

563867-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Erweiterungsbau "Projekt - und Innovationscenters" inkl. Umbau des Bildungszentrums der AOK Hessen | Homberg (Ohm) - Küchentechnik

OJ S 165/2025 29/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen

E-Mail: vergabemanagement@he.aok.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterungsbau "Projekt - und Innovationscenters" inkl. Umbau des Bildungszentrums der AOK Hessen | Homberg (Ohm) - Küchentechnik

Beschreibung: Die AOK plant am Standort Homberg/Ohm die bauliche Erweiterung ihres Bildungszentrums Homberg/Ohm um ein neues Projekt- und Innovationscenter (P-I-C). Die Bestandsanlage aus den 1990er Jahren befindet sich am Stadtrand von Homberg/ Ohm (Hessen / Kreis Vogelsberg) im Lärchenweg 20. Das Projekt- und Innovationcenter PIC- und der Restaurantbereich sind in konventioneller Bauweise als Stahlbeton Skelettkonstruktion mit Flachdecken geplant. Der viergeschossige Baukörper wird durch einen in massiver Bauweise geplanten Verbindungsbau mit Satteldach an den Bestand angeschlossen. Die Dachflächen der neu errichteten Baukörper sind als Umkehrdächer mit Retention und intensiver Dachbegrünung geplant. Die Fassade ist mit einer Primärfassade (Holzrahmenbau) als Raumabschluss und Sekundärfassade als vorgelagertes Fassadenelement (Stahlbau) mit Austritten geplant.

Kennung des Verfahrens: 30b869dc-5ca9-4fbc-8901-6723b96999a2

Interne Kennung: VG_2025_018

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212422 Bau von Kantinen, 45212500 Umbau von Küchen oder Restaurants, 45421151 Installation von Einbauküchen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lärchenweg 20

Stadt: Homberg/Ohm

Postleitzahl: 35315

Land, Gliederung (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5SYTFXC4AQD -
Ausführungsablauf und Ausführungsdauer der Bauabschnitt und deren
Einzelausführungsschritte in 6-Werktageweche (5-Arbeitstageweche/AT). -
Gesamtausführungszeitraum: 100 Werktage Ausführungsablauf: Ausführungsbeginn 12 WT
nach Aufforderung durch den AG, die Aufforderung wird Ihnen spätestens am 31. Dezember
2025 zugeteilt. Leistungsbeginn am I. Quartal 2026. Fertigstellung Küchentechnik Bauteil A
UG nach 100 WT des vorgenannten Ausführungsbeginn.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte
Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren
(Anlage VVB 124)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte
Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Betrug: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem
Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Korruption: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem
Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: siehe
Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage
VVB 124)

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte
Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung für nicht
präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Zahlungsunfähigkeit: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem
Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Eigenerklärung für
nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe
Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage
VVB 124)

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren (Anlage VVB 124)
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterungsbau "Projekt - und Innovationscenters" inkl. Umbau des Bildungszentrums der AOK Hessen | Homberg (Ohm) - Küchentechnik

Beschreibung: Leistungskennwerte Küchentechnik: Das im UG des Neubaus verortete Restaurant dient zur Verpflegung der Übernachtungsgäste, der Tagungsteilnehmer sowie für interne Veranstaltungen der AOK. Das Speisenangebot beinhaltet sowohl zwei Stammessen (Fleisch oder Fisch, Sättigungsbeilage, Gemüsebeilage), ein vegetarisches Essen sowie eine Aktionstheke mit wechselnden Speisen im Front-Cooking z.B. Wok oder frische Pasta Gerichte. Abgerundet wird das Angebot mit einer Salattheke zur Selbstbedienung, einer Suppenstation zur Selbstbedienung sowie vorportionierten Dessertvariationen. Die Speisenausgabe wird im Free-Flow System erfolgen, sodass sich der Gast sich frei im Ausgabebereich bewegen und selbstbestimmt die Stationen/Counter ansteuern kann, die er bevorzugt.

Interne Kennung: VG_2025_018

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212422 Bau von Kantinen, 45212500 Umbau von Küchen oder Restaurants, 45421151 Installation von Einbauküchen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lärchenweg 20

Stadt: Homberg/Ohm

Postleitzahl: 35315

Land, Gliederung (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 100 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Die Auftraggeberin betrachtet Wirtschaftsteilnehmer, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren seit Veröffentlichung des hier gegenständlichen Vergabeverfahrens nicht mindestens Umsätze in Höhe von 1.000.000 Mio. EUR vorweisen können, als für die Auftragserfüllung nicht geeignet, so dass deren Teilnahmeanträge/Angebote von der Wertung ausgeschlossen werden:

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind Ich/Wir erkläre (n), dass ich/wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Bei einem Teilnahmewettbewerb füge(n) ich/wir meinem/unserem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Die Auftraggeberin betrachtet Wirtschaftsteilnehmer, die nicht über mindestens 8 festangestellte Mitarbeiter, davon mindestens 4 im Bereich Montage/Technik verfügen, für die Auftragserfüllung als nicht geeignet, so dass deren Teilnahmeanträge/Angebote von der Wertung ausgeschlossen werden

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Die Auftraggeberin betrachtet Wirtschaftsteilnehmer, die nicht in ein relevantes Berufsregister eingetragen sind, für die Auftragserfüllung als nicht geeignet, so dass deren Teilnahmeanträge /Angebote von der Wertung ausgeschlossen werden

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anl BA.07 Eigenerklärung Haftpflicht

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5SYTFXC4AQD/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5SYTFXC4AQD>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/10/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y5SYTFXC4AQD>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Anlage BA.03 BAULEITUNG, Anlage BA.04

Datenschutzbestimmungen, Anlage BA.05 Eigenerklärung Russlandsanktionen, Anlage BA.06

Verpflichtungserklärung Tariftreue, Anlage BA.07 Eigenerklärung Haftpflicht, Anlage BC.08

Bürgschaft Vertragserfüllung, Anlage BC.09 Bürgschaft Mängelanspruch, Anlage BD.01

BAU_Musterbauvertrag, VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019, VVB 211 -

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots 07-2019, VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-

2019, VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019, VVB 221 -

Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017, VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation

über die Endsumme 12-2017, VVB 223 - Aufgliederung der Einheitspreise, VVB 233 -

Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017, VVB 234 - Erklärung Bieter-

_Arbeitsgemeinschaft 12-2017, VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer

Unternehmen 12-2017, VVB 236 - Verpflichtungserklärung, VVB 248 - Erklärung zur

Verwendung von Holzprodukten 12-2017

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Anlage B.05 der Bewerbungsbedingungen). +++ Verpflichtungserklärung zur Tariftreue, gemäß der "Verpflichtungserklärung Tariftreue" Anlage B.06
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter vor Einreichen des

Nachprüfungsantrages gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber rügen; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2

bleibt unberührt. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber

dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Der

öffentliche Auftraggeber behält sich vor, eingereichte Rügen und die dazu gehörigen

Antworten anonymisiert im Rahmen der Bewerber-/Bieterkommunikation zu veröffentlichen,

sofern diese nach seiner Ansicht verfahrensrelevante Informationen enthalten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AOK - Die

Gesundheitskasse in Hessen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AOK - Die Gesundheitskasse in Hessen

Registrierungsnummer: t:00498000000255

Postanschrift: Battonnstraße 40

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60311

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabemanagement@he.aok.de

Telefon: +49 8000000255

Internetadresse: <http://www.aok.de/hessen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Registrierungsnummer: t:0049 22894990

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartelamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 23358197-16be-427f-9621-d5874c2b1445 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2025 12:20:17 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 563867-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/08/2025