

562288-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Neubau Gymnasium Herrsching -
Brandschutzplanung
OJ S 164/2025 28/08/2025
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Starnberg

E-Mail: ausschreibungen.finanzen@lra-starnberg.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gymnasium Herrsching - Brandschutzplanung

Beschreibung: Fachplanung für Brandschutz im Rahmen der Planung des Neubaus eines 3-zügigen Gymnasiums mit 3-fachSporthalle sowie Außensportflächen und Erweiterungsmöglichkeit um einen 4. Zug in Herrsching / Landkreis Starnberg; Zur Ausführung der Leistungsphasen 1-5, 8 AHO wurde eine Brandschutzplanung benötigt, um eine für die Bauaufgabe erforderliche Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erarbeiten und die Ausschreibung und Vergabe sowie die Objektüberwachung durchzuführen. Das Projekt sollte zudem als Forschungsvorhaben gefördert und durch die Deutsche Bundesstiftung Umwelt (DBU) im Hinblick auf das klima- und ressourcenschonende Bauen, insbesondere in Holzbauweise, umgesetzt werden. Für den Betrieb der Aula als Versammlungsstätte wird durch den PrüfSV gefordert, dass je nach Bestuhlungssituation unterschiedliche Fluchtwegpläne auszuhängen sind. Die Erstellung der Bestuhlungspläne ist eine zusätzliche Leistung.

Kennung des Verfahrens: 9fd35749-b5d9-40e1-851b-d58118724e78

Interne Kennung: NGH_EU_06/18

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Mühlfeld

Stadt: Herrsching am Ammersee

Postleitzahl: 82211

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Gymnasium Herrsching

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Gymnasium Herrsching - Brandschutzplanung

Beschreibung: Fachplanung für Brandschutz im Rahmen der Planung des Neubaus eines 3-zügigen Gymnasiums mit 3-fachSporthalle sowie Außensportflächen und Erweiterungsmöglichkeit um einen 4. Zug in Herrsching / Landkreis Starnberg; Zur Ausführung der Leistungsphasen 1-5, 8 AHO wurde eine Brandschutzplanung benötigt, um eine für die Bauaufgabe erforderliche Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erarbeiten und die Ausschreibung und Vergabe sowie die Objektüberwachung durchzuführen. Das Projekt sollte zudem als Forschungsvorhaben gefördert und durch die Deutsche Bundesstiftung Umwelt (DBU) im Hinblick auf das klima- und ressourcenschonende Bauen, insbesondere in Holzbauweise, umgesetzt werden. Für den Betrieb der Aula als Versammlungsstätte wird durch den PrüfSV gefordert, dass je nach Bestuhlungssituation unterschiedliche Fluchtwegpläne auszuhängen sind. Die Erstellung der Bestuhlungspläne ist eine zusätzliche Leistung.

Interne Kennung: NGH_EU_06/18

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Mühlfeld

Stadt: Herrsching am Ammersee

Postleitzahl: 82211

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Gymnasium Herrsching

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Landkreis Starnberg

Organisation, die die Zahlung ausführt: Landkreis Starnberg

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kersken + Kirchner GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: NGH_EU_06/18

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 1 777,27 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: NGH_EU_06/18

