

## 566150-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 2. BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln & Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln

OJ S 165/2025 29/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Burghof-Klinik GmbH

E-Mail: [information@burghof-klinik.de](mailto:information@burghof-klinik.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 2. BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln & Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln

Beschreibung: Die Burghof-Klinik betreibt als Fachkrankenhaus für Psychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Einrichtungen zur Behandlung psychischer Erkrankungen mit psychotherapeutischem Schwerpunkt in Rinteln, Stadthagen und Aerzen. Mit ihrem breiten Leistungsspektrum bietet die Klinik stationäre, teilstationäre und ambulante Versorgung psychisch Erkrankter aller Altersgruppen an den verschiedenen Standorten an. Laut Nds. Krankenhausplan 2020 verfügt die Klinik über 182 stationäre Planbetten und 60 teilstationäre Plätze in den Fachgebieten Psychiatrie und Psychotherapie sowie Psychosomatische Medizin und Psychotherapie. Die psychosomatischen Betten sind vollständig am Standort "Burg", dem historischen Stammhaus der Klinik, in der Innenstadt von Rinteln verortet. In einem umfangreichen Konversationsprojekt wird das Hauptgebäude des ehemaligen somatischen Kreiskrankenhauses in ein Fachkrankenhaus für Psychiatrie und Psychosomatik umgewandelt. Mit der Realisierung des Förderantrages wird die Zielplanung vollständig umgesetzt. Das ambulante, teilstationäre und stationäre Versorgungsangebot der psychiatrischen Abteilung werden an einem Standort zusammengeführt. Die nahtlosen Übergänge in zusammenhängender baulicher Struktur zwischen dem ambulanten, teilstationären und stationären Sektor sollen eine Entlastung des stationären Bereichs ermöglichen. Funktionale und betriebsorganisatorische Defizite bedingt durch die Verteilung auf mehrere Standorte sollen behoben werden, insbesondere in Bezug auf die Verlegung von Patienten, die flexiblen Einsatzmöglichkeiten des Personals und die Zusammenstellung der Therapiegruppen. Die Zusammenführung der psychiatrischen Betten und der dazugehörigen Therapie- und Behandlungsbereiche an einem Standort bildet die strukturelle und bauliche Voraussetzung, um prozess-optimierte, wirtschaftliche Betriebsabläufe und damit auch eine bessere Versorgung für die Patienten zu schaffen. Eine Doppelvorhaltung von Funktionen und Infrastruktur an den verschiedenen Standorten soll vermieden werden. Seite 2 von 13 Die baulichen Strukturen des KKH Rinteln müssen den Anforderungen an ein modernes Fachkrankenhaus für Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik angepasst werden. Gleichzeitig wird das Krankenhaus als Konversationsprojekt einer nachhaltigen

Anschlussverwertung zugeführt. Für den beantragten Maßnahmenumfang werden Dreiviertel der Fläche des ehemaligen Kreiskrankenhauses Rinteln dem Bedarf entsprechend umgebaut. Das Planungskonzept sieht vor, die Umbaumaßnahmen unter weitestgehender Mitnutzung und Verwertung der bestehenden Gebäudesubstanz durchzuführen. In Bereichen des nachträglich angefügten Funktionstraktes (Nordflügel) sind weitreichende Anpassungen der baulichen Struktur notwendig. Die ehemaligen Pflegebereiche im ersten und zweiten Obergeschoss werden hingegen weiterhin zur Patientenpflege genutzt. Diese Ebenen sind strukturell vorgelegt. Die Maßnahme umfasst das Funktionsspektrum der DIN 13 080 nach Maßgabe des im Vorfeld dem Grunde nach abgestimmten und planungsbegleitend fortgeschriebenen Raum- und Funktionsprogramms. Weitere Informationen können den Fördermittelunterlagen entnommen werden. Diese werden in der Angebotsphase zur Verfügung gestellt. Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen liegt ein Förderbescheid sowie ein baufachlicher Prüfbericht vor, der die beantragten Gesamtkosten in Höhe von 24 Mio. EUR und die voraussichtlich förderungsfähigen Baukosten in Höhe von 19 Mio. EUR ausweist. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Darüber hinaus existiert ein Energiekonzept, welches jedoch im Hinblick auf die wirtschaftliche Umsetzung noch weiterentwickelt werden muss. Die aktuelle Planung sieht eine Vorlauftemperatur von 70 °C vor, was den effizienten Betrieb des geplanten Systems einschränkt. Daher ist es erforderlich, das bestehende Konzept im weiteren Projektverlauf zu plausibilisieren und gegebenenfalls anzupassen, um eine wirtschaftliche, funktionale und nachhaltige Umsetzung zu gewährleisten. Zudem soll im Rahmen des Projekts das Gebäude auch unter dem Aspekt einer ganzheitlichen Betrachtung weiterentwickelt werden. Dabei fließen zusätzliche Umbaubereiche ein, die zwar aktuell nicht zum beantragten Maßnahmenumfang gehören, jedoch aus funktionaler, wirtschaftlicher und energetischer Sicht eine hohe Relevanz für die Gesamtkonzeption aufweisen. Dies betrifft insbesondere: - Integration des 3. Obergeschosses (Zentralbereich, Nord- und Ostflügel) - Sanierung des Küchenbereichs, insbesondere im Hinblick auf die technische Ausrüstung - Energetische Optimierung der Gebäudehülle, einschließlich der obersten Geschosdecke. Ziel ist es, bereits jetzt die planerischen Grundlagen für eine spätere Integration zu schaffen. Die Berücksichtigung der Maßnahmenenerweiterung befindet sich zurzeit in Klärung mit dem Fördermittelgeber. Darüber hinaus erfolgt die Umsetzung der Maßnahme im laufenden Betrieb, was sowohl bei der Planung als auch bei der Ausführung besondere Anforderungen an Koordination, Bauablauf und Sicherheitsvorkehrungen stellt. Diese Rahmenbedingungen sind bei sämtlichen Maßnahmenbestandteilen zu berücksichtigen und fließen in die Planung kontinuierlich mit ein.

