

56330-2026 - Wettbewerb

Ungarn – Technische Planungsleistungen – Tatai Edzőtábor fejlesztése, tervezés

OJ S 17/2026 26/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Építési és Közlekedési Minisztérium

E-Mail: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tatai Edzőtábor fejlesztése, tervezés

Beschreibung: Tervezési szerződés szerint Északnyugat-magyarországi Általános Olimpiai Központ - Tatai Edzőtábor fejlesztéséhez kapcsolódó generáltervezési feladatok (engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja elkészítése, a szükséges engedélyek megszerzése) ellátása, valamint az opcionálisan megrendelhető tervezési feladatok (közreműködése a kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban; tervezői művezetés és egyéb feladatok ; megvalósulási tervek elkészítése) ellátása a 2890 Tata, Baji út 21., 3308 /1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Kennung des Verfahrens: 5bde4f8c-95ba-40a4-a65a-a600fd50f57d

Interne Kennung: EKR001947892025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hermina út 49

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1146

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Zusätzliche Informationen: A tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a tervezési szerződés teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) A részvételi jelentkezésnek a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. §(5) bekezdése szerinti összes adatot. 2) Részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell a részvételi jelentkezéshez csatolni: 1. a részvételi jelentkezést/ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját külföldi illetőségű részvételre jelentkező/ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírásminta), egyéni vállalkozó esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírásmintát; 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés/ ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást; 3. Részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre jelentkezőnek /ajánlattevőnek csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 3) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a részvételre jelentkezőnek kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. A Kbt. 65. § (7) bekezdés rendelkezései alapján csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 4) Részvételre jelentkező részvételi jelentkezése részeként köteles benyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 5) A Tervező köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig a Szerződésben meghatározottak szerint tervezői felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő tervezői felelősségbiztosítását módosítani a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt tartalmú, 120.000.000,- Ft, azaz százhuszmillió Forint / biztosítási esemény és 240.000.000,- Ft, azaz kétszáznegyvenmillió Forint / biztosítási időszak biztosítási összegű tervezői felelősségbiztosításra. A Tervező a Tervezési Szerződésnek a III. 5.1 pont c) alpont szerint külön hatályba lépési feltételhez kötött feladatra vonatkozó része hatályba lépéséről szóló Megrendelői tájékoztatásnak megfelelően, a tájékoztatásban meghatározott hatályba lépési időpontot követő legfeljebb 15 napon belül köteles a Szerződésben meghatározottak szerint tervezői felelősségbiztosítást kötni vagy az 1. pont szerint meglévő tervezői felelősségbiztosítását módosítani a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt tartalmú, 200.000.000,- Ft, azaz kétszázmillió Forint / biztosítási esemény és 400.000.000,- Ft, azaz négyszázmillió Forint / biztosítási időszak biztosítási összegű tervezői felelősségbiztosításra. 6) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 7) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan részvételre jelentkező/ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös részvételre jelentkező /ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását. 8) Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkező figyelmét, hogy a részvételi

szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. 9) A részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR a részvételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései az irányadók. 10) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján folytatja le (feltételes közbeszerzés). Erre és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel a szerződés - a kiviteli tervek elkészítésével kapcsolatos feladatok kivételével – amennyiben a szerződő felek aláírásukkal már ellátták a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító kormányhatározat szerinti felhatalmazás és/ vagy előirányzat szerinti forrás biztosítását követő 15. napon lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók. Amennyiben a pénzügyi fedezet előzőek szerint történő rendelkezésre állásának napját követő 15. nap korábbi dátumra esik, mint a szerződés létrejöttének napja, úgy a szerződés a létrejötté napján (az utolsóként aláíró szerződő fél általi aláírás napján) hatályba lép. Amennyiben a szerződés a létrejöttétől számított 180 napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a szerződő felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]. A szerződés III. 5.1. pontjának b) alpontjában meghatározott része - a kiviteli tervek - és a kapcsolódó BIM modell - elkészítése - a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 32. § szerinti döntésről szóló Ajánlatkérő általi tájékoztatás nyertes ajánlattevővel történő közlését követő napon lép hatályba. Amennyiben ezen előbbi hatálybaléptető feltétel az Engedélyezési Tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos utolsó tervezési feladat teljesítésének napjától számított 180 napon belül nem következik be vagy a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 32. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt döntés kerül meghozatalra, úgy a szerződés minden további jogi aktus nélkül – a 180 nap elteltével, vagy a hatálybaléptető feltétel teljesülésének elmaradásáról szóló ajánlatkérői tájékoztatás ezt megelőző időpontban történő közlésével – megszűnik. A hatályba nem lépett feladatok tekintetében nyertes ajánlattevő a szerződés alapján semmilyen díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. 11) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: a Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pontja, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya tervezés. 12) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéstervezetben meghatározott fizetési feltételek, a teljesítési és jólteljesítési biztosíték mértéke, a kötbér feltételek, valamint a felhívásban ismertetett beszerzési igény jelenti azokat a minimumkövetelményeket, amelyekről ajánlatkérő nem fog tárgyalni. AK saját döntése szerint együtt és/vagy külön-külön kíván tárgyalni ajánlattevőkkel. Ajánlatkérő a tárgyalások pontos rendjéről ajánlattevők részére tájékoztatást fog kiküldeni legkésőbb tárgyalást megelőző 3. munkanapig. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek, vagy az általa meghatalmazott személynek kell képviselnie. Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson. Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási forduló megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az utolsó ajánlattevővel történt tárgyalást követő 2 munkanapon belül fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának megjelölésével. A szóbeli tárgyalás befejezése után ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlatok írásban történő módosítására. A tárgyalás időpontja az ajánlattételi felhívásban pontosan meghatározásra kerül. A tárgyalás tervezett helyszíne: Építési és Közlekedési Minisztérium telephelye (1033 Budapest, Polgár u. 8-10, F. Épület 401. tárgyaló) Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be. 13) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők. 14) Azon alkalmassági követelmény megjelölése, amely a minősített

ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbb: RF III.4.1. pont SZ.1), P.1), M.1) pont és annak valamennyi alpontja, M.2) pont és annak valamennyi alpontja. A nevezett alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékébe való kerülés feltételeitől eltérnek (a referencia-előírások a referencia tárgyra és tartalmi elemeire; a szakemberre vonatkozó előírások tartalmi követelményére, tekintettel arra, hogy a minősített ajánlattevők jegyzéke ilyen tartalmú követelményt nem is tartalmaz, illetve ugyanez igaz az SZ. 1) pontra is), így az alkalmassági követelmények rovatban foglalt részletes előírások szerint szükséges igazolniuk a részvételre jelentkezőknek/ajánlattevőknek az alkalmasságukat. 15) Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. A további információk a VI.4.3) (BT-99) pontban! A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/01/28 13:00

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ), ajánlattevő (AT/közös AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT/RJ-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb AT/RJ-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott AT/RJ-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. § és 9. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. § és 11. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g) pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (AT/RJ nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtható) (EKR űrlap

formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles jelentkezéséhez csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tatai Edzőtábor fejlesztése, tervezés

Beschreibung: Tervezés és engedélyezési feladatok •A Tervező feladata a kivitelezéshez szükséges előkészítési és tervezési munkák elvégzése, engedélyek, OÉT - országképi vélemény beszerzése •BIM modell készítése •A Tervező feladata a Beruházás használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumok elkészítése és az eljárásban való részvétel •Megvalósíthatósági tanulmány aktualizálása Tervezésen túli feladatok: •Előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentáció (EVD) elkészítési és tervezési munkák elvégzéséhez, engedélyek beszerzéséhez. •Talajvizsgálati és tartószerkezeti/alapozási előkészítő munkák elvégzése •Épületdiagnosztika •Veszélyes épületanyag felmérés lefolytatása és dokumentáció készítése •Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD I.) elkészítése •Kerttörténeti kutatási dokumentáció elkészítése •Dendrológiai felmérés lefolytatása és dokumentáció készítése •Geodéziai felmérés lefolytatása és dokumentáció készítése •Közművek vizsgálata •Elektromos autótöltő kialakítás felmérése és tervezése •Közlekedési szakághoz tartozó engedélyes és kiviteli tervek elkészítése •Tűzvédelem vizsgálata, engedélyes és kiviteli tervek elkészítése •A Tervező feladata a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való részvétel(opció) •Tervezői kooperáción részvétel •Tervezői művezetés és egyéb feladatok (opció) •Megvalósulási tervek elkészítése(opció) A jelen beszerzés tárgyát képező tervezési projekt feladatai: •Épületek/épületrészek elbontása (földszintes épületek, átlag 4-5 m belmagassággal) bruttó 6600 m2, bontási engedélyezési terv, engedélyeztetés, kivitelezési terv elkészítése •Régi kerítés elbontása 2400 m, bontási engedélyezési terv, engedélyeztetés, kivitelezési terv elkészítése •Aszfaltos útburkolat bontása a terület füvesített helyreállításával bruttó 4500 m2, bontási engedélyezési terv, engedélyeztetés, kivitelezési terv elkészítése •Salakos tenispálya bontása labdarugó hálókka és kerítésekkel bruttó 4700 m2, bontási terv készítése •Meglévő vívócsarnok felújítása telepített pástok és burkolatok cseréjével (7m-es belmagasság) bruttó 1100 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Meglévő csarnok felújítása burkolatok cseréjével, ökölvívók számára való berendezéssel (7m-es belmagasság) bruttó 1100 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános rendeltetésű területek kialakítása, átépítése és felújítása (3m-es átlag belmagassággal) bruttó 6580 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Meglévő tekepálya felújítása (földszintes) bruttó 600 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Konyha átépítése a gépek cseréjével bruttó 500 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Beépített tetőtér kialakítása a régi tető elbontásával és új tetőszerkezet építésével bruttó 1500 m2 engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése A megvalósítandó új multifunkciós sportlétesítmény (főépület) bruttó kerekített alapterülete 19.500 m2. Az épület rendeltetési egységek elnevezése és alapterülete: •Pince építése medencecsarnok alá raktárakkal és vízkezelő gépészettel (3m-es belmagasság) bruttó 2900 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Úszómedence és annak csarnokterének a kialakítása medenceépítéssel (8-10m-es belmagasság) bruttó 1550 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Orvosi részleg kialakítása gépekkel (4m-es belmagasság) bruttó 510 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Wellness részleg kialakítása szaunákkal, gőzkabinnal és pezsgőfürdővel (4m-es

