

566465-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Rohbauarbeiten

OJ S 157/2026 17/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Wartburgkreis

E-Mail: vergabestelle@wartburgkreis.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 29ef792f-5908-4389-bc3d-b6382e99aadb

Interne Kennung: 41_WBK_03-2026-0032

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Palmental 14

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Bitte beachten Sie, dass diese genannte Aufzählung an Ausschlussgründen nicht abschließend ist.

Wir verweisen auf die §§ 123 und 124 GWB.

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
 Betrug:
 Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
 Zahlungsunfähigkeit:
 Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
 Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
 Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:
 Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
 Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
 Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
 Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
 Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
 Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
 Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
 Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
 Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rohbauarbeiten

Beschreibung: Geplant ist eine bauliche Erweiterung eines vorhandenen Berufsschulstandorts in Stadtrandlage von Eisenach um einen separaten Neubau, auf dem Grundstück Palmental Nr. 14 und Nr. 16. Der geplante 5-geschossige neue Schulbau wird in Massivbauweise errichtet. Das Tragwerk besteht aus Bodenplattengründungen, tragenden Stahlbetonwänden und Stahlbetonstützen, Rohdecken aus Ortbeton und aus Spannbeton-Hohldielendecken. Es ist des Weiteren ein baulicher Anschluss an ein Bestandsgebäude mit einem eingeschossigen Verbinderbau geplant. Die Neubauten haben eine Bruttogeschossfläche gesamt ca. 6.240m². Grobmengen 320 t Betonstahl BSt500A alle Durchmesser 1.575 m² Ortbeton Sauberkeitsschicht unbewehrt C12/15 D 10 cm 1.550 m² Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C30/37 WU XC2 XF1 WF D 65 cm 1.500 m² Ortbeton Außenwand Stahlbeton C30/37 XC1 WO D 25 cm 1.500 m² Schalung Außenwand SB2 3.000 m² Ortbeton Innenwand Stahlbeton C30/37 XC1 WO D 20 cm 3.000 m² Schalung Innenwand SB2/SB3 147 St Schalung Fensteröffnung B max. 2,010m H max. 2,110m D 25 bis 30 cm 152 St Schalung Türöffnung B max. 3,760m H max. 3,040m D 25 bis 30 cm 100 St Schalung Öffnung Wand rechteckig B max. 165cm H max. 40cm T 25cm 45 St Schalung Öffnung Wand rund D max. 30cm T max. 25cm 30 St Kernbohrung Wand Stahlbeton D max. 20cm T max. 25cm 90 m Ortbeton Stütze innen Stahlbeton C35/45 XC1 WO SB3 quadratisch L max. 3,76 m B 30 cm H 30 cm 90 m Schalung Stütze innen quadratisch B 30 cm H 30 cm SB3 Schalrohr Kunststoff H max. 3,76 m 60 m Ortbeton Stütze Stahlbeton C35/45 XC1 WO SB3 rund L max. 5,41 m Durchm 35 cm 60 m Schalung Stütze rund Durchm 35 cm SB3 Schalrohr Kunststoff H 5,41 m 3.050 m² Ortbeton Deckenpl. waagerecht Stahlbeton C30/37 XC1 WO Decken-D max. 35,0 cm 3.050 m² Schalung Deckenpl. Schalungspl. H max. 3,76 m Traggerüst Bemessungsklasse B 2.620 m² Decken-Hohlplatte Fertigteil Spannbeton H 265mm L 8,5 m B 1200mm F90 C45/55 XC1 17 St Treppenlauf gerade Fertigteil Platten-D max. 20cm Lauf-B max. 200cm Steigungen max. 11St 62 St Gesims Betonfertigteil/Betonwerkstein SB4 L/B/H 250/26/46cm 1.490 m² Abdichtung Bodenplatte W1.1-E einlagig Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-PV200S5 BA Schweißverf 130 m Abdichtung Wandsockel W4-E PMBC D 3mm 2-schichtig Spachtelverfahren 200 m Perimeterdämmung Bodenpl. Stirnseiten W1.1-E PS-Hartschaum XPS 0,035W/(mK) D

