

564563-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Sonstige Elektroinstallationsarbeiten – GS Steinhude - An-/Umbau zur
Ganztagsschule - Gebäudeautomation
OJ S 156/2026 14/08/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunstorf

E-Mail: vergaben@wunstorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: GS Steinhude - An-/Umbau zur Ganztagsschule - Gebäudeautomation

Beschreibung: Gebäudeautomation 3 Lose

Kennung des Verfahrens: ffd08f24-f0a4-490c-b6f7-a5726753d8cf

Interne Kennung: 15092026.0900

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: GS Steinhude

Stadt: Wunstorf

Postleitzahl: 31515

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMTDYYK3RC6D# Es sollen alle drei Lose angeboten werden

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäudeautomation 1. BA

Beschreibung: Die Stadt Wunstorf plant den An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule. Die vorhandenen Schulgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut und durch Neubauten in Holzbauweise erweitert. Die Bauarbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Bauabschnitten. In den Neubauten werden die Unterrichtsräume, ein Verbindungsgang (1. Bauabschnitt), sowie das Foyer und ein Speisesaal (2. Bauabschnitt) untergebracht. Die Bestandsgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut (2. + 3. Bauabschnitt). Vor Beginn des Neubaus werden Teile des vorhandenen Gebäudebestands in zwei Abschnitten abgebrochen. In einem ersten Abschnitt werden die bestehende Turnhalle sowie zugehörige Nebenräume abgebrochen, um das Baufeld für den 1. Bauabschnitt freizumachen. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden ein Verbindungsgang und ein Anbau (Klassenraum und WC-Anlagen) abgebrochen, um das Baufeld für den 2. Bauabschnitt freizumachen. Für den An- und Umbau der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3, 31515 Wunstorf, wird die Gebäudeautomation abschnittsweise erweitert. Die neu modernisierten Gebäudebereiche werden schrittweise in die Gebäudeautomation integriert, bis das Gesamtgebäude vollständig in die vorhandene Automations- und Leittechnik eingebunden ist. Als Standardprotokoll für die Gebäudeautomation wird KNX vorgesehen. Datenpunkte aus angrenzenden Gewerken (u. a. Elektro sowie Heizung/Lüftung/Sanitär)

werden entsprechend den jeweiligen Gerätetypen über geeignete Schnittstellen/Gateways in das KNX-System integriert und anschließend an die bestehende MBE übergeben

Funktionsumfang Gebäudeautomation Die Gebäudeautomation übernimmt die Regelung, Überwachung und Meldungsbereitstellung der angebundenen Anlagen. Der Funktionsumfang umfasst insbesondere: Raumautomation / Raumregelung: Erfassung und Regelung von Raumparametern, Ansteuerung der Heizungsventile sowie Umsetzung definierter Betriebsarten. Vorlaufregelung: betriebs- bzw. witterungsabhängige Regelung von Vorlauftemperaturen (gemäß Anlagenstruktur). Fensterlüftung inkl. Nachtauskühlung: Steuerung/Überwachung der Fensterlüftung zur Nachtkühlung gemäß Freigabebedingungen. Überwachung und Regelung Lüftungsanlagen: Erfassung von Betriebszuständen, Störmeldungen und Messwerten der Lüftungsanlagen (u. a. Mensa/Küche) und Übergabe an die MBE. Ausschalten im Brand-fall. Überwachung Elektroanlagen: Aufnahme relevanter Betriebs- und Störsignale sowie ausgewählter Messdaten zur Betreiberinformation. Als Betriebsweisen sind Schulzeiten, Ferienbetrieb sowie Nachtabsenkung vorgesehen. Zähler aus dem Gewerk Elektro werden über eine M-Bus-Schnittstelle eingebunden und in der MBE zur Darstellung und Auswertung von Energie- und Verbrauchsdaten bereitgestellt..

