

561912-2026 - Wettbewerb

Bulgarien – Bauarbeiten – „Рамково споразумение за извършване на строително монтажни работи на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря при възникване на необходимост“, по две обособени позиции

OJ S 155/2026 13/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ОБЩИНА ХИСАРЯ

E-Mail: d.markovski@hisarya.bg

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: „Рамково споразумение за извършване на строително монтажни работи на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря при възникване на необходимост“, по две обособени позиции

Beschreibung: Настоящата процедура цели сключване на Рамково споразумение между община Хисаря и потенциални изпълнители, в което не са определени всички условия за възлагане на отделните договори. Възложителят взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия. Максималният брой потенциални изпълнители, с които Възложителят ще сключи Рамково споразумение, е до 3 (три) броя или по-малък брой, ако не е налице достатъчен брой участници, които отговарят на критериите за подбор или на предварително обявените условия на Възложителя. Обхватът и обемът на отделните поръчки, възлагани въз основа на рамковото споразумение, ще зависи от конкретната необходимост, както и от изискванията на нормативната уредба в срока на рамковото споразумение. Възлагането на конкретни договори ще се извършва чрез вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 3–6 от ЗОП, при критерий за възлагане - най-ниска цена (най-ниска обща стойност на ценово предложение за изпълнение на обект/и), чрез отправяне на писмена покана до лицата, страни по рамковото споразумение, с конкретизиране на дейностите, обекта и обхвата на изпълнение. При провеждане на вътрешен конкурентен избор участниците не могат да предлагат по-неблагоприятни ценови условия от тези, заявени в първоначалната им оферта. В случай че рамково споразумение бъде сключено с един участник на основание чл. 82, ал. 2 от ЗОП, възложителят изисква от същия да допълни офертата си преди възлагане на конкретни договори. Възложителят ще конкретизира обема, конкретния обхват и срока за изпълнение при възлагане на всеки отделен договор в рамките на споразумението с отправянето на писмена покана до лицата по рамковото споразумение за провеждане на вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител. При откриване на последваща конкурентна процедура (вътрешен конкурентен избор) въз основа на сключеното Рамково споразумение, потенциалните изпълнители по него не могат да предлагат по-високи цени от заявените в първоначалната ценова оферта. Настоящата

обществена поръчка е разделена на две обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 – „Изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“; Обособена позиция № 2 – „Текущ ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за участие.

Kennung des Verfahrens: c6a103c1-829b-4c5c-8c89-c0bf9f9cbec8

Interne Kennung: 593822

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Пловдив (BG421)

Land: Bulgarien

Zusätzliche Informationen: Обществената поръчка ще се изпълнява на територията на община Хисаря.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 800 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява участниците и на някое от основанията по чл.107 от ЗОП. Съгласно МУ - 2 /04.02.2026 г. на АОП, наред с новите състави на чл. 114а-114т от НК, осъждането за престъпление по чл. 108а от НК в редакцията на разпоредбата, обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. - в сила до 30.01.2026 г. също е основание за изключване в раздел "Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности". При наличие на влязла в сила присъда на това основание, възложителят ще отстрани съответния участник. На етап сключване на договор, избрания за изпълнител следва да представи доказателства както относно липсата на влязла в сила присъда по чл. 108а от НК в сила до 30.01.2026, така и по чл. 114а-114т от НК. Срок за изпълнение на поръчката: Срокът на Рамковото споразумение е 2 /две/ години от датата на сключването му. Срокът на действие на рамковото споразумение изтича с изчерпване на прогнозната стойност или със срока по т. 6.2.1. в зависимост от това кое от двете обстоятелства настъпи първо като събитие. Договорите, които ще бъдат сключени с потенциалните изпълнители въз основа на Рамковото споразумение /РС/, могат да се сключват през целия срок на действие на РС. На основание на чл.113, ал.3 от ЗОП - Срокът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение, може да надхвърля срока на действие на споразумението с не повече от една година – когато това е необходимо за приключване изпълнението на предмета на съответния договор. Срок за изпълнение на дейностите по сключени конкретни договори за изпълнение на СМР както следва: За Обособена позиция № 1: срокът за изпълнение започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и