belmagassággal) bruttó 360 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Emeleti konditerem és súlyemelő terem kialakítása (4m-es belmagasság) bruttó 600 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános földszinti területek kialakítása (4m-es belmagassággal) bruttó 5670 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános emeleti területek kialakítása (4m-es belmagassággal) bruttó 1250 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •2 db multicarnok építése bruttó 1250 m² / db (8-10m-es belmagassággal), engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Tornászcsarnok építése szivacsödrök kialakításával (8-10m-es belmagasság) bruttó 1405 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Konferencia terem bruttó 400 m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Vívócsarnok bruttó 900 m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Küzdősport csarnok bruttó 1000 m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Igazgatás és üzemeltetési terület bruttó 300m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Szállásépület építése pince+fsz+2 em.+ tetőtér (700 m² / szint, 3m-es belmagasság) bruttó 3500 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Sportlövészet épület építése, fedett pályákkal és kiegészítő funkciókkal (4m-es belmagasság) bruttó 1935 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •OCR pálya építése önálló csarnoktérrel (8m belmagasság) bruttó 1000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Futófolyosó kialakítása emeletre önálló csarnoktérrel (4m-es belmagassággal) bruttó 1580 m² Engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Konditerem kialakítása (6m-es belmagassággal) bruttó 280 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Általános területek kialakítása atlétika csarnokon belül (4m-es belmagassággal) bruttó 1600 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése •Atlétika csarnok építése döntött íves futókörrel és ugrógödrökkel (9-10m-es belmagasság) bruttó 5200 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése Folytatás a II.2.14) További információk/BT-300 További információk pontban.
Interne Kennung: EKR001947892025/1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen,

71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architektorentwurf, 71222000

Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von

Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71245000

Genehmigungsvorlagen, Konstruktionszeichnungen und Spezifikationen, 71250000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71310000

Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische

Gebäudeanlagen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71322500

Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen, 71323100 Planung von

Stromversorgungssystemen, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71332000

Dienstleistungen im Bereich Geotechnik, 71334000 Dienstleistungen im Bereich

Maschinenbau und Elektrotechnik, 71420000 Landschaftsgestaltung, 71421000

Landschaftsgärtnerische Gestaltung, 79932000 Innenarchitektendienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ajánlatkérő a jelen közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatások alábbi elemeire opciós jogot kíván fenntartani a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján: -

