

Deutschland – Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten – VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten**OJ S 166/2025 01/09/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistung**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

E-Mail: info@agp-havelland.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Beschreibung: Die AGP Havelland GmbH, eine Tochtergesellschaft der Havelland Kliniken GmbH und des Landkreises Havelland für die Aus- und Fortbildung in Gesundheitsberufen, plant den 2. Bauabschnitt für die Errichtung einer beruflichen Schule am Standort Nauen. Die Schule ist insgesamt 4-zügig auszulegen, in einem ersten Bauabschnitt (Fertigstellung 2019) sind bereits die ersten zwei Züge errichtet worden. Insgesamt werden rund 1.340 qm Nutzfläche im 2. Bauabschnitt realisiert. Daraus ergibt sich eine Bruttogrundfläche BGF von etwa 1.850 qm. Für die Realisierung steht das Grundstück im Neubaugebiet "Ketziner Straße" in Nauen mit einer Größe von etwa 4.735 qm zur Verfügung, das innerhalb eines rechtsgültigen Bebauungsplans liegt. Verbunden mit dem Grundstück ist die Wärmeversorgung über ein bestehendes Nahwärmenetz. Das Gebäude soll für eine 4-zügige generalistische Pflegeausbildung konzipiert werden. Nach den ersten beiden Zügen aus dem 1.BA werden jetzt der dritte und vierte Zug in einem Erweiterungsbau realisiert. Zentrale Einrichtungen des ersten Bauabschnitts (Raumprogramm, Haustechnik) sind bereits für die Erweiterung bzw. die Erweiterbarkeit ausgelegt. Es handelt sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau, der auf der Nordseite über einen "Verbinder" an die Giebelwand des dreigeschossigen Bestandsbaus angeschlossen wird. Der Anbau wird in Massivbauweise mit Massivdach ausgeführt und ist nicht unterkellert. Abmessungen des Erweiterungsbaus, inkl. Verbinder: Grundfläche: ca. 42 x 16m - Erweiterungsbau: ca. 36m x 16m - Verbinder: 6m x 12m Höhe: bis ca. 13,2m über Gelände

Kennung des Verfahrens: d67d1c9f-1d6f-41db-9c9c-58111dd8944f

Interne Kennung: AGP-2.BA-VE3.03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261300 Klempnerarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten, 45112713 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen, 45000000 Bauarbeiten, 45214800 Gebäude für Ausbildungseinrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dreifelderweg 19
Stadt: Nauen
Postleitzahl: 14641
Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNPHEUR
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten
Beschreibung: - Dampfsperre, ca. 830m² - Wärmedämmung, d=260mm, ca. 620m² - Gefälledämmung, ca. 25m² - Attikadämmung - Dachabdichtung, ca. 800m² - Flachdachfenster - Dränelement, Schotter, Splitt und Plattenbelag, ca. 25m² - Schienen, Leisten, Dachdurchführungen, etc. - Klempnerarbeiten (Attikaabdeckungen (ca. 120m), Attikaabläufe, Fallrohre (ca. 25m), etc.) - Retentionsdach, ca. 550m² (mit Kiesstreifen, tlw. Plattenbelag, etc.) - Stahltreppe als Attikaüberstieg - Absturzsicherung als Auflastgeländer, ca. 60m - Aufständering für PV-Anlage, 61 Stück Die Errichtung des Erweiterungsbaus erfolgt im laufenden Lehrbetrieb. Tragende Bauteile: überwiegend Stahlbeton-Halbfertigteile Dach: Pultdach (StB) in Gefälle (ca. 4%) Attika: in Zick-Zack-Form, welche verschiedene Höhen aufweist (Höhe: ca. 50-120cm)
Interne Kennung: AGP-2.BA-VE3.03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): 45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261300 Klempnerarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten, 45112713 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen, 45000000 Bauarbeiten, 45214800 Gebäude für Ausbildungseinrichtungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dreifelderweg 19
Stadt: Nauen
Postleitzahl: 14641
Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/08/2025
Enddatum der Laufzeit: 06/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Niedrigster Preis

Beschreibung: Niedrigster Preis.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Brandenburg

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 194 751,16 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Havelberger Dachtechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Niedrigster Preis

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 194 751,16 EUR

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: AGP-2.BA-VE3.03

Titel: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Datum der Auswahl des Gewinners: 28/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 11/08/2025

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Registrierungsnummer: DE218435622

Postanschrift: Ketziner Straße 19

Stadt: Nauen

Postleitzahl: 14641

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

E-Mail: info@agp-havelland.de

Telefon: +49 3321 42-1730

Fax: +49 3321 42-151074

Internetadresse: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

Profil des Erwerbers: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Registrierungsnummer: DE278580837

Postanschrift: Reinhardtstr. 17

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: agp@busse-partner.de

Telefon: +49 30 24087670

Internetadresse: <https://www.busse-partner.com/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich- Mann- Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Havelberger Dachtechnik GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE188198335
Postanschrift: Alte Dorfstr. 54
Stadt: Havelberg OT Jederitz
Postleitzahl: 39539

Land, Gliederung (NUTS): Stendal (DEE0D)

Land: Deutschland

E-Mail: info@havelberger-dachtechnik.de

Telefon: +49 39387 72130

Fax: +49 39387 72140

Internetadresse: <https://havelberger-dachtechnik.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: efa13aa3-a339-4776-a6b9-1e6fd66152d4 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2025 17:18:08 (UTC+2) Osteuropäische
Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 566609-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2025
Datum der Veröffentlichung: 01/09/2025