektrycznej w częściach wspólnych poza osprzętem i usuwanie wszelkich usterek, raz na kwartał lub w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. 8) Usuwanie na bieżąco stwierdzonych uszkodzeń i nieprawidłowości w instalacji elektrycznej. 9) Sprawdzenie stanu gniazd i wkładek bezpiecznikowych i naprawę lub wymianę uszkodzonego osprzętu (gniazda, wyłączniki, dzwonki, itp.). 10) Konserwację instalacji odgromowej polegającą na przeglądzie złączy, zacisków, uchwytów, wsporników, naciągów, mocowanie do konstrukcji budynku elementów instalacji odgromowej z połączeniem stwierdzonych przerw w instalacji. 11) Uzupełnienie brakujących kloszy, osłon, dekli, zamknięć, zabezpieczeń wszelkich urządzeń elektrycznych. 12) Regulację wyłączników czasowych i zmierzchowych. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy. 3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług, tj. wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia - pkt I od 1 do 68, w pkt II, w pkt III od 1 do 23 oraz w pkt IV w zakresie bieżącej konserwacji budynków w mieszkaniowym zasobie m.st. Warszawy, do kwoty 367 200,00 zł brutto, w przypadku posiadania środków finansowych. Zamówienie będzie

realizowane na zasadach i warunkach umowy podstawowej. Zamawiający zbada obligatoryjne podstawy wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp. 4. Zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę obowiązkowo odbył wizję lokalną w terenie. Wizja odbędzie się w dniu 20.08.2026 r. o godzinie 14:00 przy ul. Radiowej 27 (miejsce rozpoczęcia wizji lokalnej), następnie ul. Radiowa 26, Grotowska 1, Dostępna 38, 38A, 42, 44, ul. Pełczyńskiego 24-24C i 30. Brak odbycia ww. wizji zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy. Osoby do kontaktu w zakresie wizji lokalnej: Karolina Jedziniak tel. 224437570; Katarzyna Wochowska tel. 224437609. 5. Kennung des Verfahrens: 945946b3-828a-404f-baf5-2f83f786fc7d
Interne Kennung: UD-I-WZP.271.39.2026.AKA
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50800000 Diverse Reparatur- und Wartungsdienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 50711000 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten, 50514100 Reparatur und Wartung von Tanks, 50511000 Reparatur und Wartung von Pumpen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 01-381
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Zusätzliche Informationen: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu systemu udostępnionego na stronie <https://zamowienia.um.warszawa.pl> (zwanym dalej Systemem). 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto w Systemie. 3. Wymagania dotyczące zasad rejestracji oraz minimalnych parametrów technicznych wymaganych od Wykonawcy przy wykorzystywaniu systemu do elektronicznej komunikacji z wykonawcami. 1) Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w formie elektronicznej. Przekazanie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w Systemie, zgodnie z poniższą kolejnością. Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Rejestracja Wykonawcy w Systemie następuje automatycznie poprzez weryfikację adresu e-mail podanego przez Wykonawcę w formularzu rejestracyjnym. W uzasadnionych przypadkach (np. wprowadzenie danych niezgodnych z danymi rejestrowymi) weryfikacja danych Wykonawcy może trwać maksymalnie do 2 dni roboczych. Mając to na uwadze, Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w formie elektronicznej. 2) Zamawiający w poniższej tabeli wskazuje informacje, o których mowa w § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), dotyczące Systemu: Przekazywanie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

Niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy: Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer; Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; Włączona obsługa JavaScript; Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.; Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych - Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB; Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.; Kodowanie i czas odbioru danych; Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; Oznaczenie czasu odbioru danych przez System stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miast, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce. Wymagania sprzętowo-aplikacyjne w zakresie podpisywania ofert - Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej Kwalifikowanym Podpisem Elektronicznym jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługujących szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiajacy.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze. Zainstalowanie dedykowanego komponentu Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający (aplikacja dostępna do pobrania z poziomu Systemu). Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłączyć czytnik z kartą kryptograficzną do komputera. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują się na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki> Prawidłowość konfiguracji stanowiska do złożenia oferty zaleca się zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”. Informacje dodatkowe: Dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES; Dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem. 4. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową Zamawiającego. 5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przekazywanie pytań bez konieczności podpisywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na platformie zakupowej Zamawiającego, na której zamieścił SWZ. 7. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż wskazany w SWZ. DOKUMENTY SKŁADANE Z OFERTĄ W SYSTEMIE –

NA PLATFORMIE ZAKUPOWEJ: 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty wraz z Formularzem cenowym – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. 2) Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu na zasobach, którego polega Wykonawca /wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ; 3) Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu na zasobach, którego polega Wykonawca/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wg wzoru określonego w załączniku nr 7 do SWZ; w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, załączenie do Oferty w systemie: Oświadczenia, dotyczące każdego Podmiotu; 4) Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu na zasobach, którego polega Wykonawca/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowiące potwierdzenie, że nie istnieją okoliczności określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ; w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, załączenie do Oferty w systemie: Oświadczenia, dotyczące każdego Podmiotu. 5) dokument wadium, w przypadku wniesienia w formie innej niż pieniądź (w przypadku, gdy było wymagane) 6) dokument lub dokumenty, z którego (ych) będzie wynikać zakres umocowania w przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż ujawniona(e) w dokumentach rejestrowych; 7) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; c.d. w Rozdziale VIII SWZ.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Podstawa prawna: Dyrektywa 2014/24/UE - Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 129 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego, z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Betrug: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na formularzu JEDZ.

