

566255-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Polizei, Neubau, Objektplanung Freianlagen

OJ S 165/2025 29/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Polizei, Neubau, Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Objektplanung Freianlagen LPH 1-9

Kennung des Verfahrens: 3cfd4af-bf20-43a8-af27-0a48e1ffa6ff

Interne Kennung: FG 2884 23D10222

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Norderstedt

Postleitzahl: 22850

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Polizei, Neubau, Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Durch das Land Schleswig-Holstein ist der Neubau eines Polizeireviers in der Europaallee 22 im Stadtteil Garstedt in Norderstedt geplant. Die Umsetzung des Bauprojektes erfolgt in der BIM Methode als Pilotprojekt des Landesbaues der GMSH. Auf dem geplanten

Baufeld des Neubaus befindet sich derzeit noch das ehemalige Finanzamt der Stadt Norderstedt. Der Rückbau/Abriss des Gebäudes erfolgt als vorlaufende Baumaßnahme im Rahmen des Gesamtprojektes. Bei dem Abrissgebäude handelt es sich um ein aufgehend 2-geschossiges Gebäude unterkellertes Gebäude aus den 60er Jahren mit Anbindung an einen 1-geschossigen Anbau. Bedingt durch Schnittstellen zwischen Abriss des Gebäudes und Herstellung der Baugrube für den Neubau ist die frühzeitige Abstimmung mit den Planungsbeteiligten für Ingenieurbau, der Tragwerk-, und Gebäudeplanung erforderlich. Der Neubau ist als Block-Randbebauung zum darüber liegenden Grundstück, der Europaallee 24 geplant. Im Untergeschoss des Neubaus ist eine Tiefgarage vorgesehen. Im Polizeineubau ist inhaltlich für die Kriminalpolizeistelle und das Polizeirevier der Stadt Norderstedt zu planen. Der anerkannte Flächenbedarf beläuft sich auf gesamt 2234 m² NuF 1-6, davon sind anteilig 1.100 m² der Polizeidienststelle und 1.134 m² dem Polizeirevier zuzuordnen. Ein weiterer Planungsbestandteil ist die Errichtung einer gebäudebezogenen Tiefgarage um die Anforderungen des Stellplatznachweises zu erfüllen. Der aktuell noch rechtskräftige Bebauungsplan 13.6 wird zukünftig durch einen neu aufgestellten Bebauungsplan (B-Plan 325) ersetzt. Im Rahmen des Angebotsverfahrens der Gebäudeplanung wird von den Bietern eine Arbeitsprobe abgefordert, welche sich mit der städtebaulichen und funktionalen Anbindung sowie BIM Planungskompetenzen beschäftigt. Zielsetzung der Stadt Norderstedt ist es, die Ergebnisse der Arbeitsprobe zum Aspekt Städtebau in das B-Plan Verfahren unter Beteiligung des Gebäudeplaners einfließen zu lassen. Die Erstellung des B-Plans durch die Stadt Norderstedt erfolgt planungsbegleitend zur LPH 1 bis 3. Daraus resultierende Projektrisiken für unser Bauprojekt sind kommuniziert und den Beteiligten bewusst. Bezugnehmend auf die städtebauliche Block-Randbebauung, sowie den Anforderungen, welche aus dem Entwurf der Arbeitsprobe der Gebäudeplanung resultieren, ist durch die Freianlagenplanung der rückwertige Hofbereich, in enger Abstimmung mit der Gebäudeplanung und unter Zugrundelegung der sicherheitstechnischen Anforderungen der Polizei zu projektieren. Parallel zu unserem Bauprojekt erfolgt die Revitalisierung des Quartiers durch die Stadt Norderstedt. In diesem Zusammenhang bestehen direkte Schnittstellen des Neubaus zur Neugestaltung des Marktplatzes, sowie der angrenzenden Willy-Brandt-Allee. Weiterhin ist zu überprüfen, inwieweit es zu Kollisionen des städtischen Baumbestandes mit der Block-Randbebauung kommt. Detaillierte Informationen zum Projekt können informativ den Anlagen „Unterlagen Projektgrundlagen Freianlagen“ entnommen werden. Hier ist ein übergeordnetes Artenschutzgutachten zum B-Plan Bereich abgelegt. Ein naturschutzfachliches Gutachten zum Baufeld befindet sich in der Erstellung. Die Gebäudeplanung wurde an TSJ Architekten aus Lübeck vergeben. Aus der Arbeitsprobe TSJ, welche im Rahmen des Bieterverfahrens erarbeitet wurde, sind erste Informationen zur Gestaltung des Hofbereiches zu entnehmen. Für die Planung und Umsetzung des Projektes sind die geltenden Vorschriften des öffentlichen und privaten Baurechts anzuwenden. Die Barrierefreiheit im Gebäude und im Außenbereich ist zu planen. Gemäß Energiewende- und Klimaschutzgesetz Schleswig-Holstein (EWKG) ist das neu zu errichtende Gebäude unter Beachtung der Grundlagen des Passivhausstandards zu planen und zu realisieren. Der Leitfaden Nachhaltiges Bauen ist im Grundsatz anzuwenden. Die Baumaßnahme soll soweit wie möglich umweltverträglich, durch die Verwendung entsprechender Baustoffe, durchgeführt werden. Es ist zu prüfen, ob Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen verwendet werden können. Auch die Langlebigkeit und Reparaturfreundlichkeit der Materialien ist zu berücksichtigen. Für die Innenräume ist eine möglichst optimale Tageslichtplanung bei der Planung anzustreben. Leistungen nach der HOAI 2021 und der BIM-Methode Das Projekt Neubau Polizei Norderstedt ist als Building Information Modeling (BIM) umgesetzt. Die Arbeitsmethode der Planung erfolgt anhand von 3 D Modellen. Aufgrund der Neuerungen der BIM-Methode sollen die Leistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume, Technische