Opció_1 (közreműködés a későbbi kivitelezési közbesz. eljárás(ok)ban): Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az opciós tételként rendelje meg, hogy a Tervező - amennyiben a Tervező által készített Tervek vagy azok egy része alapján a kivitelezés megvalósítása érdekében a vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) a Megrendelő által utolsóként elfogadott végleges tervdokumentáció átadásától számított 2 éven belül megindításra kerül (nek) – működjön közre a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás(ok) előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, a felolvasólapon „Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban való közreműködés nettó díja (nettó Ft)” értékelési szempont kapcsán megadott díjért. - Opció_2 (tervezői művezetés és egyéb feladatok): Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az Ábtv. 19. § (1) bekezdésére tekintettel a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45. § (1) bek. ca) pontjában meghatározott tervezői művezetést és a jelen opcióra vonatkozó feladatléírásban meghatározott egyéb feladatokat a kivitelezés ideje alatt opciós tételként rendelje meg a felolvasólapon „Tervezői művezetés és egyéb feladatok nettó díja (nettó Ft)” értékelési szempont kapcsán megadott díjért. Megrendelő a Tervező által készített Kiviteli Tervdokumentáció vagy annak egy része alapján megvalósuló későbbi kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 60. napot megelőzően, de legkésőbb Tervező tervezési feladatai vonatkozásában az utolsó teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éven belül élhet opciós jogával. Ezen opciós rész (tervezői művezetés és egyéb feladatok) nettó díját ajánlattevő köteles a tervezői művezetésre vonatkozó tervezési feladatléírás alapján meghatározni azzal, hogy a kivitelezés időtartama tervezetten 26 hónap. - Opció_3 (megvalósulási tervek elkészítése): Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az Ábtv. 19. § (1) bekezdésére tekintettel a 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 45. § (1) bek. da) pontjában meghatározott megvalósulási tervet Megrendelő opciós tételként rendelje meg a felolvasólapon „Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (nettó Ft)” értékelési szempont kapcsán megadott díjért. Megrendelő a Tervező által készített Kiviteli Tervdokumentáció vagy annak egy része alapján megvalósuló későbbi kivitelezési szerződés hatálybalépésétől számított 60. napot megelőzően, de legkésőbb Tervező tervezési feladatai vonatkozásában az utolsó teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éven belül élhet opciós jogával. Az opció ajánlatkérő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki bármelyik opciós tételre. Opciós jogát Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni bármelyik opciós tételre. Nyertes Ajánlattevő az opciós szolgáltatásokra vonatkozóan is köteles a feladatainak szerződésszerű ellátására, továbbá az opciós szolgáltatásokat is a szerződésben rögzített díjak ellenében kell nyújtania. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, miszerint az Opció_1 az Opció_2 és az Opció_3 nettó összesített díja nem haladhatja meg a „Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)” 17%-át. Amennyiben az ajánlat ezen előírásnak nem felel meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi hiánypótlás kibocsátása nélkül! Ajánlattevőknek az eljárás ajánlattételi szakaszában benyújtott felolvasólapon tett vállalat alátámasztó iratban meg kell bontania az 1. részszerpont tekintetében (Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)) tett ajánlattevői megajánlást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, a Felolvasólap A mellékletének kitöltésével és benyújtásával úgy, hogy abban a Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja) megbontásra kerül munkadíjra és szerzői jogdíjra. Ajánlattevőknek az eljárás ajánlattételi szakaszában benyújtott felolvasólapon tett vállalat alátámasztó iratban meg kell bontania a 4. részszerpont tekintetében (Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (Opció_3) (nettó Ft)) tett ajánlattevői megajánlást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, a Felolvasólap A mellékletének kitöltésével és benyújtásával úgy, hogy abban a Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (Opció_3) (nettó Ft) megbontásra kerül munkadíjra és szerzői jogdíjra.

5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Hermina út 49.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1146

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Zusätzliche Informationen: A tervező Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a tervezési szerződés teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49.

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 600 Tage

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: A II.2.7) pontban (BT-36) feltüntetett időtartam a szerződéstervezet szerinti alapfeladatokra vonatkozik, tervezett időtartam, naptári napokban értendő, a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A szerződéstervezetben meghatározott határidőkre nem számít bele a szerződéstervezet IV. 5. alpontjában meghatározott időtartam, illetve a szerződéstervezet XIV. 2. alpontjában hivatkozott TSZR rendelet 32. § szerinti döntés időtartama. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 82.§ (4)-(5) bekezdését. Az ajánlat bírálata a tárgyalások megkezdését megelőzően: A Kbt. 85. § (1) bekezdése alapján a jelen tárgyalásos eljárás olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a Kbt. 69. §. előírásaival összhangban. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot (amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (3) bek.). Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlatkérő az alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezőkkel tárgyal. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy a hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. BT-24/II.2.4) Közbeszerzés leírása pont folytatása: • Fedett, oszlopcsarnokos előtető atlétika csarnokhoz (6m-es belmagasság) alatta rekortán sportburkolat kialakítással bruttó 800 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Fedett dobókör kialakítása (6m-es belmagasság) bruttó 400 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Karbantartó üzem építése fsz. +emelet (3m-es belmagasság/szint 120 m2/ szint) + garázs + műhely bruttó 1280 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Apartmanos szállásépületek kialakítása (4 db 120 m2 alapterületű, földszint + emelet apartman) bruttó 840 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Emeleti vagy padlástéri épületgépészeti terek kialakítása bruttó 1275 m2, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli

terv elkészítése • RR fatartós előcsarnok kialakítása (7-9 m belmagassággal) bruttó 755 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Fedett-nyitott külső területek bruttó 1180 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Meglévő, megmaradó úthálózat felújítása és karbantartása bruttó 7200 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Angolpark felújítási munkák bruttó 100 000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Meglévő szabadtéri sportpályák (tenispálya, futópálya, füves sportpálya) felújítása bruttó 16 900 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Új kerítés építése a telek teljes területe köré 2700 m, engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Burkolt útpálya és parkolók kialakítása bruttó 13000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Parkosított zöldterületek kialakítása fásítással, növények ültetésével és öntöző-rendszerrel bruttó 30000 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Kültéri edzőpark kialakítása, rekortán aljzattal és kültéri eszközökkel bruttó 600 m², Engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Kültéri burkolt teraszok kialakítása bruttó 350 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Dobópálya kialakítása tereprendezéssel, védőhálókkal bruttó 5200 m², engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Öttusa futópálya kialakítása murvás burkolattal bruttó 2700 m² engedélyezési terv, engedélyeztetés, kiviteli terv elkészítése • Telekalakítási vázrajz készítés, telekalakítási engedélyezési dokumentáció készítése, engedélyeztetése (záradékolt telekalakítási vázrajz), amely magába foglalja a geodéziai dokumentumok alapján a fejlesztéssel összefüggő területhasználat, a tulajdonviszonyok vizsgálata és területkimutatás ((kisajátítási határvonal ábrázolása hivatalos kataszteri térképen, területkimutatások készítése, HRSZ szerinti érintett és szomszédos tulajdonosok listája) a hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges formában, illetve a szükséges egyeztetések elvégzése az érintett szervezetekkel (pl. Tata város önkormányzata) a telekalakítás vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy - a jelen eljárás eredményeként megkötendő szerződés keretében elvégzendő alapfeladat az engedélyezési terv és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése, és az előbbiekhöz kapcsolódó BIM modell elkészítése; - a kiviteli tervek - és a kapcsolódó BIM modell - elkészítése vonatkozásában a Közbiztosítási Dokumentumok részeként kiadásra kerülő Szerződés külön hatálybaléptető feltételt tartalmaz a 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 41. § (1) bekezdésére tekintettel; - Opcióként kerülhetnek (akár külön-külön) lehívásra a következő feladatok: közreműködés a későbbi kivitelezési közbiztosítási eljárás(ok)ban; tervezői művezetés és egyéb feladatok; megvalósulási tervek elkészítése (bővebben lásd: BT-53) opciók pont. Az elvégzendő tervezési munkák részletes meghatározását a Közbiztosítási Dokumentumok részeként kiadásra kerülő „Közbiztosítási műszaki leírás” tartalmazza. Ajánlatkérő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbiztosítási dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: SZ.1) – az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamarai névjegyzékben való szereplés

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén Ajánlatkérő előírja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1) és (2) bekezdéseinek alkalmazását. AK a 322/2015. (X.30.) Kr. 8. § (2) bek. alapján előírja, hogy a nem Magyarországon letelepedett GSZ-nek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. AK elfogadja azt is, ha az ajánlattevő /részvételre jelentkező, közös ajánlattevő/részvételre jelentkező vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik a fentiekben meghatározott feltételekkel az adott tervezési területen. Előzetes igazolási mód: Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával előzetesen a részvételi jelentkezésben igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri a részletes információk megadását, elegendő a IV. α (alfa) pont kitöltése. Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (7) bekezdésére. Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében az ajánlattételi szakaszban: A nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A Kr. 26. § (3) bekezdése alapján az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával kell igazolni. A Kbt. 65. § (7), (9) és (11) és (12) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése is irányadó. Az alkalmassági minimumkövetelmény: SZ/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő, ha az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont szerinti alkalmassági követelmények igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha a szervezet / személy valósítja meg azt a konkrét feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Kriterium: Szefifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Az alkalmasság igazolásának módja: RJ-nek a részvételi jelentkezésében a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a

jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott részvételre jelentkező/ajánlattevő (RJ/AT) az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P.1) AT csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a gazdasági szereplő a P.1) pontban meghatározott iratokkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett AT kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és köteles tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Alkalmassági minimumkövetelmény: P.1) Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tervezés munkák) származó nettó árbevétele nem éri el összesen a 1.500.000.000,- HUF-ot, Magasépítési tervezési munkák fogalma alatt AK a következő definíciót érti: olyan építmény létrehozására, felújítására, átalakítására, bővítésére, helyreállítására, lebontására irányuló tervezési munka, amelynek a meghatározott rendeltetésétől függően a csatlakozó rendezett terepszinthez képest egy vagy több építményszintje létezik vagy létesül. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös RJ-k együttesen is megfelelhetnek. Közös ajánlattétel esetén, amennyiben a P.1) pont szerinti alkalmassági követelményt a közös AT-k bármelyike önállóan is képes teljesíteni, úgy elegendő, ha ezen AT csatolja be a P.1) pont szerinti nyilatkozatot. Amennyiben a gazdasági szereplő a működését később kezdte meg (és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három lezárt üzleti évben), úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget. Amennyiben AT a nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, AK nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Alkalmassági követelmény megnevezése: Referencia Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a részvételre jelentkező részvételi jelentkezésben köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak

szerint kell igazolni: M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb 9 éven (108 hónap) belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése. A nyilatkozatnak, ill. igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a teljesítés időpontja (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap), - a szerződést kötő másik fél adatai (név, székhely), - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), és mennyisége, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő (RJ/AT), a szerződés teljesítésére, amennyiben nem mutat be az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített szerződéseire vonatkozó, az alábbiak szerinti referenciákat, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb a jelen felhívás feladását megelőző 9 éven belüli és a teljesítés időpontja a jelen felhívás feladását megelőző 6 éven belüli időpontra esik : M.1.1) Legalább bruttó 1.000 m² alapterületű, úszómedencét is tartalmazó új sportlétesítmény re vonatkozó, legalább a következő szakági munkákra is kiterjedő engedélyezési és/vagy kiviteli terv elkészítése: alapozási-, szerkezetépítési-, tartószerkezeti-, építőmesteri-, épületgépészeti-, épületvillamossági- (erős- és gyengeáram) tervezése . Az engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó referenciának tartalmaznia kell az engedélyezési eljárásban való közreműködést is. M.1.2) Legalább bruttó 14.000 m² új sportlétesítmény építésére és/vagy sportlétesítmény felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó engedélyezési és/vagy kiviteli terveinek elkészítése. Az engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó referenciának tartalmaznia kell az engedélyezési eljárásban való közreműködést is. A sportlétesítmény sportrendezvény megrendezésének helyszínéül szolgáló épület vagy épületkomplexum. Engedélyezési eljárásban való közreműködés: olyan részvétel, mely tartalmazza a Hatóság és egyéb közreműködő szakhatóságok által előírt és az engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítését. Ugyanaz a referencia mindkét előírásnak (M.1.1) és M.1.2) való megfeleléshez is bemutatatható. Az M.1.1) előírásoknak való megfelelés legfeljebb 2 referenciával igazolható úgy, hogy az M.1.1) pontban mennyiségi előírás (vö: Legalább bruttó 1.000 m² alapterületű) tekintetében van lehetőség a legfeljebb 2 referenciával történő igazolásnak, azaz 2 referencia bemutatása esetén mindkét referenciának meg kell felelnie az M.1.1) pontban foglalt mennyiségi előíráson kívüli valamennyi feltételnek. Az M.1.2) előírásoknak való megfelelés legfeljebb 4 referenciával igazolható.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Alkalmassági követelmény megnevezése:

Szakemberek Alkalmassági követelmény ismertetése: Az EEKD-val történő előzetes igazolás során - a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdésnek, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésnek és 2. § (5) bekezdésnek megfelelően – Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is azzal, hogy az EEKD-ban elegendő a IV. rész α (alfa) pont kitöltése. Jelen dokumentumok benyújtása kizárólag Ajánlatkérő erre vonatkozó kifejezett felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján. Az EEKD-kat kitöltve, az EKR-ben kell csatolni a jelentkezéshez. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a) bekezdésére, 41/A. § (4) és (5) bekezdésére, 65. § (12) bekezdésére és 69. § (11a) bekezdésére. M.2) A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell: a) AT nyilatkozatát a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről a betölteni kívánt pozíció megjelölésével és

arról, hogy milyen módon kerülnek bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.). b) A megkívánt szakmai gyakorlatot, azaz tapasztalatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot. c) A szakember szakképzettségét igazoló iratot. d) Az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni az AT által megjelölt pozícióban. A szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajznak tartalmaznia kell: a) az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen az adott szakember által ellátott feladat és/vagy tevékenység ismertetését a beruházás/projekt/munka és a szakember által végzett feladat és/vagy tevékenység megjelölésével, b) a feladat és/vagy tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), valamint c) a jelentkezési határidő lejártának időpontjában annak a személynek/szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Amennyiben az M.2) tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben M.2) pont vonatkozó alpontja szerinti releváns (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja (saját kezűleg aláírt önéletrajzot ebben az esetben is csatolni szükséges szakképzettséget igazoló dokumentumot viszont nem). Ebben az esetben az önéletrajzban meg kell jelölni a jogosultsági kódot is. Amennyiben a szakember nem szerepel a kamarai névjegyzékben: egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló dokumentumot, pl. az Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. A bemutatásra szakemberek önéletrajzát teljeskörűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges AT-nek már az első ajánlatában (ajánlattételi szakasz) benyújtani. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bekezdés és 69. § (11), (11a) bekezdés, Kr. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Közös RJ-k/AT-k esetében a Kbt. 65. § (6) bekezdés alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan a RJ/AT, közös RJ/AT, ha nem állnak rendelkezésre legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: M.2.1) Legalább 1 fő projektvezető szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap építészeti tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal, M.2.2) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint T (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap tartószerkezeti tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal, M.2.3) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint G (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épületgépész tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal. M.2.4) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint V (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épületvillamossági tervezésben szerzett szakmai tapasztalattal. A szakemberek közötti átfedés NEM megengedett. Ajánlatkérő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján az M.2.1) alkalmassági követelmény tekintetében előírja, hogy a projektvezetői feladatokat maga a részvételre jelentkező vagy – közös részvételre jelentkezés esetén – közös részvételre jelentkezők egyike végezze el, így az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat részvételre jelentkező más szervezet kapacitására és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó. A projektvezető feladatai különösen: a tervezési projekt egészének