определяне на строи-телна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството); За Обособена позиция № 2: срокът за изпълнение започва да тече след изтичане на три календарни дни от получаване на Възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписването на приемо- предавателен протокол за приемане на изпълнението на договора без забележки. Обществената поръчка ще се финансира в зависимост от конкретните поръчки, възлагани в изпълнение на Рамковото споразумение със собствени средства на Възложителя и от други източници на финансиране. Начин на плащане: Размерът, редът и условията на заплащане на възложените дейности по всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, са детайлно уредени в Проекта на договор за възлагане на обществена поръчка въз основа на Рамково споразумение от настоящата документация. Определеният за изпълнител участник след проведения вътрешен конкурентен избор, представя гаранция за изпълнение на договора, непосредствено преди сключване му в размер на 5 % от стойността му без ДДС.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Betrug: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.)

като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с

дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на § 2, т. 45 от ДР на ЗОП.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: „Изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“
Beschreibung: Обособената позиция включва изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане, реконструкция и/или основен ремонт на общинския сграден фонд и прилежащата му инфраструктура на територията на община Хисаря, възлагани при възникване на конкретна необходимост в рамките на сключеното рамково споразумение. Административни сгради, кметства община Хисаря Кметства Адрес 1. Общинска администрация гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко № 14 2. Кметство с. Мало Крушево ул. „1-ра“ № 36 3. Кметство с. Беловица ул. „1-ва“ № 10 4. Кметство с. Мътеница ул. „Иванка Пашкулова“ № 2 5. Кметство с. Кръстевич ул. „1-ва“ № 1 6. Кметство с. Красново ул. „1-ва“ № 31 7. Кметство с. Ново Железаре ул. „1-ва“ № 42 8. Кметство с. Паничери ул. „Георги Димитров“ № 49 9. Кметство с. Старосел ул. „Пионерска“ № 2 10. Кметство с. Старо Железаре ул. „6-та“ № 2 11. Кметство с. Черничево ул. „Стойчо Дамянов“ № 19а 12. Кметство с. Михилци ул. „1-ва“ № 52 Читалища 1. НЧ „Иван Вазов – 1904“ гр. Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ № 23 2. НЧ „Антон Билкин – 1929“ гр. Хисаря, кв. Веригово, ул. „Мушо Мушевски“ № 5а 3. НЧ „Н.Й.Вапцаров – 1927“ гр. Хисаря, кв. Момина баня, ул. „Елин Пелин“ № 1а 4. НЧ „Искра – 1938“ гр. Хисаря, кв. Миромир, ул. „Цар Асен“ № 44 5. НЧ „Ечо Неделев – 1931“ с. Черничево, ул. „Стойчо Дамянов“ № 19 6. НЧ „Н.Й.Вапцаров – 1928“ с. Ново Железаре, ул. „1-ва“ № 31 7. НЧ „Тодор Драганов Пашкулов – 1928“ с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 8. НЧ „Соколов – 1919“ с. Паничери, ул. Георги Димитров № 52 9. НЧ „Гео Милев – 1907“ с. Старосел, ул. Георги Димитров № 54 10. НЧ „Отец Паисий – 1926“ с. Красново, ул. „1-ва“ № 31 11. НЧ „Страхил – 1903“ с. Кръстевич, ул. „1-ва“ № 4 12. НЧ „Светлина – 1938“ с. Мало Крушево, ул. „2-ра“ № 35 13. НЧ „Любен Каравелов – 1910“ с. Беловица, ул. „1-ва“ № 10 14. НЧ „Христо Ботев – 1925г.“ с. Михилци, ул. „1-ва“ № 52 15. Дом на традициите с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 Социални услуги 1. Асистентска подкрепа, находяща се на адрес: гр. Хисаря 4180, бул. „Генерал Гурко“ № 14 2. Център за обществена подкрепа, находящ се на адрес: гр. Хисаря 4180, ул. „Аугуста“ № 16 3. Дневен център за стари хора, находящ се на адрес: гр. Хисаря, ул. „Димитър Благоев“ № 9 4. Дневен център за стари хора, находящ се на адрес: с. Старосел, ул. „Георги Димитров“ № 54 5. Дом за стари хора с. Старосел, ул. „Братство“ № 2 Образователна инфраструктура Детски градини Адрес 1. ДГ „Мечо Пух“ гр. Хисаря, ул. Никола Въпцаров N 22 2. ДГ „Пиноккио“ гр. Хисаря, ул. Тракия N 4 3. ДГ „Дъга“ гр. Хисаря, ул. Елин Пелин N 7 4. ДГ „Слънце“ с. Паничери, ул. Георги Димитров N 50 5. ДГ „Чайка“ с. Старосел, ул. Пионерска N 4 6. ДГ „Мечта“ с. Красново, ул. 22 № 10 7. ДГ „Роза“ с. Старо Железаре, Училища Адрес 1. СУ Христо Смирненски гр. Хисаря , ул. „Христо Ботев “ № 43 2. ОУ Климент Охридски гр. Хисаря , ул. „Иван Вазов“ № 73 3. ОУ Васил Левски гр. Хисаря , ул. „Христо Ботев “ № 61 4. ОУ Христо Ботев с. Паничери ул. „Чобаница“ № 1 5. ОБУ Христо Ботев с. Красново ул. „Първа“ № 26 Администрация Просвета Община Хисаря , под. „Просвета“ ул. „Генерал Гурко “ № 14 Ритуални домове на всички гробищни паркове

