

563557-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Gebäudereinigungsleistung für die laufende Unterhalts-, Vertretungs-, Sonder- und Grundreinigung in städtischen Objekten für verschiedene städtische Objekte aufgeteilt in 3 Losen

OJ S 165/2025 29/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Peine

E-Mail: zentrale-vergabestelle@stadt-peine.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigungsleistung für die laufende Unterhalts-, Vertretungs-, Sonder- und Grundreinigung in städtischen Objekten für verschiedene städtische Objekte aufgeteilt in 3 Losen

Beschreibung: Die Reinigungsleistungen umfassen für Los 1 folgende Objekte: VGS in der Südstadt inkl. Containeranlagen und Sporthalle, Kita Lummerland, Hort Lummerland inkl. Schulkindergarten, Grundschule Rosenthal/Schwicheldt, Sporthalle Rosenthal/Schwicheldt, Hort Kita Rosenthal/Schwicheldt in der GS, Feuerwehrhaus Rosenthal, Feuerwehr Schwicheldt, Jugendtreff Rosenthal, Versammlungsraum Rosenthal, Bürgerhaus Schwicheldt (JFZ + Sprechstelle) Los 2: Feuerwehr Vöhrum, Kita Löwenzahn, ehem. Pfarrhaus Vöhrum (alte Pfarrei inkl. Jugendtreff), GS Wallschule, Sporthalle Wallschule, JFZ Töpfers Mühle, Kita Eulennest Los 3: Eichendorffschule (Alt- und Neubau + Turnhalle), Hort Eichendorffschule, Villa Kunterbunt, Feuerwehr Eixe, DGH Eixe inkl. Spielkreis

Kennung des Verfahrens: bfba7937-93ff-4284-bcb1-005f1e51cc9e

Interne Kennung: 30/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Peine

Postleitzahl: 31224, 31226, 31228

Land, Gliederung (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Reinigungsdienstleistungen umfassen das Peiner Stadtgebiet sowie einige der umliegenden Ortschaften.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus den §§ 123

/124 GWB. Weitere Ausschlussgründe: Der Mindestaufschlag auf die angebotenen

Stundenverrechnungssätzen der Gebäudereinigungsleistung für die laufende Unterhalts-,

Vertretungs-, Sonder- und Grundreinigung muss mindestens 90 % auf den anzuwendenden

Tariflohn (2025) betragen. Angebote die diesen Mindestaufschlag nicht erreichen werden vom

Verfahren ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, die angebotenen Leistungswerte

mittels einer Probereinigung unter Beweis stellen zu lassen. Eingeladen werden die Bieter,

deren abgegebene Leistungswerte von dem ermittelten Durchschnittswert abweichen. Hierbei

werden alle Bieter in den Vergleich gesetzt. Bei der Probereinigung werden die angebotenen

Leistungswerte und ebenfalls die Qualität der Reinigung überprüft. Das Nicht-Bestehen der

Probereinigung beziehungsweise Nicht-Erscheinen zu der Probereinigung führt zum

Ausschluss des Angebotes vom weiteren Verfahren.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäudereinigungsleistungen für die laufende Unterhalts-, Vertretungs-, Sonder- und Grundreinigung in verschiedenen städtischen Objekten (Los 1).

Beschreibung: Das Los 1 beinhaltet folgende Reinigungszeiten: VGS in der Südstadt &

Container: montags-freitags Beginn 16:00 Uhr - Sporthalle GS in der Südstadt: montags-

freitags Beginn 06:00 Uhr - Kita Lummerland: montags-freitags Beginn 17:00 Uhr - Hort

Lummerland inkl. Schulkindergarten: montags-freitags Beginn: 17:00 Uhr - Grundschule

Rosenthal/Schwicheldt: montags-freitags Beginn 15:30 Uhr - Sporthalle Rosenthal

/Schwicheldt: montags-freitags Beginn 05:00 Uhr, Hort Grundschule Rosenthal: montags-

freitags Beginn 08:00 Uhr - Kita Regenbogen: montags-freitags Beginn 17:00 Uhr, Bürgerhaus

Schwicheldt: dienstags und donnerstags Beginn 06:00 - Feuerwehr Rosenthal: dienstags und

donnerstags Beginn 06:00 Uhr, Feuerwehr Schwicheldt: mittwochs Beginn 08:00 Uhr,

Jugendtreff Rosenthal: dienstags und donnerstags Beginn 06:00 Uhr, Versammlungsraum

Rosenthal: nach Bedarf Beginn 08:00 Uhr Die Kita Lummerland und ein Revier in der GS

Rosenthal/Schwicheldt sind derzeit durchgehend zu vertreten. Der Versammlungsraum in

Rosenthal ist bei Bedarf nach einer Nutzung zu reinigen. Eine Nutzung wird frühzeitig durch

den Ortsbürgermeister oder Amt 40 gemeldet. Die zusätzlich anfallenden Reinigungszeiten

sind über Leistungsschein abzurechnen.

