

567698-2026 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – beabsichtigte Ausschreibung Drebkauer Straße 69 - 70

OJ S 157/2026 17/08/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

E-Mail: Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: beabsichtigte Ausschreibung Drebkauer Straße 69 - 70

Beschreibung: In diesem Zusammenhang erfolgt die komplexe Modernisierung und Instandsetzung der beiden bestehenden Wohngebäude Drebkauer Straße 69 und Drebkauer Straße 70. Rohbauarbeiten / Beräumung/Demontage/Rückbau / nichttragende Innenwände, Vorwände ? Beräumung der Gemeinschaftsbereiche (Keller, Treppenhaus, Dachboden usw.) ? Demontage vorhandener Einbauten in allen WE wie z.B. Hängeböden, Einbauschränke, Regale usw., sowie Entfernen der vorhandenen Ausstattung wie z.B. Küchenherde, Wärme- und Warm- wassererzeuger (Thermen), Sanitärausstattung, vorh. Möblierung usw. ? Demontage der vorhandenen Hausinstallation (Sanitär, Heizung und Elektro) ? Entfernen der Fußbodennutzschichten bzw. -Beläge und aller Sockelleisten ? Entfernen vorhandener Wand- und Deckenbeläge (Tapeten, Fliesen, Verkleidungen) ? Umbauarbeiten zur Verbesserung der Wohnungsgrundrisse: Teilabbruch von Innenwänden, Herstellung, Anpassung und Verschluss von Türöffnungen, partieller Abbruch von Fensterbrüstungen zum Einbau neuer Balkon-Fenstertüren ? neue Innenwände in den Wohnungen als Metallständerwandkonstruktion in verschiedenen Wandstärken, doppelt beplankt mit GK-Platten, mit Kerndämmplatten, gespachtelt; in Bädern zu- gelassene Platten für Badbereiche im häuslichen Wohnen ? Vorwandinstallationen, Verkleidungen von haustechnischen Anlagen und Rohrverkleidungen in verschiedenen Stärken, in Abstimmung mit Haustechnikplaner HLS, Revisionsöffnungen gem. Planungsfortschritt Fenster ? Erneuerung der Fensterelemente als Dreh-Kipp-Fenster, Ausführung gem. Entwurf, bauphysikalischer und Schallschutz-Berechnung, aus Kunststoff ? neue Innenfensterbänke ? Außenfensterbänke gem. Entwurf aus Aluminiumblech, RAL pulverbeschichtet, oder Naturstein Hauseingangstüren ? Aluminium-Türelemente mit Glasausschnitten gem. bauphysikalischer Berechnung ? Briefkasten- und Kommunikationsanlage (Klingeltableau, Wechselsprechanlage und ggf. Kamera- auge) sowie beleuchtete Hausnummer Wohnungseingangstüren ? dicht- und selbstschließende 1-flg. Türelemente aus Holzwerkstoffen mit Laminatbeschichtung, mit passenden Umfassungszargen/ Blendrahmen, mit Anforderungen an Schallschutz, Brand- schutz und Sicherheit, Ausstattung mit "Spion", Obentürschließer, u.a. gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL Wohnungseingangstüren ? 1-flg. Türelemente, aus Holzwerkstoffen mit