szakmai irányítása, szakági tervezők munkájának koordinálása, kapcsolattartás a Megrendelővel.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 5. Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 6. Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 7. Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 8. Az M.2.4) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1. Nettó tervezési díj (nettó Ft) (az opció nélküli feladatok tervezési díja)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 44

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 2. Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban való közreműködés nettó díja (Opció_1) (nettó Ft)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 3. Tervezői művezetés és egyéb feladatok nettó díja (Opció_2) (nettó Ft)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 4. Megvalósulási tervek elkészítésével kapcsolatos nettó tervezői díj (Opció_3) (nettó Ft)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0,00-10,00 pont. Értékelési módszer: - - az 1-4. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás, - - a 5-8. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001947892025>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001947892025>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Ungarisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 1.500.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása átutalással történik, úgy az utalás megtörténtét igazoló bizonylatot a végleges ajánlathoz csatolni kell. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kööttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kööttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Jótállás: az adott tervet érintő teljesítésigazolás kiállításától számított 36 hónap. Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli

Tervdokumentáció esetén, amennyiben ezen tervek alapján kivitelezésre kerül sor, a jótállási időszak vége a kivitelezés műszaki átadás-átvételétől számított 36 hónap. Teljesítési

biztosíték: szerződés III. 5.1. pontjának a) alpontjában meghatározott alapfeladatok nettó

tervezői díjának 5 (öt) %-a; szerződés III. 5.1. pontjának b) alpontjában meghatározott, külön hatályba lépési feltételhez kötött feladat esetén a hatályba lépő feladat nettó tervezői díjának 5 (öt) %-a; opcionális feladat(ok) tekintetében az opcionális feladat(ok) nettó tervezési díjának 5 (öt) %-a. Jótállási biztosíték: nettó tervezési díj 5 %-a. Késedelmi kötbér: adott részteljesítésre vonatkozó nettó tervezői díj 1%-a naponta, de legfeljebb az adott részteljesítésre vonatkozó nettó tervezői díj 25%-a. Folytatás a III.4.6 (BT-761 és BT-76) pontban.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan részvételre jelentkező/ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös részvételre jelentkező/ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. III.4.7) (BT-70) pont folytatása: A késedelmi kötbér további részletes előírásai: és a kötbérterhes részhatáridők megjelölését a szerződéstervezet tartalmazza. Hibás teljesítési kötbér: alapja a hibás teljesítéssel érintett, a szerződés IV. 3. pontjában meghatározott részteljesítések nettó tervezési díja. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 15%-a. A hibás teljesítési kötbér további részletes előírásai: KD. Meghiúsulási kötbér: mértéke az adott részteljesítésre, részteljesítésekre, adott esetben a szerződés egészére vonatkozó nettó tervezői díj 30%-a. A meghiúsulási teljesítési kötbér további részletes előírásai: KD. Egyéb szerződésszegési kötbér: KD. Szavatossági idő: 60 hónap, részletesen KD.

Finanzielle Vereinbarung: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás tervezetten hazai forrás. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen: - Kbt. 27/A.§, 135. § (1), (5)-(6), (11) bek. - Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.; 6:155.§ - 2007. évi CXCVII. tv. A részletes fizetési feltételeket, valamint a számlázási ütemezést a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informationen über die Überprüfungsfristen: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően. VI.