200mm PW dh H 65cm Freianlagen - Herrichten Baugelände und Erdbau für Leitungen 420m³
Boden der Gräben für Leitungen, Kanäle, Schächte 80 m Kanalgrabenverbau 150 m³
Füllmaterial Leitungszone 270 m³ Gräben verfüllen und verdichten 120 m³ Auffüllung
Erdplanum 1 psch Deklarationsanalyse ErsatzbaustoffV 420 m³ Bodenmaterial laden,
verwerten BM-0 Schmutz- und Regenwasseranlagen 700 m Hochlast Kanalrohr (KG) aus PP,
max. DN310, SN10 mit Bögen, Abzweigen, Doppelmuffen und Muffenstopfen 17 St Schächte
DN/OD max. 250 1 psch Spülen und Reinigen der Schmutzwassergrundleitung 1 psch
Dichtheitsprüfung als Wasserdruckprüfung, DIN EN 1610 mit TV Inspektion Wasseranlagen
80 m Erdverlegte Wasserleitung DN25 (DA 32 PE 100-RC) SDR11, PN 16 mit Bögen, Muffen,
Übergangsstücken 1 St Druckprüfung nach DVGW W 400-2, Protokollerstellung 1 St Spülung
und Desinfektion nach DVGW W 291 80 m Einsanden PE-Rohr (Körnung 0/2) Gasanlagen 60
m Rohrgraben für Gas Netzanschlussleitung 2 St Hauseinführung Gas-Schutzrohr DA 110
160 m Erdverlegte Gasleitung max. DN40 (DA 50 PE 100-RC) SDR 11, PN 10 mit Muffen,
Bögen und Reduzierung 1 St Druckprüfung nach DVGW G 469, Protokollerstellung 161 m
Einsanden PE-Rohr (Körnung 0/2) Elektro - Leerrohrinstallation und Erdung Verlegesysteme 8
St Kabeleinführung als Doppeldichtpackung 3.350 m Elektroinstallationsrohr halogenfr.
Kunststoff AD über 16 bis 50mm Beton 600 St Geräteverbindungsdose Einführungen
halogenfr.Kunststoff ID 60mm T 60mm Schalung 400 St Gerätedose halogenfr.Kunststoff ID
70mm T 48mm Schalung 1.000 St Verbindungsdose Einführungen halogenfr.Kunststoff ID
60mm T 85mm Schalung 30 St Verbindungsdose Einführungen halogenfr.Kunststoff max. 200
/300mm T max. 65mm IP3X Schalung Erdungsanlage 1 pausch Messung "Spezifischer
Erdwiderstand" und Einarbeitung 400 m Erdung Fundamenteder Stahl verz Rd10 100 m
Erdung Fundamenteder FI30-St 650 m Erdung Ringerder Stahl niro FI30 mit
Erdungsfestpunkten, Staberder, Korrosionsschutzbinde und Anschlussfahnen 1 psch
Fotodokumentation
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Palmental 14

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Zusatz zu dem Punkt "Geschätzte Laufzeit", folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen: Rohbauherstellung Schulneubau einschließlich Verbinderbau ab Gründung von Februar 2027 bis August 2027 Leistungen LV-Titel 1.6. und 1.7 bis Dezember 2026 Umbauten im Schulbestandsbauinneren 10.07.2027- 20.08.2027

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Drei Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124).

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem Leitungspersonal (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124).

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem Leitungspersonal (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124). Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124).

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mögliche Registereintragungen (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124) Einreichung Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mögliche Registereintragungen (siehe Vergabeunterlagen - Formblatt VHB 124) Einreichung Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Angebotspreis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f7e93c48c-28958f42de1aa5cb>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: www.evergabe.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, können nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landratsamt Wartburgkreis

Überprüfungsstelle: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Gemäß § 160 Abs.3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB): Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung einer Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter kommt es nicht an. (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Wartburgkreis

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landratsamt Wartburgkreis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Wartburgkreis

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Wartburgkreis

Registrierungsnummer: 16063000-0001-63

Postanschrift: Erzberger Allee 14

Stadt: Bad Salzungen

Postleitzahl: 36433

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Haupt- und Personalamt - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@wartburgkreis.de

Telefon: +49 3695-615416

Fax: +49 3695-615499

Internetadresse: <https://www.wartburgkreis.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 36137737254

Fax: +49 36137739354

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Wartburgkreis

Registrierungsnummer: 0

Postanschrift: Erzberger Allee 14

Stadt: Bad Salzungen

Postleitzahl: 36433

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@wartburgkreis.de

Telefon: +49 3695-615416

Fax: +49 3695-615499

Internetadresse: <https://www.wartburgkreis.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Wartburgkreis

Registrierungsnummer: 00

Postanschrift: Erzberger Allee 14

Stadt: Bad Salzungen

Postleitzahl: 36433

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@wartburgkreis.de

Telefon: +49 3695-615416

Fax: +49 3695-615499

Internetadresse: <https://www.wartburgkreis.de/>

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e5e4c8f3-716c-48a2-8f81-728fcea9df56-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die Ausführungsfristen mussten angepasst/geändert werden.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dd2b9927-a24a-487b-b2a8-09f83c860803 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2026 09:26:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 566465-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/08/2026