по населените места в Общината 1. Гр. Хисаря – Централни гробища 2. Гр. Хисаря – кв. Момина баня 3. Гр. Хисаря – кв. Миромир 4. Гр. Хисаря – кв. Веригово 5. с. Черничево 6. с. Старо Железаре 7. с. Ново Железаре 8. с. Паничери 9. с. Старосел 10. с. Мътеница 11. с. Красново 12. с. Беловица 13. с. Мало Крушево Всеки един от елементите на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря, към настоящия момент е в различно общо експлоатационно състояние и има различни нужди от ремонт и/или реконструкция и в тази връзка е невъзможно да се определи до каква степен в срока на рамковото споразумение ще се приоритизират нуждите и финансовите възможности за извършване на строителните и ремонтните работи на определен обект. Този е и основния мотив Възложителят да избере процедура за сключване на рамково споразумение. Рамковото споразумение ще даде в голяма степен яснота относно цените на основните видове работи, които ще се изпълняват. Тази яснота ще позволи на Възложителя с максимална точност и ефективност да планира в срока на рамковото споразумение съобразно финансовите си възможности, при възникнала необходимост да извърши строителни и монтажни дейности на определени обекти, част от общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря. Предвидени дейности за изпълнение, които представляват част от строителството, реконструкцията, основния ремонт на общинския сграден фонд и неговата прилежаща инфраструктура предвидени в бхвата на настоящата обособена позиция са групирани в следните групи дейности: 1) „Земни работи“ 2) „Кофражни работи“ 3) „Армировъчни работи“ 4) „Бетонови работи“ 5) „Зидарски работи“ 6) „Покривни работи“ 7) „Покривно водоотвеждане“ 8) „Дърводелски работи“ 9) „Облицовъчни работи“ 10) „Мазачески работи“ 11) „Настилки и замазки“ 12) „Стъкларски работи“ 13) „Бояджийски работи“ 14) „Метални дограми и стъклени конструкции“ 15) „Хидроизолационни работи“ 16) „Топлоизолационни работи“ 17) „Стол. Работи (дъвр. догр.)“ 18) „Тръбопроводи, отопление, вентилация“ 19) „Сухо строителство“ 20) „Сградни ВиК инсталации“ 21) „Външни водопровод и канализация“ 22) „Пътни и улични настилки, тротоари и озеленяване“ 23) „Хидротехническо строителство“ 24) „Ел. инсталации в сгради“ 25) „Разв. и разрушаване на сгради“ Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за участие.