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: GS Steinhude

Stadt: Wunstorf

Postleitzahl: 31515

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 04/06/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Zwischenfrist für Schaltschrank zum 10.12.2026

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D/documents>
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot
** Mittels Eigenerklärung: - Asbest_Auftragnehmerinformation und Eigenerklärung - Erklärung zu Paragraph 4 NTVerG_Stand 01.01.2025 - VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019 - VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017 - VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wunstorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wunstorf

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Gebäudeautomation 2. BA

Beschreibung: Die Stadt Wunstorf plant den An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule. Die vorhandenen Schulgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut und durch Neubauten in Holzbauweise erweitert. Die Bauarbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Bauabschnitten. In den Neubauten werden die Unterrichtsräume, ein Verbindungsgang (1. Bauabschnitt), sowie das Foyer und ein Speisesaal (2. Bauabschnitt) untergebracht. Die Bestandsgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut (2. + 3. Bauabschnitt). Vor Beginn des Neubaus werden Teile des vorhandenen Gebäudebestands in zwei Abschnitten abgebrochen. In einem ersten Abschnitt werden die bestehende Turnhalle sowie zugehörige Nebenräume abgebrochen, um das Baufeld für den 1. Bauabschnitt freizumachen. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden ein Verbindungsgang und ein Anbau (Klassenraum und WC-Anlagen) abgebrochen, um das Baufeld für den 2. Bauabschnitt freizumachen. Für den An- und Umbau der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3, 31515 Wunstorf, wird die Gebäudeautomation abschnittsweise erweitert. Die neu modernisierten Gebäudebereiche werden schrittweise in die Gebäudeautomation integriert, bis das Gesamtgebäude vollständig in die vorhandene Automations- und Leittechnik eingebunden ist. Als Standardprotokoll für die Gebäudeautomation wird KNX vorgesehen. Datenpunkte aus angrenzenden Gewerken (u. a. Elektro sowie Heizung/Lüftung/Sanitär) werden entsprechend den jeweiligen Gerätetypen über geeignete Schnittstellen/Gateways in das KNX-System integriert und anschließend an die bestehende MBE übergeben. Funktionsumfang Gebäudeautomation Die Gebäudeautomation übernimmt die Regelung, Überwachung und Meldungsbereitstellung der angebundenen Anlagen. Der Funktionsumfang umfasst insbesondere: Raumautomation / Raumregelung: Erfassung und Regelung von Raumparametern, Ansteuerung der Heizungsventile sowie Umsetzung definierter Betriebsarten. Vorlaufregelung: betriebs- bzw. witterungsabhängige Regelung von Vorlauftemperaturen (gemäß Anlagenstruktur). Fensterlüftung inkl. Nachtauskühlung: Steuerung/Überwachung der Fensterlüftung zur Nachtkühlung gemäß Freigabebedingungen. Überwachung und Regelung Lüftungsanlagen: Erfassung von Betriebszuständen, Störmeldungen und Messwerten der Lüftungsanlagen (u. a. Mensa/Küche) und Übergabe an die MBE. Ausschalten im Brand-fall. Überwachung Elektroanlagen: Aufnahme relevanter Betriebs- und Störsignale sowie ausgewählter Messdaten zur Betreiberinformation. Als

Betriebsweisen sind Schulzeiten, Ferienbetrieb sowie Nachtabsenkung vorgesehen. Zähler aus dem Gewerk Elektro werden über eine M-Bus-Schnittstelle eingebunden und in der MBE zur Darstellung und Auswertung von Energie- und Verbrauchsdaten bereitgestellt.
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: GS Steinhude

Stadt: Wunstorf

Postleitzahl: 31515

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/01/2028

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung: - Asbest_Auftragnehmerinformation und Eigenerklärung - Erklärung zu Paragraph 4 NTVergG_Stand 01.01.2025 - VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019 - VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017 - VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wunstorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wunstorf