Interne Kennung: LOT-0001 30/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911100 Reinigung von Unterkünften

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr bis zum 31.05.2029, wenn nicht einer der Vertragsparteien sechs Monate vor Ablauf des Vertrages schriftlich kündigt.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Reinigungsdienstleistungen umfassen das Peiner Stadtgebiet sowie einige der umliegenden Ortschaften.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124_LD) -
Bescheinigung zur Bestätigung der Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes o.

Wohnsitzes (s. Formblatt 124_LD) - Angaben zum praktizierten Qualitätsmanagement
(Beschreibung des Systems anhand einer vollständig durchgeführten Kontrolle und deren
weiteren Abwicklung)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mind.
folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme,
Ausführungszeitraum (s. Formblatt Eigenerklärung zur Eignung 124_LD)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zahl der in den letzten drei Jahren
jahresdurchschnittlichen Beschäftigten sowie Benennung die für die Leitung vorgesehenen
Personen (s. Formblatt 124_LD)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124_LD) -

Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung für Personen- Sach- und

Vermögensschäden in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR. Obhut- und Bearbeitungsschäden
von mindestens 200.000 EUR und Schlüsselverlust von mindestens 100.000 EUR je

Versicherungsfall. Sofern bei Angebotsabgabe eine solche Versicherung noch nicht besteht, ist eine Erklärung über den Abschluss einer Haftpflichtversicherung mit o.g. Haftungssummen einzureichen. Der Nachweis einer Haftpflichtversicherung ist innerhalb einer angemessenen Frist vor Zuschlagserteilung vorzulegen. - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist - Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft (Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, bei ausländischen Bietern Bescheinigung des für ihn zuständigen Versicherungsträgers) - Nachweis der Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (Bescheinigung) - Nachweis der Zahlung der Steuern und Abgabe (Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen) - Erklärung zu § 4 Absatz 1 NTVergG - Erklärung zu § 2 NKernVO - Gemäß § 6 Abs. 1 WRegG wird seitens des Auftraggebers ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 EUR (ohne Umsatzsteuer) eine Abfrage beim Wettbewerbsregister in Bezug auf den Bestbieter erfolgen. - Eigenerklärung zu Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) 2022-1269

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (s. Formblatt 124:_LD)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis erhält eine Gewichtung von 55 %. Der Auftraggeber vergibt bis zu 55 Punkte. 55 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. Alle anderen Angebote erhalten im Verhältnis zum niedrigsten Preis eine entsprechend geringere Punktzahl. Formel: $\text{Punkte} = 55 \times (\text{niedrigster Angebotspreis} / \text{Angebotspreis des Bieters})$. Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen berechnet (kaufmännische Rundung). Bei Gleichheit der Gesamtpunktzahl entscheidet das Kriterium „Preis“.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität / "Angebotenen Stunden" erhält eine Gewichtung von 45 %. Der Auftraggeber vergibt bis zu 45 Punkte. Maßgebend sind die angebotenen und nachgerechneten Stunden. 45 Punkte erhält das Angebot mit der höchsten Stundenzahl. Alle anderen Angebote erhalten im Verhältnis zur höchsten angebotenen Stundenzahl eine entsprechend geringere Punktzahl. Formel: $\text{Punkte} = 45 \times (\text{angebotene Stunden des Bieters} / \text{höchste angebotene Stunden})$. Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen berechnet (kaufmännische Rundung).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E23263491>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E23263491>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2025 09:45:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 21 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Peine

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Gebäudereinigungsleistungen für die laufende Unterhalts-, Vertretungs-, Sonder- und Grundreinigung in verschiedenen städtischen Objekten (Los 2).

