

## 558657-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für: Grundschule Elseaue, Südlegern

OJ S 181/2024 17/09/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kirchlengern

E-Mail: [vergabe@comp-ar.de](mailto:vergabe@comp-ar.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für: Grundschule Elseaue, Südlegern  
Beschreibung: Die Gemeinde Kirchlengern beabsichtigt Planungsleistungen für einen Neubau oder die Erweiterung und den Umbau der Grundschule Elseaue am Standort Südlegern, zu vergeben. Die Grundschule Elseaue ist eine 5-zügige Schule (in Spitzen in einigen Jahrgängen auch 6-zügig) in einem Grundschulverbund bestehend aus zwei Standorten (Kirchlengern und Südlengern). An beiden Standorten ist ein Offener Ganztags angegliedert. Das Hauptgebäude des Standortes Südlengern ist ein 4 geteilter U-förmiger Massivbau welcher in 3 Bauabschnitten, in den Jahren 1881, 1957 und 1991 erstellt worden ist. Zur Unterbringung der OGS, der Randstundenbetreuung und einer weiteren Klasse wurde 2023 eine 3-geschossige Containeranlage errichtet. Es bleibt offen, inwieweit das Altgebäude erhalten bleibt oder neue Gebäudeteile errichtet werden. Es sind auch Veränderungen innerhalb des Bestandsgebäudes und die Nutzung der freien Fläche im nördlichen Bereich möglich. Die Sporthalle und ein Bolzplatz werden Bestandteil der Planungsübersicht werden, können aber auch in einem zweiten Bauabschnitt errichtet werden, wenn sich hierdurch Vorteile in der Unterbringung der Schulräume während der Bauphase ergeben. Da in dem Neubau eine Schulmensa für den OGS-Bereich errichtet werden soll, ist hier die Doppelnutzung als Schulmensa und als Aula angedacht. Im Zuge einer Erweiterung der Grundschule Südlengern soll dann auch der Altbau saniert werden. Es muss vorab geprüft werden, ob aufgrund des baulichen Zustands eine Sanierung sinnvoll ist. Bei der Sporthalle ist eine Erhaltung nicht sinnvoll. ----- Erster Bauabschnitt: Am Standort Südlengern soll zukünftig eine Zweizügigkeit gewährleistet sein, mit den entsprechenden Fachräumen, OGS-Bereichen, Mensa und Verwaltungsräumen. ----- Zweiter Bauabschnitt: Die vorhandene Sporthalle ist in einem schlechten baulichen Zustand. Aufgrund der Größe des Sportbereichs (10x20) ist diese Halle nur in einem sehr begrenzten Maße nutzbar. Ein Neubau ist deshalb notwendig. Dazu gehört auch ein Bolzplatz, da dieser aktuell durch das Aufstellen der Übergangsklassenräume nicht mehr nutzbar ist. ----- Für die Beheizung des Schulgebäudes ist die energetisch und wirtschaftlich sinnvollste Lösung zu entwickeln. Auf fossile Brennstoffe soll möglichst verzichtet werden. Als Wahlposition (Option) ist eine

Lüftungsanlage vorzusehen. ----- Die Baumaßnahme "Schule" soll bis zum Schuljahresbeginn 2027/2028 abgeschlossen sein. Für einen Neubau der Schule werden derzeit (Stand 10.2023) Gesamtkosten (KG 200 - 500 und 700) mit rund 6,1 Mio. Euro / brutto angesetzt. Alternativ sind für die Sanierungsmaßnahmen und die Wahlposition überschlägig Gesamtkosten i.H.v. ca. 2,0 Mio. Euro / brutto angesetzt. Für einen Neubau der Sporthalle werden derzeit (Stand 10.2023) Gesamtkosten (KG 200 - 500 und 700) mit rund 2,1 Mio. Euro / brutto angesetzt.