Laminatbeschichtung, mit passenden Umfassungs- zargen/ Blendrahmen, gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL Kellertürelemente ? Erneuerung der Türelemente zwischen Kellerräumen zum Treppenhaus als Feuerschutztür, selbstschließend, rauchdicht, Ausstattung gem. Brandschutzanforderungen ? Herstellen von Abstellräumen für Mieter des Neubaus ? Mieterkellertüren als Stahlgitter- bzw. Holzlatten-Türen Wand- und Bodenbeläge, Wand-/Deckenbeschichtungen ? Oberflächenqualität und farbliche Beschichtung der Wände und Decken gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL ? Bad/WC: Bodenfliesen und Wandfliesen im Dusch-/Badewannenbereich (raumhoch), im Bereich der Nassstrecke (Waschtisch, WC, Waschmaschine H ca. 1,25m) gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL ? Linoleumbodenbeläge o.ä. gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL Balkone ? vorgestellte Balkonanlagen (hofseitig) als Stahl-/Aluminium-Stützen-/ Fertigplattenkonstruktion mit Beton-Streifenfundamenten, Fundamentgröße und Profildimensionen gem. statischen Erfordernissen; alle Stahl-/Aluminiumprofile feuerverzinkt und RAL-pulverbeschichtet, gem. Entwurf/ Bemusterung/APL ? aufgeständerte Balkon-Bodenbeläge als Dielenboden (z.B. Kunstholzdielen) auf weichgelagerten Tragprofilen zum barrierefreien Übergang zwischen Wohnbereichen und Balkonen (Höhendifferenz max. 2cm, Tür-Öffnungsbreite mind. 90cm), Rinne mit gitterartiger Oberfläche im Bereich der Balkonausgangstüren (Spritzschutz /Entwässerung) ? Geländer aus Stahl-/Aluminium-Profilkonstruktion, Geländerfüllung aus oberflächenfertigen Kunststoff- oder Aluminiumplatten bzw. VSG-Verglasung ? Entwässerung durch innenliegenden Bodenablauf mit Abflussrohr bzw. Kastenrinne, separates Fallrohr mit Versickerung im Gelände bzw. Anschluss an Entwässerungssystem KG 400 / BAUWERK - Technische Anlagen Abwasser-, Wasseranlagen ? Trinkwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des öffentlichen Versorgers (LWG) über vorhandene Hausanschlüsse, separate Wasserzähleranlage im HA-Raum ? Neuinstallation Trinkwasserrohrnetz (ab Hauswasserzähler) aus Edelstahl bis WE-Verteiler, Montage Hauswasser-Station, bestehend aus Rückspülfilter und Absperrventilen ? Schmutzwasser-Ableitung (getrennt vom Niederschlagswasser) über Sammelleitungen hinter Vorwänden oder in Installationswänden zu Fallleitungen innerhalb von Sanitärschächten mit allen Medien führenden Leitungen der haustechnischen Ver- und Entsorgung; Lüftung der Fallleitungen mittels Hauptlüftungen über Dach; Anschluss der Fallleitungen an vorh./erneuerte SW-Grundleitungen im KG ? Fall- und Sammelleitungen sowie Entlüftungsleitungen aus schallgedämmtem Kunststoffrohr (dB20), in den Geschossdecken mit zugelassenen Brandschutzschotte F90 ? Entlüftung über Dach mit Dunsthauben oder kombinierte Haubensysteme für Abluft und Schmutzwasser; Entlüftungsleitungen im obersten Geschoss mit Schmutzwasserdämmung Anschlüsse der Sanitärobjekte innerhalb der WE in Vorwandinstallationen mit HT-Rohr inkl. Schallschutzdämmung oder Silent-PP-Rohr (Mehrschichtverbundrohr); Absperrarmaturen und Einrichtungen zur Verbrauchserfassung (Wasserzähler) je Wohnungsabgang (UP-Installation) ? Badausstattung: flache Dusch- und/oder Badewanne mit Wannenträger, mit AP-Thermostarmatur mit Brausegarnitur mit Halter; Duschabtrennungen aus Aluminiumprofilen mit Kunstglas; Waschtisch (60cm) mit Standarmatur als Hebelmischer; wandhängendes Tiefspül-WC mit 2-Mengen-Spülauslösung ? Küchenausstattung: notwendige Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Interne Kennung: beabsichtigte Ausschreibung Drebkauer Straße 69 - 70

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und

Klimaanlagen, 45311000 Installation von Elektroanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Drebkauer Straße 69 bis 70
Stadt: Cottbus
Postleitzahl: 03050
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y90HJGP#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: beabsichtigte Ausschreibung Drebkauer Straße 69 - 70