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, co do których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona

w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej. 3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. 5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. 6. Zamawiający wskazuje, że okresy wykluczenia zostały wskazane w przepisie art. 111 ustawy. 7. Zakaz udziału rosyjskich wykonawców: w dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), które ustanawia ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 8. Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k o zakazie udzielania zamówień publicznych rosyjskim wykonawcom w zakresie określonym w powołanym rozporządzeniu. Na potwierdzenie/ lub braku ww. okoliczności Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Oferty stosowne Oświadczenie. 9. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; b) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w

oświadczeniu, o którym mowa w: - art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w przepisach art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz 6 ustawy; - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 10. Wszelkie dokumenty/oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasady składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej określone są w Rozdziale VIII SWZ.

5. Los

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Konserwacja i dokonywanie drobnych prac naprawczych w budynkach komunalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Dzielnicy Bemowo

Beschreibung: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Konserwację i bieżącą kontrolę stanu wyposażenia budynków, takich jak stolarka otworowa, okładziny klatek schodowych, podestów i innych wewnętrznych ciągów pieszych. 2) Konserwację i bieżącą kontrolę stanu technicznego ciągów pieszych. 3) Sprawdzanie i naprawę ścian i tynków wnek przyklatkowych, klatek schodowych, piwnic i elewacji raz na kwartał lub w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. 4) Konserwację, sprawdzenie i naprawę instalacji domofonowych w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego/najemcy. 5) Sprawdzenie i naprawę opraw świetlnych w budynkach oraz na zewnątrz m. in. poprzez wymianę wsporników, obudów, kloszy, osłon lub elementów wewnętrznych opraw jak stateczniki, startery, oprawki, itp., lub wymiana całych opraw do 5 szt. 6) Konserwację, sprawdzenie i naprawę samozamykaczy, zamków elektromagnetycznych, okuć budowlanych, zamków i klamek, co najmniej raz w ciągu miesiąca. 7) Konserwację instalacji elektrycznej w częściach wspólnych poza osprzętem i usuwanie wszelkich usterek, raz na kwartał lub w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. 8) Usuwanie na bieżąco stwierdzonych uszkodzeń i nieprawidłowości w instalacji elektrycznej. 9) Sprawdzenie stanu gniazd i wkładek bezpiecznikowych i naprawę lub wymianę uszkodzonego osprzętu (gniazda, wyłączniki, dzwonki, itp.). 10) Konserwację instalacji odgromowej polegającą na przeglądzie złączy, zacisków, uchwytów, wsporników, naciągów, mocowanie do konstrukcji budynku elementów instalacji odgromowej z połączeniem stwierdzonych przerw w instalacji. 11) Uzupełnienie brakujących kloszy, osłon, dekli, zamknięć, zabezpieczeń wszelkich urządzeń elektrycznych. 12) Regulację wyłączników czasowych i zmierzchowych. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy. 3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług, tj. wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia - pkt I od 1 do 68, w pkt II, w pkt III od 1 do 23 oraz w pkt IV w zakresie bieżącej konserwacji budynków w mieszkaniowym zasobie m.st. Warszawy, do kwoty 367 200,00 zł brutto, w przypadku posiadania środków finansowych. Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach umowy podstawowej. Zamawiający zbada obligatoryjne podstawy wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp. 4. Zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę obowiązkowo odbył wizję lokalną w terenie. Wizja odbędzie się w dniu 20.08.2026 r. o godzinie 14:00 przy ul. Radiowej 27 (miejsce rozpoczęcia wizji lokalnej), następnie ul. Radiowa 26, Grotowska 1, Dostępna 38, 38A, 42, 44, ul.

Pełczyńskiego 24-24C i 30. Brak odbycia ww. wizji zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy. Osoby do kontaktu w zakresie wizji lokalnej: Karolina Jedziniak tel. 224437570; Katarzyna Wochowska tel. 224437609.
Interne Kennung: UD-I-WZP.271.39.2026.AKA

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50800000 Diverse Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 50711000 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten, 50514100 Reparatur und Wartung von Tanks, 50511000 Reparatur und Wartung von Pumpen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Radiowa 26, 27, ul. Grotowska 1, ul. Dostępna 38, 38A, 42, 44, ul.

