

562565-2026 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Neubau Grundschule und Sporthalle an der Hermann-Allmers-Straße in Cuxhaven - Projektsteuerung

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Cuxhaven

E-Mail: dezernat1@cuxhaven.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Grundschule und Sporthalle an der Hermann-Allmers-Straße in Cuxhaven - Projektsteuerung

Beschreibung: Die Stadt Cuxhaven plant den Neubau einer vierzügigen Grundschule und einer Sporthalle mit zwei Hallenplätzen auf einem städtischen Grundstück in der Hermann-Allmers-Straße in Cuxhaven. Die Stadt Cuxhaven ist Trägerin der Grundschule "Gorch-Fock-Schule". Sie ist eine offene Ganztagschule. Die Grundschule ist zusammen mit einer Oberschule in einem gemeinsamen Gebäude untergebracht. Aus räumlichen Gründen hat die Stadt Cuxhaven entschieden, für die Grundschule einen Neubau zu errichten, in den sie nach Fertigstellung des Gebäudes umziehen wird. Der Neubau soll für eine vierzügige Grundschule als Ganztagschule ausgelegt werden. Das pädagogische Konzept soll im Zuge der Neubauplanung überarbeitet werden. Die vierzügige Schule soll für 400 Schülerinnen und Schüler konzipiert werden. Das Kollegium umfasst 22 Lehrkräfte, 18 Personen Pädagogisches Personal, zwei Schulsozialpädagoginnen, eine Schulverwaltungskraft und einen Hausmeister. Auf demselben Grundstück in 27472 Cuxhaven, Hermann-Allmers-Straße befindet sich gegenwärtig eine Sporthalle, die Hermann-Allmers-Halle. Diese Halle ist abgänglich und soll daher abgebrochen und durch einen Neubau mit zwei Hallenplätzen ersetzt werden.

Kennung des Verfahrens: f49d8ad1-6ec0-4e43-aa64-869e84cce24c

Vorherige Bekanntmachung: 74990-2026

Interne Kennung: P756

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen, 71530000 Beratung im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hermann-Allmers-Straße
Stadt: Cuxhaven
Postleitzahl: 27472
Land, Gliederung (NUTS): Cuxhaven (DE932)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PMQ7Z#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Grundschule und Sporthalle an der Hermann-Allmers-Straße in Cuxhaven - Projektsteuerung

Beschreibung: Im Rahmen dieser Vergabe wurden Projektsteuerungsleistungen für die Handlungsbereiche (A - E) und für die Projektstufen 1 - 2 sowie optional für die Projektstufen 3 - 5 in Anlehnung an das Leistungsbild gemäß § 2 AHO-Schriftenreihe Nr. 9

"Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", 6. Auflage, Mai 2025 vergeben.

Interne Kennung: P756

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen, 71530000 Beratung im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optional vergebene Leistungen: Handlungsbereiche (A - E) für die Projektstufen 3 - 5 in Anlehnung an das Leistungsbild gemäß § 2 AHO-Schriftenreihe Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", 6. Auflage, Mai 2025

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hermann-Allmers-Straße

Stadt: Cuxhaven

Postleitzahl: 27472

Land, Gliederung (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 43 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 74990-2026

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar / Preis

Beschreibung: Honorar / Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung im Erstangebot

Beschreibung: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung im Erstangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Persönliche Referenzen der Projektleitung für vergleichbare Leistungen

Beschreibung: Persönliche Referenzen der Projektleitung für vergleichbare Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur

projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams inkl. Beantwortung von Rückfragen der Vergabestelle

Beschreibung: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur

projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams inkl. Beantwortung von Rückfragen der Vergabestelle

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Cuxhaven

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 642 390,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Dr. Born - Dr. Ermel GmbH - Ingenieure -

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 642 390,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag 1 von 1

Datum des Vertragsabschlusses: 04/08/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Cuxhaven

Registrierungsnummer: 033 520 011 011-0-26

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Cuxhaven

Postleitzahl: 27472

Land, Gliederung (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Land: Deutschland

E-Mail: dezernat1@cuxhaven.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GVP infraconsult GmbH

Registrierungsnummer: HRB 26038

Postanschrift: Schlachte 27/28

Stadt: Bremen
Postleitzahl: 28195
Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +494131153308
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Dr. Born - Dr. Ermel GmbH - Ingenieure -
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE156288408
Postanschrift: Finienweg 7
Stadt: Achim
Postleitzahl: 28832
Land, Gliederung (NUTS): Verden (DE93B)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f24fb613-db6f-483e-920e-e3f2e5fa5a56 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/08/2026 16:49:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 562565-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/08/2026