

560554-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen – Grünflächenpflege 2027 ff.
OJ S 155/2026 13/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Grün Berlin GmbH

E-Mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Grünflächenpflege 2027 ff.

Beschreibung: Grünflächenpflege 2027 ff.

Kennung des Verfahrens: 7f0b18bf-b8fe-4d8a-9396-237fce273704

Interne Kennung: E-2026-133 GB

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77313000 Pflege von Parkanlagen, 77211500 Baumpflege,

77340000 Baum- und Heckenschnitt, 77314100 Anlegen von Rasen, 77311000

Pflegearbeiten für Ziergärten und Parks

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10437

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die Rolle der Projektleitung durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter besetzt wird, die über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Organisation und Durchführung von Grünflächenpflege-, Landschaftspflege- oder vergleichbaren Leistungen verfügt. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich Personal eingesetzt wird, das die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrscht. Zudem wird bestätigt und sichergestellt, dass die für die Vorarbeiter/Einsatzleitung vorgesehenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über eine abgeschlossene Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder eine vergleichbare Qualifikation sowie mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung

verfügen. Außerdem wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich fachlich qualifiziertes Personal eingesetzt wird. Als fachlich qualifiziert gelten Personen mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Qualifikation bzw. mindestens drei Jahren einschlägiger Berufserfahrung in der Grünflächenpflege, Landschaftspflege oder im Garten- und Landschaftsbau.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Grünflächenpflege 2027 ff.

Beschreibung: Grünflächenpflege 2027 ff.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77313000 Pflege von Parkanlagen, 77211500 Baumpflege, 77340000 Baum- und Heckenschnitt, 77314100 Anlegen von Rasen, 77311000

Pflegearbeiten für Ziergärten und Parks

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine dreimalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10437

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestkriterien an die Eignung https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=209180

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Organisations- und Personalstruktur

Beschreibung: Organisations- und Personalstruktur Bewertet werden die über die Mindestanforderungen hinausgehenden Qualifikationen, Berufserfahrungen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweise und Zertifizierungen des vorgesehenen Kernteams sowie die organisatorischen und personellen Voraussetzungen zur vertragsgerechten Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen im Mauerpark. Der Bieter hat mit dem Angebot eine Darstellung der vorgesehenen Organisations- und Personalstruktur einzureichen. Die Darstellung muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem für die Leistungserbringung vorgesehenen Kernteam (Projektleitung, Einsatzleitung/Vorarbeiterin bzw. Vorarbeiter, Baumpflegerin bzw. Baumpfleger sowie fachlich qualifizierte Gärtnerinnen und Gärtner), - den Qualifikationen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweisen, Zertifizierungen und Berufserfahrungen des vorgesehenen Personals, - der Personal- und Vertretungsstruktur, - der Aufbau- und Ablauforganisation der Leistungserbringung, - den Zuständigkeiten, Ansprechpartnern und Kommunikationswegen für die Vertragsdurchführung. Für die vorgesehenen Schlüsselpositionen sind geeignete Nachweise über Ausbildung, Studium, Sachkundenachweise, Zertifizierungen sowie die jeweilige einschlägige Berufserfahrung vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Unterkriterien werden jeweils getrennt bewertet. Qualifikation des eingesetzten Personals Alle vorgesehenen Schlüsselpersonen verfügen über die geforderten Qualifikationen und zusätzliche fachliche Qualifikationen, Fortbildungen und Sachkundenachweise. Die Projektleitung und Einsatzleitung weisen jeweils mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Die fachlich qualifizierten Gärtner*innen weisen jeweils mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Darstellung der Personal- und Vertretungsstruktur Das Personalkonzept ist vollständig, schlüssig und nachvollziehbar. Für sämtliche Schlüsselpositionen sind konkrete Vertretungsregelungen benannt. Die vertragsgerechte Leistungserbringung ist auch bei Personalengpässen und Ausfällen jederzeit sichergestellt. Objektorganisation Die Aufbau- und Ablauforganisation für die Leistungserbringung ist eindeutig dargestellt. Zuständigkeiten, Ansprechpartner und Meldewege sind nachvollziehbar beschrieben.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3 000

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Pflege- und Entwicklungskonzept