Datum des Vertragsabschlusses: 12/03/2019

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 355994-2018

Identifikator des geänderten Vertrags: NGH_EU_06/18

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Bei den zu erbringenden Leistungen handelt es sich um solche, die ursprünglich nicht in der Leistung angesetzt wurden. Durch die Entscheidung und Umsetzung der Teilinbetriebnahme des Gymnasium Herrschings werden die Leistungen für den Betrieb der Aula als Versammlungsstätte durch den PrüfSV gefordert und für die Inbetriebnahme des Gymnasium Herrschings erforderlich. Für den Betrieb der Aula als Versammlungsstätte wird durch den PrüfSV gefordert, dass je nach Bestuhlungssituation unterschiedliche Fluchtwegpläne auszuhängen sind. Die Erstellung der Bestuhlungspläne ist eine zusätzliche Leistung. Die Leistungen sind für die Erteilung des Brandschutznachweises II erforderlich. Die Erbringung der Zusatzleistungen durch einen anderen Auftragnehmer muss entweder zu längeren Verzögerungen in der Nutzung der Hauptleistung und/oder zu komplexen technischen Anpassungsnotwendigkeiten und/oder zu laufenden Überwachungserfordernissen und/oder Mehrkosten, die in keinem angemessenen Verhältnis zum Wert der Zusatzleistung stehen, führen (Ziekow/Völlink, Vergaberecht, 4. Auflage 2020, § 132 GWB Rn. 49). Ein weiterer Auftragnehmer auf der Baustelle hätte weitere Containerfläche für Container als Aufenthaltsräume für das Personal benötigt. Gleichzeitig wäre dadurch ein erhöhter Koordinierungs- und Überwachungsaufwand auf der Baustelle für den Auftraggeber entstanden. Dadurch wären Bauzeitverzögerungen auch in anderen Gewerken entstanden, die wiederum zu Anpassungswünschen bei den Vertragsfristen von anderen Auftragnehmern geführt hätten. Vor allem würde eine Ausschreibung der Leistung zeitlich mit der Inbetriebnahme kollidieren und einen erhöhten Koordinierungsaufwand verursachen. Zudem wäre mit erhöhten Preisen aufgrund der Kürze der Zeit zu rechnen. Der Auftragnehmer kennt das Projekt und hat bereits Brandschutzpläne für das Projekt erstellt. Aus synergetischen Gründen erscheint eine Neuausschreibung nicht wirtschaftlich. Der Wechsel eines Auftragnehmers hat aufgrund des fortgeschrittenen Projektverlaufes sowie den bestehenden Auftragsverhältnissen keine Relevanz mehr. Daneben hätten Ersatzansprüchen von Auftragnehmern in anderen Gewerken zum Ausgleich von Materialpreissteigerungen während des Verzögerungszeitraumes gedroht. Hierdurch wären erhebliche Mehrkosten bei dem Auftraggeber entstanden. Diese hätten - zusammen mit den Kosten für den gesteigerten Koordinierungs- und Überwachungsaufwand - zu Mehrkosten, die in keinem angemessenen Verhältnis zum Wert der Zusatzleistungen gestanden hätten, geführt. Zudem wäre ein Wechsel des Auftragnehmer zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr wirtschaftlich und würde zu weiteren Verzögerungen in der Nutzungsaufnahme führen. Folglich wäre ein Wechsel des Auftragnehmers mit erheblichen Schwierigkeiten und beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden gewesen. Zur Anwendbarkeit der Ausnahme nach § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB muss zusätzlich die Voraussetzung, der Preiserhöhung um nicht mehr als 50% des Wertes des ursprünglichen Auftrages, erfüllt sein. Der Preis wurde durch die Zusatzleistungen auch nicht um mehr als 50% des Wertes des ursprünglichen Auftrages erhöht. Der ursprüngliche Auftragswert belief sich auf 133.732,20 EUR (brutto). Die Summe des Nachtrages beläuft sich auf 1.777,27 EUR (brutto).

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Für den Betrieb der Aula als Versammlungsstätte wird durch den PrüfSV gefordert, dass je nach Bestuhlungssituation unterschiedliche Fluchtwegpläne auszuhängen sind. Die Erstellung der Bestuhlungspläne ist eine zusätzliche Leistung.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Starnberg

Registrierungsnummer: 11711450175

Abteilung: Team 12.21 - Vergaben

Stadt: Starnberg

Postleitzahl: 82319

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibungen.finanzen@lra-starnberg.de

Telefon: +49 8151 14877985

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kersken + Kirchner GmbH

Registrierungsnummer: HRB 104031

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: m.hoffmann@kk-fire.com

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fdfce0b2-6a60-4cce-bf8c-a3c2347f76ec - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2025 16:31:26 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 562288-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 164/2025
Datum der Veröffentlichung: 28/08/2025