Kennung des Verfahrens: 30afe690-b902-4098-9b1f-a8d2929188fd

Interne Kennung: VgV-24/02-03NW

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Deutschland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,10 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YBEHVKC Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen außerhalb dieses Verfahrens sind nicht gestattet. . Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in die Verfahrenssprache (deutsch) beizufügen. Der/Die Auftraggeber(in) behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen. . Es wird darauf hingewiesen, dass zur ordnungsgemäßen Durchführung des Vergabeverfahrens im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bieterbezogen unternehmens- und personenbezogene Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, um den vergaberechtlichen Vorgaben zur Bewerber- und Bieterbeteiligung und -information sowie Wertung etc. nachzukommen. Diese Daten werden während der Dauer der Verfahrensdurchführung sowie der für die Vergabe- und Vertragsakten bestehenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verarbeitet und gespeichert. Der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung dieser Daten kann widersprochen werden. Dies führt jedoch dazu, dass eine Einhaltung der vergaberechtlichen Verpflichtungen, u.a. im Hinblick auf Information während des Verfahrens nicht mehr sichergestellt werden kann und damit die Beteiligung und Wertbarkeit infrage gestellt wird. Es besteht nach den Bestimmungen der DSGVO ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit gegenüber dem betreuenden Büro und dem öffentlichen Auftraggeber, ebenso ein Beschwerderecht gegenüber der zuständigen Aufsichtsbehörde.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für: Grundschule Elseaue, Südlegern  
Beschreibung: Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen. Folgende Leistungen sollen vergeben werden: - Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 34 i. V. m. Anlage 10) - inkl. Abbruchplanung sofern erforderlich und Barrierefreikonzept -----  
Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI. Der Auftraggeber behält sich für beide Bauabschnitte jeweils eine stufenweise Beauftragung vor. Eine Weiterbeauftragung nach Abschluss der Leistungsphase 3 ist abhängig von den Beschlüssen der politischen Gremien.  
Interne Kennung: VgV-24/02-03NW

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungsorganisation

Beschreibung: - Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf (15%) - Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung (30%) - Kosten- und Terminmanagement (15%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot gem. Angebotsformblatt

Beschreibung: günstigstes Angebot 10 Pkt. - lineare Abstufung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: compar - strategien für architektur und städtebau-

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/09/2034

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: MZWO ARCHITEKT\*INNEN GMBH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/09/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/09/2034

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/08/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 02/09/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

##### Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/09/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kirchlengern  
Registrierungsnummer: 05758002002-31001-22  
Postanschrift: Rathausplatz 1  
Stadt: Kirchlengern  
Postleitzahl: 32278  
Land, Gliederung (NUTS): Herford (DEA43)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@comp-ar.de](mailto:vergabe@comp-ar.de)  
Telefon: +49 2319590960

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: compar -strategien für architektur und städtebau-  
Registrierungsnummer: t:02319590960  
Postanschrift: Kaiserstraße 55  
Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44315  
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@comp-ar.de](mailto:vergabe@comp-ar.de)  
Telefon: +49 2319590960

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: 05515-03004-07  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 0251-411-1691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: MZWO ARCHITEKT\*INNEN GMBH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: t:05115151300  
Postanschrift: Schwarzer Bär 2  
Stadt: Hannover  
Postleitzahl: 30449  
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Deutschland

E-Mail: [info@mzwo.de](mailto:info@mzwo.de)

Telefon: 05115151300

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

db21eb3f-16c5-41e1-94bb-0fdfcc5e8418-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Es wurden bei der folgenden Position falsche Daten übermittelt: 6.1.2

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: 6.1.2 Informationen über den Gewinner bisher falsch Datum der Auswahl des Gewinners: 15/06/2024 Datum des Vertragsabschlusses: 26/06/2024 muss heißen: Datum der Auswahl des Gewinners: 22/08/2024 Datum des Vertragsabschlusses: 02/09/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 655c4342-181a-4774-973f-8c88be3b0bfc - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/09/2024 13:01:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 558657-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 181/2024

Datum der Veröffentlichung: 17/09/2024