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Gebäudeautomation 3. BA

Beschreibung: Die Stadt Wunstorf plant den An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule. Die vorhandenen Schulgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut und durch Neubauten in Holzbauweise erweitert. Die Bauarbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Bauabschnitten. In den Neubauten werden die Unterrichtsräume, ein Verbindungsgang (1. Bauabschnitt), sowie das Foyer und ein Speisesaal (2. Bauabschnitt) untergebracht. Die Bestandsgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut (2. + 3. Bauabschnitt). Vor Beginn des Neubaus werden Teile des vorhandenen Gebäudebestands in zwei Abschnitten abgebrochen. In einem ersten Abschnitt werden die bestehende Turnhalle sowie zugehörige Nebenräume abgebrochen, um das Baufeld für den 1. Bauabschnitt freizumachen. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden ein Verbindungsgang und ein Anbau (Klassenraum und WC-Anlagen) abgebrochen, um das Baufeld für den 2. Bauabschnitt freizumachen. Für den An- und Umbau der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3, 31515 Wunstorf, wird die Gebäudeautomation abschnittsweise erweitert. Die neu modernisierten Gebäudebereiche werden schrittweise in die Gebäudeautomation integriert, bis das Gesamtgebäude vollständig in die vorhandene Automations- und Leittechnik eingebunden ist. Als Standardprotokoll für die Gebäudeautomation wird KNX vorgesehen. Datenpunkte aus angrenzenden Gewerken (u. a. Elektro sowie Heizung/Lüftung/Sanitär) werden entsprechend den jeweiligen Gerätetypen über geeignete Schnittstellen/Gateways in das KNX-System integriert und anschließend an die bestehende MBE übergeben. Funktionsumfang Gebäudeautomation Die Gebäudeautomation übernimmt die Regelung, Überwachung und Meldungsbereitstellung der angebundenen Anlagen. Der Funktionsumfang umfasst insbesondere: Raumautomation / Raumregelung: Erfassung und Regelung von Raumparametern, Ansteuerung der Heizungsventile sowie Umsetzung definierter Betriebsarten. Vorlaufregelung: betriebs- bzw. witterungsabhängige Regelung von Vorlauftemperaturen (gemäß Anlagenstruktur). Fensterlüftung inkl. Nachtauskühlung: Steuerung/Überwachung der Fensterlüftung zur Nachtkühlung gemäß Freigabebedingungen. Überwachung und Regelung Lüftungsanlagen: Erfassung von Betriebszuständen, Störmeldungen und Messwerten der Lüftungsanlagen (u. a. Mensa/Küche) und Übergabe an die MBE. Ausschalten im Brand-fall. Überwachung Elektroanlagen: Aufnahme relevanter Betriebs- und Störsignale sowie ausgewählter Messdaten zur Betreiberinformation. Als Betriebsweisen sind Schulzeiten, Ferienbetrieb sowie Nachtabsenkung vorgesehen. Zähler aus dem Gewerk Elektro werden über eine M-Bus-Schnittstelle eingebunden und in der MBE zur Darstellung und Auswertung von Energie- und Verbrauchsdaten bereitgestellt..
Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: GS Steinhude

Stadt: Wunstorf

Postleitzahl: 31515
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/07/2028
Enddatum der Laufzeit: 15/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne

Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung: - Asbest_Auftragnehmerinformation und Eigenerklärung - Erklärung zu Paragraph 4 NTVergG_Stand 01.01.2025 - VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019 - VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017 - VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wunstorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wunstorf

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunstorf

Registrierungsnummer: DE 116160417

Postanschrift: Südstraße 1

Stadt: Wunstorf
Postleitzahl: 31515
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Cindy Hübner / Ricarda Eckold
E-Mail: vergaben@wunstorf.de
Telefon: +49 5031101-397
Fax: +49 5031101-212
Internetadresse: <https://www.wunstorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Niedersachsen

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131153308

Fax: +49 413115-2943

Internetadresse: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Niedersachsen.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e76567a3-7e87-49d2-a81d-dafbb3bab45b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/08/2026 07:16:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 564563-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 156/2026

Datum der Veröffentlichung: 14/08/2026