3) További információk (BT-300) pont folytatása: 16) A részvételi jelentkezések/ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az részvételre jelentkezőt/ajánlattevőt terheli. 17) A részvételi jelentkezésnek/ ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. 18) A részvételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó. 19) Ajánlatkérő sem a részvételi jelentkezésben, sem a benyújtandó ajánlatban nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk megadását. 20) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/2. pontban felsorolt szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív tervezői jogosultsággal: M.2.1) pont – „É” tervezői jogosultság; M.2.2) pont – „T” tervezői jogosultság, M.2.3) pont – „G” tervezői jogosultság; M.2.4) pont – „V” tervezői jogosultság. 21) Állami közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Misurák Ervin (Isz.: 01304) 22) Részajánlat tétel

kizárásának indokai: A 18/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet alapján jelen eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. Ajánlatkérő egységes jóváhagyási tervdokumentációval és megvalósíthatósági tanulmánnyal rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a részajánlattétel lehetőségének biztosítása gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve (garanciális igények, jótállás, szerzői jogok) egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege, műszaki egysége sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja. A beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy a részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes (azonos) tervezési szemlélet (gyakorlat) hiányának okán negatívan hatna a tervezési szolgáltatás megvalósításának egységes minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét arra tekintettel sem biztosítja, hogy az egyes tervezési fázisok (eng. terv. és kiviteli terv) szoros műszaki egységet képeznek, egymásra épülnek, kizárólag a meghatározott sorrendben végezhetők, mely egyszerre több, egymástól független tervező által nem megvalósítható, mivel egyik késedelme a másik munkakezdését akadályozná, a felelősségi és szavatossági viszonyok teljességgel tisztázatlanok és átláthatatlanok lennének, a tervezési projekt időbelisége nem lenne tartható. A fentiek okán a munkafolyamat nem bontható részajánlattételre lehetőséget adó részekre, így nem valósítható meg a részfeladatokra történő ajánlattétel. 23) Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet, hogy az eljárás részvételi szakaszában ajánlatot tenni sem az árra, sem a minőségi értékelési szempontokra nem lehet, kérjük a részvételre jelentkezőket, hogy ezekkel kapcsolatban semmiféle dokumentumot NE nyújtsanak be, mert az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét vonhatja maga után! 24) Jelen tárgyalásos eljárás olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban (EEKD) foglalt nyilatkozata figyelembe vételével. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában ajánlatkérő az EEKD-ban foglalt nyilatkozatuk figyelembe vételével alkalmasnak minősített részvételre jelentkezőket ajánlattételre hívja fel, majd pedig a benyújtott első – ajánlati kötöttséggel nem terhelt - ajánlatok alapján tárgyal a szerződés feltételeiről. Ajánlatkérő a tárgyalás befejezésekor egy végleges – ajánlati kötöttséggel terhelt - ajánlat benyújtására kéri fel az ajánlattevőket, majd pedig alkalmazza a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakat. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével - a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdésében foglaltakat is alkalmazva - befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be 30 napra. 25) Ajánlatkérő a műszaki dokumentumokat az EKR fájl méret-korlátozására tekintettel archív tömörített állományokban töltötte fel. Töltse le a tömörített állományokat egy azonos könyvtárba és nyissa meg a *.zip állományt, ekkor a mappastruktúra felépül az ajánlattételhez szükséges formában. 26) Zöld közbeszerzési kritériumok 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint: Figyelemmel a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés h) pontjára Nyertes ajánlattevő feladata, hogy a tervezés során az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátását megtervezze az általa készített műszaki dokumentációban (engedélyezési és kiviteli terv), amely legalább a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel. A kiadott műszaki leírásban Megrendelői Általános Követelmények I. 1.1.1. pontjában Ajánlatkérő előírta a fenti követelményt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Építési és Közlekedési Minisztérium
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Építési és Közlekedési Minisztérium
Organisation, die Angebote bearbeitet: Építési és Közlekedési Minisztérium

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Építési és Közlekedési Minisztérium
Registrierungsnummer: 15847397241
Postanschrift: Alkotmány Utca 5
Stadt: Budapest
Postleitzahl: 1054
Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)
Land: Ungarn
Kontaktperson: Közbesszerzési Főosztály
E-Mail: kozbeszerzes@ekm.gov.hu
Telefon: +36 300980565
Fax: +36 14354836
Internetadresse: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>
Profil des Erwerbers: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság
Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534_2
Postanschrift: Riadó u. 5
Stadt: Budapest
Postleitzahl: 1026
Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)
Land: Ungarn
E-Mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Közbesszerzési Hatóság
Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534
Postanschrift: Riadó utca 5.
Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026
Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)
Land: Ungarn
E-Mail: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

862578-2025

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Ajánlatkérő a részvételi kérelmek benyújtásának, valamint felbontásának határidejét módosítja, figyelemmel a Kbt. 52. § (4) a) alpontjára.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jan 23 12:00:00 CET 2026 Helyesen: Wed Jan 28 12:00:00 CET 2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/01/23 13:00. helyett 2026/01/28 13:00.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d34f6421-09b5-4c23-a64a-a3b76407014c - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2026 15:53:44 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 22/01/2026 14:40:26 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Ungarisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 56330-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/01/2026