

## 567801-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau Grundschule Neukloster - Los 1.1 Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 184/2024 20/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neukloster

E-Mail: [info@neukloster.de](mailto:info@neukloster.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Grundschule Neukloster - Los 1.1 Erweiterte Rohbauarbeiten

Beschreibung: Erweiterte Rohbauarbeiten mit Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Stahlbeton- und Maurerarbeiten, Innenputz

Kennung des Verfahrens: 6e787835-c1e2-4b87-bf29-8ce239c1835f

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Seit dem 22.07.24 hat das bisher beauftragte Rohbauunternehmen alle Arbeiten auf der Baustelle Grundschule Neukloster niedergelegt. Seitdem finden keine Arbeiten statt. Der bisherige Rohbauer wurde am 23.07.24 durch das mit der Bauüberwachung beauftragte Büro trabitersch dittrich architekten gmbh aufgefordert die Arbeiten bis 29.07.24 wieder aufzunehmen und die vertraglich vereinbarte Leistungen fortzusetzen. Am 31.07.24 wurde eine Nachfrist bis 06.08.24 gesetzt. Da der Aufforderung nicht nachgekommen wurde, erfolgte die Kündigung des Bauvertrages durch die Stadt Neukloster am 07.08.24. Aus diesem Grund muss das Los 1 Erweiterte Rohbauarbeiten (als Los 1.1) neu ausgeschrieben werden. Durch den bisherigen Rohbauer sind bereits Leistungen ausgeführt worden. Das Fundament ist betoniert und ein Großteil der Wände im Erdgeschoss ist errichtet. Um die ausgeführte Leistung über den Winter zu schützen, ist es notwendig die Decke über Erdgeschoss vor dem Einbruch der Schlechtwetterperiode, d.h. bis Ende November, zu errichten. Ansonsten ist mit möglichen Schäden am Bauwerk und Wiederholung der Leistungen zu rechnen. Für das Ausführen der Rohbauarbeiten ist eine Temperatur von über 5C° notwendig. In den Monaten Dezember bis März liegen die Durchschnittstemperaturen in der Region um die Stadt Neukloster zwischen 1,6C° bis 5,9C°. Die Rohbauarbeiten (Stahlbeton und Mauerwerk) sind in dieser Zeit nur eingeschränkt möglich. Das Errichten der Decke über dem Erdgeschoss bis Ende November ist nur dann möglich, wenn nach einer obligatorischen Bestandsaufnahme und Dokumentation durch den beauftragten Rohbauunternehmer sowie einer Baustelleneinrichtung in der KW 43, die Rohbauarbeiten in der KW 44 wieder aufgenommen werden. Ein Nachfolgeunternehmen für das Los „Erweiterte Rohbauarbeiten“ muss in diesem Fall spätestens bis 21.10.24 beauftragt werden. Eine neue Ausschreibung für das Los „Erweiterte Rohbauarbeiten“ kann erst Ende KW 37 fertig gestellt werden. Damit ein Zuschlag für das Los „Erweiterte Rohbauarbeiten“

nach einer Wartefrist von 10 Kalendertagen rechtzeitig erteilt werden kann, muss die Ausschreibung spätestens am 18.09.24 veröffentlicht werden. Die Frist für das Erstellen von Angeboten muss daher auf 3 Wochen verkürzt werden.

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Alte Gärtnerei 2  
Stadt: Neukloster  
Postleitzahl: 23992  
Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)  
Land: Deutschland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 332 600,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu - § 3 VOB/A (EU)

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Erweiterte Rohbauarbeiten  
Beschreibung: Erweiterte Rohbauarbeiten mit Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Stahlbeton- und Maurerarbeiten, Innenputz  
Interne Kennung: GS 02.1-05/2024 EU

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Alte Gärtnerei 2  
Stadt: Neukloster  
Postleitzahl: 23992  
Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 19/09/2025

Laufzeit: 12 Monate

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 332 600,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: s. Vergabeunterlagen

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: s. Vergabeunterlagen

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: s. Vergabeunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: s. Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: s. Vergabeunterlagen

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E91514448>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E91514448>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: s. Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 10/10/2024 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: s. Vergabeunterlagen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 10/10/2024 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Rathaus der Stadt Neukloster, Hauptstraße 27, 23992 Neukloster, Bauamt/Hofgebäude, Zimmer 19

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Neukloster

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Neukloster

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Neukloster

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Neukloster

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Neukloster

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neukloster

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 13 0 74 057-K000

Abteilung: Bauamt

Postanschrift: Hauptstr. 27  
Stadt: Neukloster  
Postleitzahl: 23992  
Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Stadt Neukloster  
E-Mail: [info@neukloster.de](mailto:info@neukloster.de)  
Telefon: +493842244011  
Fax: +493842244026  
Internetadresse: <https://www.stadt-neukloster.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern  
Registrierungsnummer: --  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14  
Stadt: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +493855880  
Internetadresse: <http://www.regierung-mv.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 59eec4fa-859e-419b-9797-4a865749b649 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2024 16:13:22 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 567801-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2024  
Datum der Veröffentlichung: 20/09/2024