

Spanien-Donostia-San Sebastián: Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

OJ S 178/2023 15/09/2023

Zuschlagsbekanntmachung – Konzession**Bauleistung****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/23/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Postanschrift: 20015

Ort: Donostia-San Sebastián

NUTS-Code: ES212 Gipuzkoa

Land: Spanien

Kontaktstelle(n): Patxi Marroquin Urrestarazu

E-Mail: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus

Telefon: +34 943112511

Fax: +31 943112621

Internet-Adresse(n):Hauptadresse: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>Adresse des Beschafferprofils: <http://www.contratacion.euskadi.eus>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Referenznummer der Bekanntmachung: 2022/99

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y

explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Angaben zu den Losen

Diese Konzession ist in Lose aufgeteilt: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 88 508 400,62 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45215200 Bauarbeiten für Gebäude des Sozialwesens, 45215212 Bau von Altersheimen, 45215221 Bau von Tagesstätten, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 85311100 Altenfürsorgeleistungen, 85311200 Behindertenfürsorgeleistungen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: ES212 Gipuzkoa

Hauptort der Ausführung: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die Konzession wird vergeben auf der Grundlage der nachstehenden Kriterien:

- Kriterium: Reducción del número de años de explotación
- Kriterium: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Kriterium: Propuesta Técnica
- Kriterium: Proyecto de Explotación
- Kriterium: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Kriterium: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Kriterium: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Laufzeit der Konzession

Laufzeit in Monaten: 150

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Vergabeverfahren mit vorheriger Veröffentlichung einer Konzessionsbekanntmachung

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV. Hauptmerkmale des Vergabeverfahrens

1.11.

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 239-688518](#)

Abschnitt V: Vergabe einer Konzession

Bezeichnung des Auftrags:

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Eine Konzession/Ein Los wurde vergeben: ja

V.2. Vergabe einer Konzession

V.2.1. Tag der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

22/05/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1 Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Nationale Identifikationsnummer: (CIF U13912381)

Ort: Azkoitia

NUTS-Code: ES212 Gipuzkoa

Land: Spanien

Der Konzessionär ist ein KMU: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Nationale Identifikationsnummer: (CIF U13912381)

Ort: Azkoitia

NUTS-Code: ES212 Gipuzkoa

Land: Spanien

Der Konzessionär ist ein KMU: nein

V.2.4. Angaben zum Wert der Konzession und zu den wesentlichen Finanzierungsbedingungen

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/Loses/der Konzession: 104 530 017,78

EURGesamtwert der Konzession/des Loses: 104 530 017,78 EURWeitere für den Wert der Konzession relevante Einzelheiten gemäß Artikel 8 Absatz 3 der Richtlinie:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Postanschrift: Gipuzkoa plaza, z/g

Ort: San Sebastián

Postleitzahl: 20004

Land: Spanien

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Postanschrift: Paseo Zarategi, 99

Ort: San Sebastián

Postleitzahl: 20015

Land: Spanien

Telefon: +34 943112506

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

12/09/2023