Beschreibung: Das Los 2 beinhaltet folgende Reinigungszeiten: Feuerwehr Vöhrum: dienstags und donnerstags Beginn 08:00 Uhr - Kita Löwenzahn: montags-freitags Beginn 17:00 Uhr - alte Pfarrei Vöhrum inkl. Jugendtreff: dienstags und donnerstags Beginn 08:00 Uhr bis spätestens 12:30 Uhr - Grundschule Wallschule: montags-freitags Beginn 16:00 Uhr - Grundschule Wallschule Sporthalle: montags-freitags Beginn 06:00 Uhr - Jugendtreff Töpfers Mühle: montags-freitags Beginn 06:00 Uhr - Kita Eulennest: montags-freitags Beginn 17:00 Uhr, Besonderheit: Sonderreinigung der Deckenbalken in der Kita Eulennest einmal im Monat (3 Stunden). Die zusätzlichen Reinigungszeiten sind über Leistungsschein abzurechnen. Interne Kennung: LOT-0002 30/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr bis zum 31.07.2029, wenn nicht einer der Vertragsparteien sechs Monate vor Ablauf der Frist kündigt.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Reinigungsdienstleistungen umfassen das Peiner Stadtgebiet sowie einige der umliegenden Ortschaften.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124_LD) -

Bescheinigung zur Bestätigung der Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes o.

Wohnsitzes (s. Formblatt 124_LD) - Angaben zum praktizierten Qualitätsmanagement

(Beschreibung des Systems anhand einer vollständig durchgeführten Kontrolle und deren weiteren Abwicklung)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mind. folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum (s. Formblatt Eigenerklärung zur Eignung 124_LD)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlichen Beschäftigten sowie Benennung die für die Leitung vorgesehenen Personen (s. Formblatt 124_LD)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 LD) - Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung für Personen- Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR. Obhut- und Bearbeitungsschäden von mindestens 200.000 EUR und Schlüsselverlust von mindestens 100.000 EUR je Versicherungsfall. Sofern bei Angebotsabgabe eine solche Versicherung noch nicht besteht, ist eine Erklärung über den Abschluss einer Haftpflichtversicherung mit o.g. Haftungssummen einzureichen. Der Nachweis einer Haftpflichtversicherung ist innerhalb einer angemessenen Frist vor Zuschlagserteilung vorzulegen. - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist - Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft (Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, bei ausländischen Bietern Bescheinigung des für ihn zuständigen Versicherungsträgers) - Nachweis der Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (Bescheinigung) - Nachweis der Zahlung der Steuern und Abgabe (Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen) - Erklärung zu § 4 Absatz 1 NTVergG - Erklärung zu § 2 NKernVO - Gemäß § 6 Abs. 1 WRegG wird seitens des Auftraggebers ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 EUR (ohne Umsatzsteuer) eine Abfrage beim Wettbewerbsregister in Bezug auf den Bestbieter erfolgen. - Eigenerklärung zu Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) 2022-1269

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (s. Formblatt 124:_LD)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis erhält eine Gewichtung von 55 %. Der Auftraggeber vergibt bis zu 55 Punkte. 55 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. Alle anderen Angebote erhalten im Verhältnis zum niedrigsten Preis eine entsprechend geringere Punktzahl. Formel: Punkte = $55 \times (\text{niedrigster Angebotspreis} / \text{Angebotspreis des Bieters})$. Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen berechnet (kaufmännische Rundung). Bei Gleichheit der Gesamtpunktzahl entscheidet das Kriterium „Preis“.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität / "Angebotene Stunden" erhält eine Gewichtung von 45 %. Der Auftraggeber vergibt bis zu 45 Punkte. Maßgebend sind die angebotenen und nachgerechneten Stunden. 45 Punkte erhält das Angebot mit der höchsten Stundenzahl. Alle anderen Angebote erhalten im Verhältnis zur höchsten angebotenen Stundenzahl eine

entsprechend geringere Punktzahl. Formel: Punkte = 45 × (angebotene Stunden des Bieters / höchste angebotene Stunden). Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen berechnet (kaufmännische Rundung).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E23263491>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E23263491>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2025 09:45:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 21 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabepattform kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Peine

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Gebäudereinigungsleistungen für die laufende Unterhalts-, Vertretungs-, Sonder- und Grundreinigung in verschiedenen städtischen Objekten (Los 3).