Beschreibung: Rohbauarbeiten / Beräumung/Demontage/Rückbau / nichttragende Innenwände, Vorwände ? Beräumung der Gemeinschaftsbereiche (Keller, Treppenhaus, Dachboden usw.) ? Demontage vorhandener Einbauten in allen WE wie z.B. Hängeböden, Einbauschränke, Regale usw., sowie Entfernen der vorhandenen Ausstattung wie z.B. Küchenherde, Wärme- und Warm- wassererzeuger (Thermen), Sanitärausstattung, vorh. Möblierung usw. ? Demontage der vorhandenen Hausinstallation (Sanitär, Heizung und Elektro) ? Entfernen der Fußbodennutzschichten bzw. -Beläge und aller Sockelleisten ? Entfernen vorhandener Wand- und Deckenbeläge (Tapeten, Fliesen, Verkleidungen) ? Umbauarbeiten zur Verbesserung der Wohnungsgrundrisse: Teilabbruch von Innenwänden, Her- stellung, Anpassung und Verschluss von Türöffnungen, partieller Abbruch von Fensterbrüstungen zum Einbau neuer Balkon-Fenstertüren ? neue Innenwände in den Wohnungen als Metallständerwandkonstruktion in verschiedenen Wandstärken, doppelt beplankt mit GK-Platten, mit Kerndämmplatten, gespachtelt; in Bädern zu- gelassene Platten für Badbereiche im häuslichen Wohnen ? Vorwandinstallationen, Verkleidungen von haustechnischen Anlagen und Rohrverkleidungen in verschiedenen Stärken, in Abstimmung mit Haustechnikplaner HLS, Revisionsöffnungen gem. Pla- nungsfortschritt Fenster ? Erneuerung der Fensterelemente als Dreh-Kipp-Fenster, Ausführung gem. Entwurf, bauphysikali- scher und Schallschutz-Berechnung, aus Kunststoff ? neue Innenfensterbänke ? Außenfensterbänke gem. Entwurf aus Aluminiumblech, RAL pulverbeschichtet, oder Naturstein Hauseingangstüren ? Aluminium-Türelemente mit Glasausschnitten gem. bauphysikalischer Berechnung ? Briefkasten- und Kommunikationsanlage (Klingeltableau, Wechselsprechanlage und ggf. Kamera- auge) sowie beleuchtete Hausnummer Wohnungseingangstüren ? dicht- und selbstschließende 1-flg. Türelemente aus Holzwerkstoffen mit Laminatbeschichtung, mit passenden Umfassungszargen/ Blendrahmen, mit Anforderungen an Schallschutz, Brand- schutz und Sicherheit, Ausstattung mit "Spion", Obentürschließer, u.a. gem. Entwurf/ Bemuste- rung und Raumbuch/APL Wohnungsinnentüren ? 1-flg. Türelemente, aus Holzwerkstoffen mit Laminatbeschichtung, mit passenden Umfassungs- zargen/ Blendrahmen, gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch /APL Kellertürelemente ? Erneuerung der Türelemente zwischen Kellerräumen zum Treppenhaus als Feuerschutztür, selbstschließend, rauchdicht, Ausstattung gem. Brandschutzanforderungen ? Herstellen von Abstellräumen für Mieter des Neubaus ? Mieterkellertüren als Stahlgitter- bzw. Holzlatten-Türen Wand- und Bodenbeläge, Wand- /Deckenbeschichtungen ? Oberflächenqualität und farbliche Beschichtung der Wände und

