

56148-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule
Grundschule "Ostseeblick" Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 11 Sporthallentüren

OJ S 17/2026 26/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH

E-Mail: a.schieschang@ses-stralsund.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick" Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 11 Sporthallentüren

Beschreibung: Bauleistungen gemäß Leistungsverzeichnis Satteldach Schule: Abbruch Dach Schule: Dachdeckung, Betonsteine, entfernen 1430 m² First-/Gratziegel entfernen, gemörtelt 78 m Dachlattung entfernen 1430 m² Witterungsschutz mit Plane 1430 m² Dachsparren für Anbau kürzen 36 St Dachschalung entfernen 160 m² Gesimskasten demontieren 58 m Spundschalung über Eingang demontieren 18 m² Dachrinne, vorgehängt, demontieren, ents. 160 m Fallrohr demontieren, DN 100, entsorgen 95 m Dachluke/-fenster entfernen., bis 540 /830mm 10 St Dachfenster entfernen, bis 700/1300 mm 3 St Sanierungsarbeiten an Dachkonstruktion, Schule: Dachkonstruktion, Holz, komplett, liefern, abbinden 5 m³ Kehlsparren in Teilstücken erneuern, Brandschaden 2 St Deckenbalken freil., erneuern, FI/KI, 8 /16, L ca. 3,00 m 39 m Anstrich auf Metallflächen erneuern 17 m² MW-Dämmung, zw.Balken, 1-lag., 140 mm 390 m² MW-Dämmung, zw.Balken, 1-lag., 200 mm 355 m² MW-Dämmung, Spitzboden, 80 mm 355 m² MW-Dämmung, Spitzboden, 140 mm 170 m² Wärmedämmung innen, vertikal, MW 200 36 m² Giebel-MWK abgleichen, Dämmung, MW 35 m TRH-MWK abgleichen, Dämmung, MW, 1000°C 17 m Deckenbalkenwechsel, 0,70/1,20 m, Dacheinstieg 4 St Luft- und Dampfsperre 690 m² Sparschalung, Decke, Holzkonstr., a<30, 24 cm 690 m² Holzschutzarbeiten Dach Schule: Abdeckungen, Insektenbekämpfung 635 m² Holzoberfläche reinigen 2100 m² Holzschutz-Oberflächenbeh., Insekten 2000 m² Holzbauteile/-konstruk., Schadholz, entf. 20 m Holzschutz-Oberflächenbeh., Insekt./Pilze 100 m² Dachdeckung Hauptdach: Konterlattung, 60/60 mm 1430 m² Konterlattung, 36/60 mm, Traufbereich 150 m² Traufbohle, trapezförmig, geh., 30/260 mm 160 m Aero-Traufelement 160 m Dachlattung 30/50 mm 1430 m² vierlagige Unterdeckbahn liefern und einbauen 1430 m² Dachfläche mit profiliertem Dachstein Frankfurter Pfanne 1430 m² Fläche klammern / schrauben, Randbereiche 1430 m² Dachöffnungen Hauptdach: Schornsteinfeger-Dachausstieg, PUR, 470 /720 mm 1 St Dachfenster farbbeschichtet, verz., ca. 450/550 mm 14 St Dachflächenfenster, KST, Alu, 940/1400 mm, RWA 2 St Entwässerung Hauptdach: Hängerinne, rund, Titan-Zinkblech, Z 400 135 m Rinneneinhang, Titan-Zinkblech, Z 333 135 m Fallrohr, rund, Titan-Zinkblech, DN 100 95 m Flachdach Anbau: Beton-Dachfläche reinigen, 280 m² EPS 035 DAA dh Platten im Mittel d = 350 mm 280 m² Oberlage der Dachabdichtung vollflächig

aufschweißen 320 m² Fallrohr DN 76, aus Titan-Zinkblech 22 m² Mauerabdeckprofil ca. 565 mm 50 m² Lichtkuppel, Acryl, 3-sch., 100/150 1 St Flachdach Verbinder: Beton-Dachfläche reinigen, 80 m² EPS 035 DAA dh Platten im Mittel d = 310 mm 80 m² Oberlage der Dachabdichtung vollflächig aufschweißen 80 m² Kiesschüttung Rollkies 16-32 mm 70 m² Mauerabdeckprofil ca. 615 mm 15 m Kastendachrinne, Titan-Zinkblech, Nenngroße 250 15 m Fallrohr, quadrat., Titan-Zinkbl., NG 76 13 m
Kennung des Verfahrens: 1c41840b-7e71-4b48-ac6e-a608484b319e
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 5
Stadt: Sassnitz
Postleitzahl: 18546
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 11 Sporthallentüren
Beschreibung: Bauleistung gem. Leistungsverzeichnis Abbruch Sporthallen-Außen-Tür, 2,03 x 2,05 m 1 St Abbruch Innentür zum Flur, 1,63 x 2,05 m 1 St Witterungsschutz, Lattenrahmen mit Holzfaserplatten, 16 m² Sportboden Ergänzung 1 psch Abbruch und fachgerechte Entsorgung von textilen Prallschutz, 40 m² Sporthallenzugangstür 2-flg, Außentür (SHT1) 1 St ca. 203 / 230 cm Sporthalleninnentür, 1-flgl., (SHT2), EI30-CS 1 St ca. 126 / 230 cm Sporthallenzugangstür 1-flg. (SHT3) EI30-CS, mit Seitenteil 1 St ca. 163 / 220 cm Zulage Lichtausschnitt für Sporthallen-T30-RS-Türen, 2 St Prallwandfunktion, für Lichtausschnitt 2 St Prallschutz auf Ergänzungsflächen 25 m² Zulage, Prallschutz auf Sporthallentüren 3 St Umbördeln des Prallschutzes 20 m Kantenschutzprofil, 8 x 25 mm, 20 m neuer Prallschutz als Projektionswand für das Lü-System 31 m²
Interne Kennung: LOT-0001 E25478155

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 5
Stadt: Sassnitz
Postleitzahl: 18546
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E25478155>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E25478155>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gem. § 16a EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00008898

Postanschrift: Fährstr. 22

Stadt: Stralsund

Postleitzahl: 18439

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

E-Mail: a.schieschang@ses-stralsund.de

Telefon: 0 38 31 47 94 12

Internetadresse: <http://www.dsk-big.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: Berichtseinheits-IB 00006392

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 03855885160

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c264842f-3d19-4ca2-864c-89f18a89e758 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2026 16:10:44 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 56148-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/01/2026