

**Deutschland-Regensburg: Planungsleistungen im Bauwesen**  
**OJ S 179/2023 18/09/2023**  
**Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt

Postanschrift: D.-Martin-Luther-Str. 3

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 93047

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Vergabeamt

E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

Telefon: +49 941/507-5629

Fax: +49 941/507-4629

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.regensburg.de](http://www.regensburg.de)

Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabe.bayern.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Planungsleistungen und kleinere Umbauten für das Projekt Kreativareal Stadtlagerhaus

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Das Stadtlagerhaus Regensburg am Westhafen wurde 1910 erbaut. Die Funktion als Getreidespeicher wurde Ende 2018 aufgegeben. Nun stehen neue Nutzungsmöglichkeiten für das Gebäude an. Die Stadtverwaltung und die das Stadtwerk Regensburg GmbH planen unter Einbeziehung angrenzender Gebäude und Flächen die Umsetzung eines Kreativareals für die

Kultur- und Kreativwirtschaft. Mit Abschluss der Machbarkeitsstudie und dem ersten ko-kreativen Werkstattverfahren soll nun u.a. mit der Planung, den Leistungsphasen 1-3 nach HOAI, begonnen werden.

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 500 000,00 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45000000 Bauarbeiten, 71530000 Beratung im Bauwesen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: 93055 Regensburg

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Stadtlagerhaus Regensburg am Westhafen wurde 1910 erbaut. Die Funktion als Getreidespeicher wurde Ende 2018 aufgegeben. Nun stehen neue Nutzungsmöglichkeiten für das Gebäude an. Die Stadtverwaltung und die das Stadtwerk Regensburg GmbH planen die Umsetzung eines Kreativareals für die Kultur- und Kreativwirtschaft im Umgriff des ehem. Stadtlagerhauses. Mit Abschluss der Machbarkeitsstudie und dem ersten ko-kreativen Werkstattverfahren soll nun u.a. mit der Planung, den Leistungsphasen 1-3 nach HOAI, begonnen werden. Damit startet die schrittweise Aktivierung der definierten Flächen hin zu einem Kreativareal.

Die Beschaffung umfasst:

1. Projektleitung der durch das Stadtwerk erbrachten Leistungen in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung
2. Planungs- und Dienstleistungen bezogen auf das Stadtlagerhaus inkl. Freiflächen, Auweg-Hallen und Freiflächen, Auweg-Wohnhaus und Verbindungsbrücke über Gleisanlagen
  - Projektsteuerung (Planungsqualitätssicherung, -koordination)
  - Objektplanung / Architektur (mit Zeichenleistungen)
  - HLS-Planung
  - Elektro-Planung
  - Beratungen Bauphysik (Bauakustik und Raumakustik), Brandschutz, Staub,
  - Beratung Tragwerk/Statik
  - Planung/Beratung Verkehr, Mobilität
  - Planung Ingenieurbauwerk / Brücke
  - Etc.
3. Äußere Erschließung, Ver- und Entsorgung inkl. Mobilitätskonzept
4. Mitwirkung bei Nutzer-/Mieter-Bedarfsermittlung und -konzeption (federführend durch die Stadtverwaltung)
5. Mitwirkung bei Kommunikations- und Marketingmaßnahmen (federführend durch die Stadtverwaltung)
6. Mitwirkung bei der Erstellung eines Betriebskonzepts und Finanzierungskonzepts (federführend durch die Stadtverwaltung)
7. Kleinere bauliche Maßnahmen im Stadtlagerhaus

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle)

- Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie

Erläuterung:

Alle Anteile an der das Stadtwerk Regensburg GmbH werden von der Stadt Regensburg als öffentliche Auftraggeberin gehalten. Es besteht keine direkte private Kapitalbeteiligung. Die Stadt Regensburg als Alleingesellschafterin übt über die das Stadtwerk Regensburg GmbH eine ähnliche Kontrolle aus wie über ihre eigenen Dienststellen. Mehr als 80 Prozent der Tätigkeiten der das Stadtwerk Regensburg GmbH dient der Ausführung von Aufgaben, mit denen sie von der Stadt Regensburg als öffentliche Auftraggeberin betraut wurde. Dies ist durch Analyse des Gesamtumsatzes der das Stadtwerk Regensburg GmbH in den Jahren 2020-2022 nachgewiesen.

Der Auftrag kann deshalb als Inhouse-Auftrag im Sinne von § 108 GWB (Art. 12 RL 2014/24 /EU) ohne vorherige Durchführung eines Vergabeverfahrens erfolgen.

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 23 I 001

**Bezeichnung des Auftrags:**

23 I 001 Phase 1 des Aktivierungsfahrplans Kreativareal Stadtlagerhaus

### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

#### **V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung**

06/09/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Postanschrift: Greflingerstraße 26

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 93055

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: nein

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 500 000,00 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen****Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

**VI.3. Zusätzliche Angaben****VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren****VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981/531277

Fax: +49 981/531837

**VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit dieser Vergabe endet 10 Kalendertage gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB).

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

13/09/2023