

# 565551-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör – Baumaßnahme Tower, Kopfbau West – Los 05 Außenfenster Stahl  
OJ S 184/2024 20/09/2024  
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: [vergabe@thf-berlin.de](mailto:vergabe@thf-berlin.de)

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Baumaßnahme Tower, Kopfbau West – Los 05 Außenfenster Stahl

Beschreibung: Der Kopfbau West ist ein abschließendes Bauteil, umfasst 7 Ebenen (inkl. geplanter Dachterrasse) und erstreckt sich über ca. Maße 70/13/30 (L/B/H). Los 05 Außenfenster Stahl: Die Leistung betrifft die Fenster in der Ebene 6 (Ausstellungsebene) des Bauteils Kopfbau West.

Kennung des Verfahrens: fac2e819-b38d-4d46-a8e7-43a503832924

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich vorliegend um eine freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung. Die Auftraggeberin beabsichtigt, einen Vertrag zu schließen. Der Vertrag wurde noch nicht geschlossen. Der Vertragsschluss soll voraussichtlich nach Ablauf von 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, erfolgen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Baumaßnahme Tower, Kopfbau West – Los 05 Außenfenster Stahl

Beschreibung: Der Kopfbau West ist ein abschließendes Bauteil, umfasst 7 Ebenen (inkl. geplanter Dachterrasse) und erstreckt sich über ca. Maße 70/13/30 (L/B/H). Los 05 Außenfenster Stahl: Die Leistung betrifft die Fenster in der Ebene 6 (Ausstellungsebene) des Bauteils Kopfbau West.

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beauftragt werden sollen diverse Kleinleistungen aus den

Mehrkostenanzeigen 36, 51, 52, 56 und 57. Gründe für die Änderung: Die unterschiedlichen Kleinleistungen ergaben sich aufgrund von zusätzlichen Forderungen seitens des Prüfstatikers bei der statischen Abnahme oder durch optimierte bauliche Anpassungen, die in der Bauphase ersichtlich wurden. Nach Prüfung durch den verantwortlichen Planer Fa. :mlzd und der Projektsteuerung sind die Leistungen als zusätzliche Leistungen einzuordnen. In der Prüfung der Mehrkostenanzeigen sind Teilleistungen aufgrund mangelhafter Ausführung nicht in die Beauftragung aufgenommen worden. Somit handelt es sich hier um eine Teilbeauftragung des Nachtrages 38. Eine gänzlich neue Ausschreibung wäre projektschädlich: Bei den NA34 handelt sich um zusätzliche bzw. abgeänderte, aber ergänzende Leistungen innerhalb der Leistungen des bereits gebundenen Auftragnehmers die zwingend vom selben Unternehmer ausgeführt werden sollte. Auch ist eine Gewährleistung für das dann entstandene System nur aus einer Hand möglich und ist technisch nicht trennbar. Bei einer Neuausschreibung der o.g. Leistungen würden zusätzliche Planungskosten (z.B. Vorbereitung der Ausschreibungen durch Planer) und Zeitverzögerungen entstehen. Allein die Neuausschreibungen für die o. g. Leistungen würde einen weiteren mind. 3-monatigen Zeitverzug bedeuten. Bei Ansetzen monatlichen Verzugskosten von 125 T€ (inkl. Vorhaltung der Baustelleneinrichtung und Schadensersatz) würden die o.g. erforderlichen Maßnahmen eine Kostenerhöhung von mind. 375T€ bedeuten, was die aktuelle Nachtragssumme bei Weitem überschreiten würde und nicht mehr wirtschaftlich begründbar ist.

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an

unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat; oder 2. den

Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der

Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser

Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist; (2) Die Unwirksamkeit nach

Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30

Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den

öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate

nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe

im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung

der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union; (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn: 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist; 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen; und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 14 980,31 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / Stahl- und Metallbau Lauterbach GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 38

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 33000-027-389.19 33000-045-389.19 MZB 520.24

Titel: VE09 Metallbauarbeiten - hier: Mehrkostenanzeigen (NA38)

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/09/2024

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: BER

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@thf-berlin.de](mailto:vergabe@thf-berlin.de)

Telefon: +49 30 200 03 74 520

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / Stahl- und Metallbau Lauterbach GmbH

Registrierungsnummer: FLZ

Postanschrift: Vilmnitzer Weg 1  
Stadt: Putbus  
Postleitzahl: 18581  
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74  
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union  
Registrierungsnummer: PUBL  
Stadt: Luxembourg  
Postleitzahl: 2417  
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 532c565c-4dea-4421-9cb9-ab7be32c36aa - 01  
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe  
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Unterart der Bekanntmachung: 25  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2024 07:50:06 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 565551-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2024  
Datum der Veröffentlichung: 20/09/2024