Beschreibung: Das Los 3 beinhaltet folgende Reinigungszeiten: Grundschule

Eichendorffschule Peine: montags-freitags Beginn 16:00 Uhr - Sporthalle Eichendorffschule

Peine: montags-freitags Beginn 05:00 Uhr - Hort Eichendorffschule Peine: montags-freitags

Beginn 17;00 Uhr - Kita Villa Kunterbunt: montags-freitags Beginn 17:00 Uhr - Feuerwehr

Eixe: mittwochs Beginn 08:00 Uhr - Spielkreis Eixe: montags-freitags Beginn 17:00 Uhr

Interne Kennung: LOT-0003 30/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr bis zum 31.07.2029, wenn nicht einer der Vertragsparteien sechs Monate vor Ablauf der Frist kündigt.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Reinigungsdienstleistungen umfassen das Peiner Stadtgebiet sowie einige der umliegenden Ortschaften.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet

für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124_LD) - Bescheinigung zur Bestätigung der Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes o.

Wohnsitzes (s. Formblatt 124_LD) - Angaben zum praktizierten Qualitätsmanagement (Beschreibung des Systems anhand einer vollständig durchgeführten Kontrolle und deren weiteren Abwicklung)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mind. folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum (s. Formblatt Eigenerklärung zur Eignung 124_LD)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlichen Beschäftigten sowie Benennung die für die Leitung vorgesehenen Personen (s. Formblatt 124_LD)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 LD) - Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung für Personen- Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR. Obhut- und Bearbeitungsschäden von mindestens 200.000 EUR und Schlüsselverlust von mindestens 100.000 EUR je Versicherungsfall. Sofern bei Angebotsabgabe eine solche Versicherung noch nicht besteht, ist eine Erklärung über den Abschluss einer Haftpflichtversicherung mit o.g. Haftungssummen einzureichen. Der Nachweis einer Haftpflichtversicherung ist innerhalb einer angemessenen Frist vor Zuschlagserteilung vorzulegen. - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist - Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft (Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, bei ausländischen Bietern Bescheinigung des für ihn zuständigen Versicherungsträgers) - Nachweis der Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (Bescheinigung) - Nachweis der Zahlung der Steuern und Abgabe (Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen) - Erklärung zu § 4 Absatz 1 NTVergG - Erklärung zu § 2 NKernVO - Gemäß § 6 Abs. 1 WRegG wird seitens des Auftraggebers ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 EUR (ohne Umsatzsteuer) eine Abfrage beim Wettbewerbsregister in Bezug auf den Bestbieter erfolgen. - Eigenerklärung zu Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) 2022-1269

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (s. Formblatt 124:_LD)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis erhält eine Gewichtung von 55 %. Der Auftraggeber vergibt bis zu 55 Punkte. 55 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. Alle anderen Angebote

erhalten im Verhältnis zum niedrigsten Preis eine entsprechend geringere Punktzahl. Formel: Punkte = $55 \times (\text{niedrigster Angebotspreis} / \text{Angebotspreis des Bieters})$. Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen berechnet (kaufmännische Rundung). Bei Gleichheit der Gesamtpunktzahl entscheidet das Kriterium „Preis“.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität / "Angebotene Stunden" erhält eine Gewichtung von 45 %. Der Auftraggeber vergibt bis zu 45 Punkte. Maßgebend sind die angebotenen und nachgerechneten Stunden. 45 Punkte erhält das Angebot mit der höchsten Stundenzahl. Alle anderen Angebote erhalten im Verhältnis zur höchsten angebotenen Stundenzahl eine entsprechend geringere Punktzahl. Formel: Punkte = $45 \times (\text{angebotene Stunden des Bieters} / \text{höchste angebotene Stunden})$. Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen berechnet (kaufmännische Rundung).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E23263491>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E23263491>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2025 09:45:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 21 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Peine

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Peine

Registrierungsnummer: 031570006006-0-69

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Kantstraße 5

Stadt: Peine

Postleitzahl: 31224

Land, Gliederung (NUTS): Peine (DE91A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Peine - Immobilienmanagement (691)

E-Mail: zentrale-vergabestelle@stadt-peine.de

Telefon: 49 5171 490

Fax: 49 5171 497414

Internetadresse: <http://www.peine.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw-niedersachsen.com

Telefon: 04131153306

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e70b28bc-d580-40b8-86b6-78edd731d13e-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 95bc320b-576f-464f-b819-e7e0793f984a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2025 12:07:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 563557-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/08/2025