Ausrüstung, Tragwerksplanung, Ingenieurbau, die Freianlagenplanung und die BIM Gesamtkoordination für die BIM-Methode an freiberuflich Tätige vergeben werden. Grundlage für die Leistungsbilder ist die HOAI 2021. BIM spezifische Prozesse Für die BIM Methode werden die spezifischen Prozesse der Anwendungsfälle gemäß Masterplan BIM, entsprechend der AIA mit den Fachplanern vereinbart. Bei der Ausführung seiner Leistung hat der Auftragnehmer BIM spezifische Software entsprechend der AIA zu verwenden. Als grundsätzliche Austauschplattform für die Daten und Dokumente während der Projektphase, stellt die GMSH die Dokumenten-Austauschplattform Planteamserver zur Verfügung. Detaillierte Informationen zu den Vorgaben BIM sind den Anlagen zu entnehmen

Geplante Termine: Planungsbeginn: umgehend nach Beauftragung ++++++ Fertigstellung Leistungsphase 2: Februar 2026 ++++++ Fertigstellung Leistungsphase 3 und 4: in Abstimmung mit der Projektleitung ++++++ Abrissarbeiten, bauseits: April bis September 2027 ++++++ Baubeginn: Oktober 2027 ++++++ Bauende, Meldung Maßnahme übergabefähig: Februar 2030 ++++++ Übergabe nach HBBau: Mai 2030 -----
Beauftragungen: Es erfolgen stufenweise Beauftragungen: Erstbeauftragung LPH 1-2
Interne Kennung: FG 2884 23D10222

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Norderstedt

Postleitzahl: 22850

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Bewertungsmethodik des Preises ist im Formblatt "II-6-2 Zuschlagskriterien und Wertung" zu finden.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Angaben zu den Qualitätskriterien sowie die Bewertungsmethodik sind im Formblatt "II-6-2 Zuschlagskriterien und Wertung" zu finden.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle Org.-Z.
812

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit,
Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: "Das Vergabeverfahren unterliegt den
Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB).
Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt
unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung
erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist
zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.
Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht
spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem
Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter
Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits
erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt
werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der
Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss
des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht
worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht,
endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach
Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU."

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Schleswig-Holstein vertreten durch
Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 111 359,33 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer, Bruns Partner mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer, Bruns Partner mbB

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 90 853,66 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 1
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: FG 2884 23D10222
Titel: Polizei, Neubau, Objektplanung Freianlagen
Datum der Auswahl des Gewinners: 13/08/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 27/08/2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
Registrierungsnummer: t:04315990
Postanschrift: Küterstraße 30
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24103
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de
Telefon: +494315992300
Fax: +494315991520
Internetadresse: <http://www.gmsh.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein
Registrierungsnummer: t:04319884640
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: +49 431-988-4542
Fax: +49 431-988-4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle
Org.-Z. 812

Registrierungsnummer: t:043159900

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de

Telefon: +49 431-599-1112

Fax: +49 431-599-1119

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer, Bruns Partner mbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE362780832

Postanschrift: GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter Mauer Bruns Partner mbB -
Treppenstraße 2

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34117

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@gtl-kassel.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer, Bruns Partner mbB

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter Mauer Bruns Partner mbB -
Treppenstraße 2

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34117

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@gtl-kassel.de

Telefon: +49 561 78946 10

Fax: +49 561 78946 11

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bed52971-cfd5-483e-9b53-49aef2b30bc7 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2025 10:53:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 566255-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 165/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/08/2025