Pełczyńskiego 24-24C i 30, pozostałe adresy zawarte są w Załączniku nr 1 do OPZ - Wykaz budynków

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 01-381

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Zusätzliche Informationen: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług, tj.

wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia - pkt I od 1 do 68, w pkt II, w pkt III od 1 do 23 oraz w pkt IV w zakresie bieżącej konserwacji budynków w mieszkaniowym zasobie m.st.

Warszawy, do kwoty 367 200,00 zł brutto, w przypadku posiadania środków finansowych.

Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach umowy podstawowej. Zamawiający

zbada obligatoryjne podstawy wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp. 2. Wstępnym potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie złożone wraz z ofertą oświadczenie na

formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. 3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów

udostępniających zasoby składa wraz z ofertą, Zobowiązanie podmiotu udostępniającego

zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego

zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 4. W celu dokonania

oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z

tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda

dokumentów, z których wynikać będzie co najmniej: 1) zakres dostępnych Wykonawcy

zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i

wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności w zakresie doświadczenia pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 6. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 11 powyżej, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe. 8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 10. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej. 11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 261 ustawy Pzp. 12. Zamawiający nie przewiduje wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy. 13. Zamawiający nie zastrzega wymogów ani wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w przepisie art. 94 oraz 96 ustawy. 14. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania powierzonej części (zakresu) zamówienia w oświadczeniu na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. 15. Zamawiający stosownie do wymagań art. 95 ust. 1 ustawy określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: a. Czynności wskazane w pkt 1-68 części I Opisu przedmiotu zamówienia. b. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy został określony w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ. c. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ. 16. Zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę obowiązkowo odbył wizję lokalną w terenie. Wizja odbędzie się w dniu 20.08.2026 r. o godzinie 14:00 przy ul. Radiowej 27 (miejsce rozpoczęcia wizji lokalnej), następnie ul. Radiowa 26, Grotowska 1, Dostępna 38, 38A, 42, 44, ul. Pełczyńskiego 24-24C i 30. Brak odbycia ww. wizji zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy. Osoby do kontaktu w zakresie wizji lokalnej: Karolina Jedziniak tel. 224437570; Katarzyna Wochowska tel. 224437609. 17. Zamawiający udziela zamówienia zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania na części. Brak podziału zamówienia na części wynika z faktu, iż taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz trudnościami skoordynowania działań przez różnych Wykonawców realizujących poszczególne części

zamówienia. 18. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. 19. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 14.12.2026 r. 2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres nie dłuższy niż 60 dni. 20. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2026 r.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: - co najmniej jedną usługę (w ramach jednej umowy) trwającą nieprzerwanie, przez co najmniej 24 miesiące* polegającą na konserwacji co najmniej 20 budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej na kwotę minimum 650 000,00 zł brutto*. Przez konserwację budynków Zamawiający rozumie: konserwację instalacji wod-kan, elektrycznej, gazowej, instalacji CO i węzłów cieplnych, jak również sprawdzanie działania i utrzymywanie odpowiednich parametrów urządzeń technologicznych w węzłach cieplnych; *jeżeli usługa jest w trakcie realizacji, wówczas Wykonawca może wykazać w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, tylko ten zakres usługi, który został wykonany na dzień składania ofert. oraz - co najmniej dwie usługi (w ramach dwóch odrębnych umów) konserwacji instalacji CO i węzła cieplnego, których źródłem ciepła jest pompa ciepła o mocy min. 55 KW, jak również sprawdzanie działania i utrzymywanie odpowiednich parametrów urządzeń technologicznych w węzłach cieplnych; b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia w specjalności: - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz hydraulicznych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 3. Wykonawca wykazujący swoje zdolności oraz doświadczenie może uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam je nabył. Jeśli doświadczenie zostało nabyte w ramach konsorcjum to przekazaniu podlegają zasoby powstałe jedynie w granicach wykonania prac przez dany podmiot. 4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego/ polegających na potencjale podmiotu trzeciego warunek dotyczący: - zdolności technicznej lub zawodowej określony w ust. 2 pkt 4) lit a) może zostać spełniony przez jednego z Wykonawców/jeden podmiot trzeci, który musi wykazać się doświadczeniem w pełnym zakresie wymaganym przez Zamawiającego lub może być spełniony łącznie, pod warunkiem, że jeden z Wykonawców/jeden podmiot trzeci wykaże doświadczenie (co najmniej jedną usługę) w zakresie konserwacji co najmniej 20 budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej na kwotę minimum 650 000,00 zł brutto a drugi z Wykonawców/drugi podmiot trzeci wykaże doświadczenie (co najmniej dwie usługi) w zakresie konserwacji instalacji CO i węzła cieplnego, których źródłem ciepła jest pompa ciepła o mocy min. 55 KW, jak również sprawdzanie działania i utrzymywanie odpowiednich parametrów urządzeń technologicznych w węzłach cieplnych, - warunek określony w ust. 2 pkt 4) lit b) może zostać spełniony łącznie lub przez jednego z Wykonawców. Dokumenty składane w wyznaczonym,

nie krótszym niż 10 dni, terminie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania aktualne na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej, Zamawiający żąda: a) Wykazu usług, o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt. 4 lit. a) SWZ wykonanych (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane. Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać ww. dowodów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; b) Wykaz osób, o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. b) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją dotyczącą zakresu wykonywanych przez nie czynności, doświadczenia, wykształcenia oraz o podstawie dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena oferty brutto