Interne Kennung: 593823

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Пловдив (BG421)

Land: Bulgarien

Zusätzliche Informationen: Обособената позиция ще се изпълнява на територията на община Хисаря.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Посочената информация в поле „Планиран срок“ е индикативна и служи единствено за валидиране на формата. Срокът на Рамковото споразумение е 2 (две) години, считано от датата на неговото сключване. Срокът за изпълнение на дейностите по конкретните договори, възлагани въз основа на рамковото споразумение по Обособена позиция № 1, започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) и приключва със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от същата наредба). Възложителят прави следното уточнение относно записа в поле Специфични техники и инструменти BT-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt

Begründung: не са предвидени подобен вид дейности

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности на обекти: първа група: строежи от високото строителство (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения - минимум четвърта категория, съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на еЕЕДОП. В това поле участниците посочват съответния приложим отговор, като в случай че информацията е достъпна безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС се попълват и приложимите полета с оглед изискуемата информация. Документи за доказване: При сключване на договора, на

основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП, определения за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно лице, следва да представи документ съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, а именно да извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт или е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 102 258,38 евро (сто и две хиляди двеста петдесет и осем хиляди и тридесет и осем евроцента). Под „годишен общ оборот“ по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП, следва да се разбира сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция, критериите за подбор касаещи изисквания за икономическо и финансово състояние, не се прилагат кумулативно. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват данни за общия оборот за съответните финансови години, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: При деклариране на информация за общия оборот, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и еврото стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване: При сключване на Рамковото споразумение, на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определения за изпълнител участник трябва да представи - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и/или справка за реализирания общ оборот и/или удостоверения от банки. Информацията от горепосочените документи обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еврото стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Годишните финансови отчети се изготвят във валутата, която е в официално обращение в Република България в края на съответния отчетен период. Счетоводни

документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс. Това гарантира съпоставимост на показателите между текущ и предходен отчетен период. Съгласно чл. 48 от ЗВЕРБ текущото счетоводно документиране и отчитане се извършват в евро, а годишните финансови отчети се съставят в хиляди евро от датата на въвеждане на единната валута. Цитираната разпоредба регламентира и изчисляването на стойността на активите/пасивите на фирмата/предприятието. Стойността на всеки актив или пасив се преизчислява от левове в евро, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, се приема сумарно реализираният оборот на всички лица в обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът трябва да има застраховка

„Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за строителство, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за дейността, съгласно чл. 5, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател или еквивалентен документ. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Забележка: Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При участие на

обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил най-малко 1 (една) дейност за строителство, с предмет, идентичен или сходен, с предмета на поръчката. *Под „дейност, сходна с предмета на обществена поръчка“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците, по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Разпоредбата ще се прилага при съобразяване с чл. 68, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Най-ниска

Beschreibung: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя съгласно одобрената Методика за оценка на офертите. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Bulgarisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://app.eop.bg/today/593822>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://app.eop.bg/today/593822>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Bulgarisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: В системата

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Комисия за защита на конкуренцията

Informationen über die Überprüfungsfristen: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Webadresse der Steuergesetzgebung: <https://portal.nra.bg/>

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Webadresse der Umweltgesetzgebung: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt:

МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Webadresse der Arbeitsgesetzgebung: <https://mlsp.government.bg/>

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation, die Teilhabeanträge entgegennimmt: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organisation, die Angebote bearbeitet: ОБЩИНА ХИСАРЯ

5.1. Los: LOT-0002

Titel: „Текущ ремонт на общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря“