Decken gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL ? Bad/WC: Bodenfliesen und Wandfliesen im Dusch-/Badewannenbereich (raumhoch), im Bereich der Nassstrecke (Waschtisch, WC, Waschmaschine H ca. 1,25m) gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch /APL ? Linoleumbodenbeläge o.ä. gem. Entwurf/ Bemusterung und Raumbuch/APL Balkone ? vorgestellte Balkonanlagen (hofseitig) als Stahl-/Aluminium-Stützen-/ Fertigplattenkonstruktion mit Beton-Streifenfundamenten, Fundamentgröße und Profildimensionen gem. statischen Erfordernissen; alle Stahl-/Aluminiumprofile feuerverzinkt und RAL-pulverbeschichtet, gem. Entwurf/ Bemusterung/APL ? aufgeständerte Balkon-Bodenbeläge als Dielenboden (z.B. Kunstholzdielen) auf weichgelagerten Tragprofilen zum barrierefreien Übergang zwischen Wohnbereichen und Balkonen (Höhendifferenz max. 2cm, Tür-Öffnungsbreite mind. 90cm), Rinne mit gitterartiger Oberfläche im Bereich der Balkonausgangstüren (Spritzschutz /Entwässerung) ? Geländer aus Stahl-/Aluminium-Profilkonstruktion, Geländerfüllung aus oberflächenfertigen Kunststoff- oder Aluminiumplatten bzw. VSG-Verglasung ? Entwässerung durch innenliegenden Bodenablauf mit Abflussrohr bzw. Kastenrinne, separates Fallrohr mit Versickerung im Gelände bzw. Anschluss an Entwässerungssystem KG 400 / BAUWERK - Technische Anlagen Abwasser-, Wasseranlagen ? Trinkwasserversorgung aus dem Trinkwassernetz des öffentlichen Versorgers (LWG) über vorhandene Hausanschlüsse, separate Wasserzähleranlage im HA-Raum ? Neuinstallation Trinkwasserrohrnetz (ab Hauswasserzähler) aus Edelstahl bis WE-Verteiler, Montage Hauswasser-Station, bestehend aus Rückspülfilter und Absperrventilen ? Schmutzwasser-Ableitung (getrennt vom Niederschlagswasser) über Sammelleitungen hinter Vorwänden oder in Installationswänden zu Fallleitungen innerhalb von Sanitärschächten mit allen Medien führenden Leitungen der haustechnischen Ver- und Entsorgung; Lüftung der Fallleitungen mittels Hauptlüftungen über Dach; Anschluss der Fallleitungen an vorh./erneuerte SW-Grundleitungen im KG ? Fall- und Sammelleitungen sowie Entlüftungsleitungen aus schallgedämmtem Kunststoffrohr (dB20), in den Geschossdecken mit zugelassenen Brandschutzschotte F90 ? Entlüftung über Dach mit Dunsthauben oder kombinierte Haubensysteme für Abluft und Schmutzwasser; Entlüftungsleitungen im obersten Geschoss mit Schwitzwasserdämmung Anschlüsse der Sanitärobjekte innerhalb der WE in Vorwandinstallationen mit HT-Rohr inkl. Schallschutzdämmung oder Silent-PP-Rohr (Mehrschichtverbundrohr); Absperrarmaturen und Einrichtungen zur Verbrauchserfassung (Wasserzähler) je Wohnungsabgang (UP-Installation) ? Badausstattung: flache Dusch- und/oder Badewanne mit Wannenträger, mit AP-Thermostarmatur mit Brausegarnitur mit Halter; Duschabtrennungen aus Aluminiumprofilen mit Kunstglas; Waschtisch (60cm) mit Standarmatur als Hebelmischer; wandhängendes Tiefspül-WC mit 2-Mengen-Spülauslösung ? Küchenausstattung: notwendige Ver- und Entsorgungsanschlüsse für Spüle/Geschirrspüler ? Ver- und Entsorgungsanschlüsse für Waschmaschine in Bad bzw. Küche Wärmeversorgungsanlagen ? Wärmeversorgung der Objekte über Fernwärmenetz der Stadt Cottbus ? Neuerrichtung
Interne Kennung: beabsichtigte Ausschreibung Drebkauer Straße 69 - 70

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Drebkauer Straße 69 bis 70

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03050
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXP9Y90HJGP/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Registrierungsnummer: HRB 0988
Postanschrift: Werbener Straße 3
Stadt: Cottbus
Postleitzahl: 03046
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Land: Deutschland
E-Mail: Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de
Telefon: +49 3557826-122
Internetadresse: <https://www.gwc-cottbus.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: 03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telefon: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fcd4d926-4436-4e44-9ec1-e76334303ad3 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2026 10:28:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 567698-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/08/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 01/03/2027