Beschreibung: 1) Kryterium nr I – Cena oferty brutto $P(C)$ – waga 60 %. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru: $P(C) = (CN:CB) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ gdzie: $P(C)$ – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena oferty brutto; CN - cena najkorzystniejsza (najniższa) wyrażona w złotych brutto; CB - cena badana wyrażona w złotych brutto. Oferta w kryterium nr I może uzyskać maksymalnie – 60 punktów.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii stanowiącej zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia (T1)

Beschreibung: 2) Kryterium nr II – czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii stanowiącej zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia (T1) – waga 20% Przez „czas reakcji” Zamawiający rozumie czas od powiadomienia Wykonawcy do rozpoczęcia prac w miejscu awarii, tj. stawienie się w miejscu awarii, zabezpieczenie tego miejsca oraz przystąpienie do usuwania awarii. Przez powiadomienie rozumie się poinformowanie Wykonawcy e-mailem na wskazany adres mailowy lub telefonicznie pod wskazany nr telefonu. Czas reakcji należy wskazać w pełnych minutach. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według poniższej zasady: do 30 min – 20 pkt do 50 min – 10 pkt do 70 min – 5 pkt do 90 min – 0 pkt W przypadku zaoferowania czasu reakcji powyżej 90 min. – oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowania czasu reakcji pomiędzy w/w okresami Zamawiający do oceny oferty zaokrągli w górę czas reakcji, np. w przypadku zaoferowania czasu reakcji wynoszącego 55 minut - oferta otrzyma 5 pkt w tym kryterium. Oferta w kryterium nr II może uzyskać maksymalnie 20

punktów, 20% = 20 pkt – waga kryterium. Niewpisanie w formularzu ofertowym czasu reakcji spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii nie stanowiącej zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia (T2)

Beschreibung: 3) Kryterium nr III - czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii nie stanowiącej zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia (T2) – waga 20% Przez „czas reakcji T2” Zamawiający rozumie czas od powiadomienia Wykonawcy do rozpoczęcia prac w miejscu awarii, tj. stawienie się w miejscu awarii, zabezpieczenie tego miejsca oraz przystąpienie do usuwania awarii. Przez powiadomienie rozumie się poinformowanie Wykonawcy e-mailem na wskazany adres mailowy lub telefonicznie pod wskazany nr telefonu. Czas reakcji należy wskazać w pełnych godzinach. Punkty zostaną przyznane Wykonawcy według poniższej zasady: do 24 godzin – 20 pkt do 34 godzin – 10 pkt do 40 godzin – 5 pkt do 48 godzin – 0 pkt W przypadku zaoferowania czasu reakcji powyżej 48 godzin – oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowania czasu reakcji pomiędzy w/w okresami Zamawiający do oceny oferty zaokrągli w górę czas reakcji, np. w przypadku zaoferowania czasu reakcji wynoszącego 36 godzin - oferta otrzyma 5 pkt w tym kryterium. Oferta w Kryterium nr III może uzyskać maksymalnie – 20 punktów, 20% = 20 pkt – waga kryterium. Niewpisanie w formularzu ofertowym czasu reakcji spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy zakupowej

MarketPlanet: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Eröffnungstermin — Beschreibung: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Warunki dotyczące realizacji zamówienia, w szczególności kary umowne, zmiany umowy, odstąpienie od umowy, zawarte są w załączniku nr 6 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy - Załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Art. 515 ustawy Pzp: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki # ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki...Dział IX ustawy Pzp

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bemowo

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bemowo

Organisation, die Angebote bearbeitet: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bemowo

8. Organisationen

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 5262239325

Abteilung: Odwołań

Postanschrift: ul. Postępu 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bemowo

Registrierungsnummer: 5252248481

Abteilung: Wydział Zamówień Publicznych

Postanschrift: ul. Powstańców Śląskich 70

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 01-381

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

E-Mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: +4822 4437611

Fax: +4822 4437611

Internetadresse: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil des Erwerbers: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 44be84e1-497e-4678-ac52-b59e74c4aeca - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/08/2026 13:26:58 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 558512-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 154/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/08/2026