Beschreibung: Обособената позиция включва изпълнение на строително-монтажни работи по текущ ремонт на общинския сграден фонд и прилежащата му инфраструктура на територията на община Хисаря, възлагани при възникване на конкретна необходимост в рамките на сключеното рамково споразумение. В обхвата на обществената поръчка са включени следните обекти: Административни сгради, кметства община Хисаря Кметства Адрес 1. Общинска администрация гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко № 14 2. Кметство с. Мало Крушево ул. „1-ра“ № 36 3. Кметство с. Беловица ул. „1-ва“ № 10 4. Кметство с. Мътеница ул. „Иванка Пашкулова“ № 2 5. Кметство с. Кръстевич ул. „1-ва“ № 1 6. Кметство с. Красново ул. „1-ва“ № 31 7. Кметство с. Ново Железаре ул. „1-ва“ № 42 8. Кметство с. Паничери ул. „Георги Димитров“ № 49 9. Кметство с. Старосел ул. „Пионерска“ № 2 10. Кметство с. Старо Железаре ул. „6-та“ № 2 11. Кметство с. Черничево ул. „Стойчо Дамянов“ № 19а 12. Кметство с. Михилци ул. „1-ва“ № 52 Читалища 1. НЧ „Иван Вазов – 1904“ гр. Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ № 23 2. НЧ „Антон Билкин – 1929“ гр. Хисаря, кв. Веригово, ул. „Мушо Мушевски“ № 5а 3. НЧ „Н. Й. Вапцаров – 1927“ гр. Хисаря, кв. Момина баня, ул. „Елин Пелин“ № 1а 4. НЧ „Искра – 1938“ гр. Хисаря, кв. Миромир, ул. „Цар Асен“ № 44 5. НЧ „Ечо Неделев – 1931“ с. Черничево, ул. „Стойчо Дамянов“ № 19 6. НЧ „Н. Й. Вапцаров – 1928“ с. Ново Железаре, ул. „1-ва“ № 31 7. НЧ „Тодор Драганов Пашкулов – 1928“ с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 8. НЧ „Соколов – 1919“ с. Паничери, ул. Георги Димитров № 52 9. НЧ „Гео Милев – 1907“ с. Старосел, ул. Георги Димитров № 54 10. НЧ „Отец Паисий – 1926“ с. Красново, ул. „1-ва“ № 31 11. НЧ „Страхил – 1903“ с. Кръстевич, ул. „1-ва“ № 4 12. НЧ „Светлина – 1938“ с. Мало Крушево, ул. „2-ра“ № 35 13. НЧ „Любен Каравелов – 1910“ с. Беловица, ул. „1-ва“ № 10 14. НЧ „Христо Ботев – 1925г.“ с. Михилци, ул. „1-ва“ № 52 15. Дом на традициите с. Старо Железаре, ул. „23-та“ № 1 Социални услуги 1. Асистентска подкрепа, находяща се на адрес: гр. Хисаря 4180, бул. „Генерал Гурко“ № 14 2. Център за обществена подкрепа, находящ се на адрес: гр. Хисаря 4180, ул. „Аугуста“ № 16 3. Дневен център за стари хора, находящ се на адрес: гр. Хисаря, ул. „Димитър Благоев“ № 9 4. Дневен център за стари хора, находящ се на адрес: с. Старосел, ул. „Георги Димитров“ № 54 5. Дом за стари хора с. Старосел, ул. „Братство“ № 2 Образователна инфраструктура Детски градини Адрес 1. ДГ „Мечо Пух“ гр. Хисаря, ул. Никола Въпцаров N 22 2. ДГ „Пиноккио“ гр. Хисаря, ул. Тракия N 4 3. ДГ „Дъга“ гр. Хисаря, ул. Елин Пелин N 7 4. ДГ „Слънце“ с. Паничери, ул. Георги Димитров N 50 5. ДГ „Чайка“ с. Старосел, ул. Пионерска N 4 6. ДГ „Мечта“ с. Красново, ул. 22 № 10 7. ДГ „Роза“ с. Старо Железаре, Училища Адрес 1. СУ Христо Смирненски гр. Хисаря, ул. „Христо Ботев“ № 43 2. ОУ Климент Охридски гр. Хисаря, ул. „Иван Вазов“ № 73 3. ОУ Васил Левски гр. Хисаря, ул. „Христо Ботев“ № 61 4. ОУ Христо Ботев с. Паничери ул. „Чобаница“ № 1 5. ОБУ Христо Ботев с. Красново ул. „Първа“ № 26 Администрация Просвета Община Хисаря, под. „Просвета“ ул. „Генерал Гурко“ № 14 Ритуални домове на всички гробищни паркове по населените места в Общината 1. Гр. Хисаря – Централни гробища 2. Гр. Хисаря – кв. Момина баня 3. Гр. Хисаря – кв. Миромир 4. Гр. Хисаря – кв. Веригово 5. с. Черничево 6. с. Старо Железаре 7. с. Ново Железаре 8. с. Паничери 9. с. Старосел 10. с. Мътеница 11. с. Красново 12. с. Беловица 13. с. Мало Крушево Всеки един от елементите на

общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря, към настоящия момент е в различно общо експлоатационно състояние и има различни нужди от ремонт и/или реконструкция и в тази връзка е невъзможно да се определи до каква степен в срока на рамковото споразумение ще се приоритизират нуждите и финансовите възможности за извършване на строителните и ремонтните работи на определен обект. Този е и основния мотив Възложителят да избере процедура за сключване на рамково споразумение. Рамковото споразумение ще даде в голяма степен яснота относно цените на основните видове работи, които ще се изпълняват. Тази яснота ще позволи на Възложителя с максимална точност и ефективност да планира в срока на рамковото споразумение съобразно финансовите си възможности, при възникнала необходимост да извърши строителни и монтажни дейности на определени обекти, част от общински сграден фонд и прилежащата им инфраструктура на територията на община Хисаря. Предвидени са следните дейности за изпълнение, които представляват част от строителството за осъществяване на текущ /и ремонт/и на общинския сграден фонд и неговата прилежаща инфраструктура: 1) „Земни работи“ 2) „Кофражни работи“ 3) „Армировъчни работи“ 4) „Бетонови работи“ 5) „Зидарски работи“ 6) „Покривни работи“ 7) „Покривно водоотвеждане“ 8) „Дърводелски работи“ 9) „Облицовъчни работи“ 10) „Мазачески работи“ 11) „Настилки и замазки“ 12) „Стъкларски работи“ 13) „Бояджийски работи“ 14) „Метални дограми и стъклени конструкции“ 15) „Хидроизолационни работи“ 16) „Топлоизолационни работи“ 17) „Стол. Работи (дъвр. догр.)“ 18) „Тръбопроводи, отопление, вентилация“ 19) „Сухо строителство“ 20) „Сградни ВИК инсталации“ 21) „Пътни и улични настилки, тротоари и озеленяване“ 22) „Хидротехническо строителство“ 23) „Разв. и разрушаване на сгради“ Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в Част II „Техническа спецификация“, неразделна част от документацията за участие.
Interne Kennung: 593826

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Пловдив (BG421)
Land: Bulgarien
Zusätzliche Informationen: Обособената позиция ще се изпълнява на територията на община Хисаря.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 400 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Посочената информация в поле „Планиран срок“ е индикативна и служи единствено за валидиране на формата. Срокът на Рамковото споразумение е 2 (две) години, считано от датата на неговото сключване. Срокът за изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 2 започва да тече след изтичане на три календарни дни от получаване на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на изпълнението на договора без забележки. Възложителят прави следното уточнение относно записа в поле Специфични техники и инструменти ВТ-765 - "Рамково споразумение с провеждане на вътрешно конкурентен избор" - В случай че е установен само един участник, който отговаря на критериите за подбор и на предварително обявените условия на Възложителя, възложителят ще сключи с него рамково споразумение при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt

Begründung: не са предвидени относими дейности.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 102 258,38 евро (сто и две хиляди двеста петдесет и осем хиляди и тридесет и осем евроцента). Под „годишен общ оборот“ по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП, следва да се разбира сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция, критериите за подбор касаещи изисквания за икономическо и финансово състояние, не се прилагат кумулативно. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „ Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват данни за общия оборот за съответните финансови години, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: При деклариране на информация за общия оборот, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване: При сключване на Рамковото споразумение, на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и/или справка за реализирания общ оборот и/или удостоверения от банки. Информацията от горепосочените документи обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Забележка: Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еврото стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Годишните финансови отчети се изготвят във валутата, която е в официално обращение в Република България в края на съответния отчетен период. Счетоводни документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс. Това гарантира съпоставимост на показателите между текущ и предходен отчетен период. Съгласно чл. 48 от ЗВЕРБ текущото счетоводно документиране и отчитане се извършват в евро, а годишните финансови отчети се съставят в хиляди евро от датата на въвеждане на единната валута. Цитираната разпоредба регламентира и изчисляването на стойността на активите/пасивите на фирмата/предприятието. Стойността на всеки актив или пасив се преизчислява от левове в евро, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, се приема сумарно реализираният оборот на всички лица в обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил най-малко 1 (една) дейност за строителство, с предмет, идентичен или сходен, с предмета на поръчката. *Под „дейност, сходна с предмета на обществена поръчка“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт и/или текущ ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66, ал.2 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците, по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Разпоредбата ще се прилага при съобразяване с чл. 68, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП. Възложителят няма да изисква

документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Най-ниска

Beschreibung: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Оценката на офертата на всеки участник се определя съгласно одобрената Методика за оценка на офертите. На първо място се класира офертата на участника, получил най-висок брой точки.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Bulgarisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://app.eop.bg/today/593822>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://app.eop.bg/today/593822>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Bulgarisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: В системата

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Комисия за защита на конкуренцията

Informationen über die Überprüfungsfristen: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба се подава в 10 -дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
Webadresse der Steuergesetzgebung: <https://portal.nra.bg/>

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Webadresse der Umweltgesetzgebung: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt:
МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Webadresse der Arbeitsgesetzgebung: <https://mlsp.government.bg/>

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Organisation, die Angebote bearbeitet: ОБЩИНА ХИСАРЯ

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ОБЩИНА ХИСАРЯ

Registrierungsnummer: 000471671

Postanschrift: бул. "Генерал Гурко" №14

Stadt: гр.Хисаря

Postleitzahl: 4180

Land, Gliederung (NUTS): Пловдив (BG421)

Land: Bulgarien

Kontaktperson: Добромир Марковски

E-Mail: d.markovski@hisarya.bg

Telefon: +35933762180

Internetadresse: <https://hisarya.bg/>

Profil des Erwerbers: <https://app.eop.bg/buyer/26139>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Комисия за защита на конкуренцията

Registrierungsnummer: 000698612

Postanschrift: бул. Витоша № 18

Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktperson: Комисия за защита на конкуренцията
E-Mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadresse: <http://www.cpc.bg>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
Registrierungsnummer: 131063188
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-Mail: infocenter@nra.bg
Telefon: 070018700
Internetadresse: <https://portal.nra.bg/>
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Registrierungsnummer: 000697371
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-Mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: 02 9406000
Internetadresse: <https://www.moew.government.bg/>
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
Registrierungsnummer: 000695395
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-Mail: mslp@mslp.government.bg
Telefon: 080088001
Internetadresse: <https://mlsp.government.bg/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4a76a260-f43a-476d-b83b-b0a91d31caa5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/08/2026 17:26:38 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Bulgarisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 561912-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/08/2026