

## 560366-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts- und Glasreinigung der Hochschule Rosenheim  
OJ S 163/2025 27/08/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Technische Hochschule Rosenheim

E-Mail: [ausschreibung@th-rosenheim.de](mailto:ausschreibung@th-rosenheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung der Hochschule Rosenheim

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigung der Hochschule Rosenheim in 3 Losen. 2 Lose Unterhaltsreinigung und 1 Fachlos Glasreinigung.

Kennung des Verfahrens: 45cb5701-10e3-4287-a628-575601ccbf51

Interne Kennung: 2025ORM000001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83024

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung TH Rosenheim Los 1

Beschreibung: Unterhaltsreinigung der TH Rosenheim mit ca. 25.035 qm

Unterhaltsreinigungsfläche

Interne Kennung: 7e464ca3-84ab-46e2-8cdb-1b70c246386b

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenheim  
Postleitzahl: 83024  
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025  
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: Preis

#### Kriterium:

Art: Qualität  
Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog  
Beschreibung: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e3e38e24-8723-4ad9-b9f3-dbc42a7ab50/awardcriteria>  
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: UfaB2018: erweiterte Richtwertmethode

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Technische Hochschule Rosenheim  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Unterhaltsreinigung der TH Rosenheim Los 2  
Beschreibung: Unterhaltsreinigung der TH Rosenheim mit ca. 26.401 qm  
Unterhaltsreinigungsfläche  
Interne Kennung: 4275dab6-78af-42f5-bad0-2c8357ef8133

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83024

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e3e38e24-8723-4ad9-b9f3-dbc42a7ab50/awardcriteria>

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: UfaB2018: erweiterte Richtwertmethode

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Technische Hochschule Rosenheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

### 5.1. Los: LOT-0003

Titel: Glasreinigung der TH Rosenheim Los 3

Beschreibung: Glasreinigung der TH Rosenheim mit ca. 14.456 qm Fensterreinigungsfläche, einseitig gemessen.

Interne Kennung: a9aaf693-dbb2-4e44-82b2-96609f618f32

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83024

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e3e38e24-8723-4ad9-b9f3-dbc42a7ab50/awardcriteria>

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: UfaB2018: erweiterte Richtwertmethode

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Technische Hochschule Rosenheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 712 903,91 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Strässer & Reitmeir GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2025142210 - Los: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 349 030,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Strässer & Reitmeir GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

##### **6.1.4. Statistische Informationen**

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

###### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 319 323,96 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 385 074,59 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Strässer & Reitmeir GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2025142210 - Los: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 339 411,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Strässer & Reitmeir GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

##### **6.1.4. Statistische Informationen**

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

###### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 307 779,88 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 371 005,10 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

## 6.1.2. Informationen über die Gewinner

### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Strässer & Reitmeir GmbH

### Angebot:

Kennung des Angebots: 2025142210 - Los: 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 24 462,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Strässer & Reitmeir GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

## 6.1.4. Statistische Informationen

### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

### Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 19 586,19 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 24 462,34 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Technische Hochschule Rosenheim

Registrierungsnummer: 53c86829-75d4-458d-9d66-52893375969b

Postanschrift: Hochschulstrasse 1

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83024

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@th-rosenheim.de](mailto:ausschreibung@th-rosenheim.de)

Telefon: +49 80318050

Fax: +49 80318052105

Internetadresse: <https://www.auftraege.bayern.de>

### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80539

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Technische Hochschule Rosenheim

Registrierungsnummer: 3073625a-a512-4cc3-85e7-f21ee4443627

Abteilung: Finanzen

Postanschrift: Hochschulstraße 1

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83024

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Finanzen

E-Mail: [ausschreibung@th-rosenheim.de](mailto:ausschreibung@th-rosenheim.de)

Telefon: +49 80318050

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Strässer & Reitmeir GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: 8ce2ca33-9635-4d4b-8971-4298da8d828c

Stadt: München

Postleitzahl: 81375

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [s.deininger@straesser-reitmeir.de](mailto:s.deininger@straesser-reitmeir.de)

Telefon: 0171 7630755

Fax: 089 7192163

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 481c34e4-642e-4431-a5e8-029fa1142c64 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2025 11:44:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 560366-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/08/2025