Beschreibung: Pflege- und Entwicklungskonzept Bewertet werden die Qualität, Nachvollziehbarkeit und Praxistauglichkeit des vorgeschlagenen Pflegekonzeptes zur Sicherstellung eines dauerhaft gepflegten, ökologisch wertvollen, funktionsfähigen und verkehrssicheren Zustands der Parkanlage. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Pflegekonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Vorgehensweise bei der Pflege von Bäumen und Gehölzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Pflanzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Rasen- und Wiesenflächen, - Bewässerungskonzept, - Sicherstellung der jeweiligen Pflegeziele, - Umgang mit unterschiedlichen Standortanforderungen, - Verfahren zur Pflege naturschutzfachlich wertvoller Flächen, - Umgang mit invasiven Arten, - Pflege und Erhalt von Nisthilfen und Artenschutzeinrichtungen, - Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. Pflegekonzept Vegetationsflächen Das Pflegekonzept beschreibt nachvollziehbar und fachlich fundiert die Pflege von Bäumen, Pflanz-, Rasen- und Wiesenflächen sowie die Bewässerung. Die vorgesehenen Maßnahmen gewährleisten die nachhaltige Erreichung der Pflegeziele unter Berücksichtigung unterschiedlicher Standortanforderungen. Naturschutz und Biodiversität Das Konzept enthält konkrete, fachlich fundierte und praxistaugliche Maßnahmen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Flächen, zum Umgang mit invasiven Arten sowie zur Förderung der Biodiversität und zum Erhalt vorhandener Artenschutzeinrichtungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2 000

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Qualitätssicherung und digitale Dokumentation

Beschreibung: Qualitätssicherung und digitale Dokumentation Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation der Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Konzept zur Qualitätssicherung und Dokumentation einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Leistungs- und Pflegeprotokollen, - Fotodokumentation, - Eigenkontrollsystemen, - Mängelerfassung und Mängelbeseitigung, - dem Nachweis- und Berichtswesen gegenüber dem Auftraggeber, - Kommunikations- und Abstimmungsprozessen mit dem Auftraggeber, - der Sicherstellung einer nachvollziehbaren und prüffähigen Dokumentation. Die nachfolgend aufgeführten Faktoren sind keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie dienen der Orientierung für die Bewertung. Die Bewertung erfolgt im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Besonders überzeugend (2.000 Punkte): Das Konzept beschreibt ein umfassendes, schlüssiges und praxistaugliches System zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation. Leistungsnachweise, Fotodokumentationen, Eigenkontrollen, Mängelmanagement, Berichtswesen sowie Kommunikations- und Abstimmungsprozesse gewährleisten eine jederzeit nachvollziehbare, transparente und prüffähige Leistungserbringung. 1. Leistungs- und Pflegeprotokolle bzw. Wochenprotokolle, Nachweis- und Berichtswesen 2. Fotodokumentation, Digitale Dokumentation 3. Eigenkontrollsystem 4. Mängelmanagement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2 000

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Nachhaltigkeit

Beschreibung: Nachhaltigkeit Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur nachhaltigen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Nachhaltigkeitskonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem vorgesehenen Maschinen- und Fuhrparkeinsatz, - der Verwendung elektrisch betriebener Maschinen und Geräte, - dem Einsatz emissionsarmer Fahrzeuge, - Maßnahmen zur Reduzierung von Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen, - Maßnahmen zur Ressourcenschonung, - Wiederverwendung und Recycling von Materialien, - Maßnahmen zur Abfallvermeidung, - nachhaltigen Arbeitsverfahren. Für die dargestellten Maschinen, Geräte und Fahrzeuge sind geeignete Nachweise über deren Verfügbarkeit vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. - Maschinen- und Fuhrparkkonzept - Der überwiegende Teil der eingesetzten Maschinen und Geräte ist elektrisch betrieben. Der Fuhrpark besteht überwiegend aus emissionsarmen Fahrzeugen. Die vorgesehenen Maßnahmen reduzieren Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen nachweislich über das übliche Maß hinaus. - Umwelt- und Ressourcenschutz - Das Konzept enthält konkrete und nachvollziehbare Maßnahmen zur Ressourcenschonung, Wiederverwendung von Materialien, Abfallvermeidung und Recycling. Die vorgesehenen Arbeitsverfahren leisten einen nachweisbaren Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3 000

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 76 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Grün Berlin GmbH

Registrierungsnummer: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung: Vergabemanagement

Postanschrift: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12099
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Grün Berlin GmbH
E-Mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telefon: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Internetadresse: <https://gruen-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str.105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Internetadresse: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0bd1bd77-754e-4c5a-a793-ef73cfbde77a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/08/2026 14:42:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 560554-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2026
Datum der Veröffentlichung: 13/08/2026