Kennung des Verfahrens: 577bfe4c-ba90-48a4-89ba-3a3d69c0d64b

Interne Kennung: BHK-2025-TA

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische Planungsleistungen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Virchowstraße 5  
Stadt: Rinteln  
Postleitzahl: 31737  
Land, Gliederung (NUTS): Schaumburg (DE928)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 200 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHV5PBA

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 2. BA Einrichtung von 22 Planbetten in Rinteln & Verlagerung Standort Aerzen nach Rinteln

Beschreibung: Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, LPH 2 - 8, Anlagengruppen 1 - 5 u. 7 + 8

Interne Kennung: BHK-2025-TA

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische Planungsleistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Virchowstraße 5  
Stadt: Rinteln  
Postleitzahl: 31737  
Land, Gliederung (NUTS): Schaumburg (DE928)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis gem. Honorarblatt

Beschreibung: Angebotspreis gem. Honorarblatt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und prinzipielle Planungsansätze

Beschreibung: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und prinzipielle Planungsansätze - Modulare Umsetzung des TA-Konzeptes - Plausibilisieren des Energiekonzeptes und der vorhandenen Planung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des Projektteams insbesondere unter der Berücksichtigung der Berufserfahrung des Projektteams sowie der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen.

Beschreibung: Qualifikation des Projektteams insbesondere unter der Berücksichtigung der Berufserfahrung des Projektteams sowie der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Burghof-Klinik GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

**6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 068 312,57 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro Graw GmbH & Co. KG

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 250521\_BHK\_2BA\_VGV\_TA\_A02\_2.BA Formblatt Honorarangebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 897 741,65 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: BHK-2025-TA

Titel: BHK-2025-TA

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 19/08/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Burghof-Klinik GmbH

Registrierungsnummer: DE116538026

Postanschrift: Virchowstraße 5

Stadt: Rinteln

Postleitzahl: 31737

Land, Gliederung (NUTS): Schaumburg (DE928)

Land: Deutschland

E-Mail: [information@burghof-klinik.de](mailto:information@burghof-klinik.de)

Telefon: 0 57 51 - 940-0

Internetadresse: <https://burghof-klinik.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: BOS Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: DE293967944

Postanschrift: Berliner Allee 7

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30175

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: [bhk@bos-pm.de](mailto:bhk@bos-pm.de)

Telefon: +49 511957325-0

Internetadresse: <https://www.bos-pm.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registrierungsnummer: 04131153308  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 413115-1334  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro Graw GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRA 206672  
Postanschrift: Senator-Wagner-Weg 4  
Stadt: Osnabrück  
Postleitzahl: 49088  
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@pb-graw.de](mailto:info@pb-graw.de)  
Telefon: 0541-335030  
Internetadresse: <http://www.pb-graw.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5704a1a9-ce4c-4a3a-9d5a-2c7fc700e8a8 - 01  
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2025 14:04:45 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 566150-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2025  
Datum der Veröffentlichung: 29/08/2025