

## 567890-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, TWP

OJ S 166/2025 01/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, TWP

Beschreibung: Tragwerksplanung (§ 51 HOAI), Leistungsphasen 1-6, stufenweise, zunächst LP 1-3, besondere Leistungen

Kennung des Verfahrens: 6d9bc992-7abb-46ef-91b1-28b8a6029c8d

Interne Kennung: HARCH-2025-0002

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, TWP

Beschreibung: Fallenbrunnen: Das Militärareal der Flak- Kaserne, gebaut in den 1930- er Jahren, wurde nach dem Weltkrieg von der französischen Armee genutzt, 1991 aufgegeben und anschließend in das Eigentum des Bundes überführt. Es war als Kasernengelände, seiner ursprünglichen Funktion entsprechend, in zwei Gebäudegruppen gegliedert: - Lagerhallen bzw. Funktionsgebäude - Verwaltungs- und Unterkunftsgebäude Die Unterkunftsgebäude sind überwiegend 2- geschossig und U- förmig um einen Innenhof angelegt, bzw. umschließen einen Innenhof komplett. Die meisten Mannschaftsunterkünfte wurden in den letzten Jahren sehr aufwändig saniert, umgebaut bzw. teilweise erweitert und erhielten unter anderem folgende Nutzungen: - Gastronomie - Programm kino - Kunstverein - Büros - Zeppelin Universität - Duale Hochschule - Swiss International School - Studentenwohnen Die Gebäude sind nicht denkmalgeschützt. Fallenbrunnen 18: Das Gebäude Fallenbrunnen 18 diente nach der Nutzung durch die Wehrmacht den französischen Streitmächten ab 1945 der Unterbringung von Offizieren und Mannschaften. Nach dem Übergang in Bundeseigentum wurden im Südflügel Teile des Sockel- und Obergeschosses von der Zeppelin Universität für 2- 3 Jahre genutzt. Hierzu erfolgte eine partielle Sanierung von Oberflächen und der Einbau von Sanitäreinrichtungen, seither steht das Gebäude aber leer. Das Gebäude ist zweigeschossig, ist zusätzlich unterkellert und in Massivbauweise mit ca. 42 cm starken Außenwänden erbaut. Der Südflügel ist gegenüber dem Mittelbau und dem Nordflügel um ein Geschoss versetzt, was insbes. auch in der Dachform und im Innenhof ablesbar ist. Die Decken über EG und OG bestehen aus bauzeitlich typischen Bimskörpersteinen auf Stahlbeton- Zwischenträgern. Der Dachstuhl mit einer Dachneigung von ca. 54° wurde als genagelte Lattenbauweise mit Biberschwanzdeckung errichtet. Die Installation ist weitestgehend im ursprünglichen Zustand. Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass der Standard des Gebäudes ohne umfassende Renovierung und Sanierung an keiner Stelle den heutigen Anforderungen genügt. Das Gebäude muss für eine neue Nutzung, bei teilweise gutem Zustand von Decken, tragenden - und nichttragenden Wänden, kernsaniert werden. Im Rahmen der Projektentwicklung wurden u.a. eine Machbarkeitsstudie (ist nicht mehr in allen Punkten aktuell) erstellt sowie Untersuchungen zu folgenden Themen durchgeführt: - Artenschutz (Vögel, Fledermäuse) - Schadstoffe - bauliche Umsetzbarkeit - Tragwerk - Bauphysik Aufgabe: Im März 2024 hat der Gemeinderat der Stadt Friedrichshafen beschlossen das ehemalige Kasernengebäude Fallenbrunnen 18 zum Schulgebäude für die Albert- Merglen- Schule (AMS) umzubauen und zu erweitern. Als zusätzliche Nutzung ist, ein 5- gruppiger Ganztages- Kindergarten sowie eine Einfeld- Sporthalle für die AMS vorgesehen. Im Wesentlichen soll die äussere Gestalt des Gebäudes erhalten bleiben.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 16/12/2033

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungspunkte

Beschreibung: 1. Angebotsunterlagen, 2. Personelle Besetzung / Verständlichkeit der Angebotsstruktur)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 Kalendertage

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 270 084,54 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Dr. Schütz Ingenieure

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 270 084,54 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 16/07/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

Registrierungsnummer: DE 147

Postanschrift: Charlottenstraße 12

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Telefon: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Internetadresse: <https://www.friedrichshafen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: DE 122

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 07219268704

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

Registrierungsnummer: DE 147

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88048

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dr. Schütz Ingenieure

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE251866944

Postanschrift: An der Stadtmauer 13

Stadt: Kempten  
Postleitzahl: 87435  
Land, Gliederung (NUTS): Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt (DE273)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@drschuetz-ingenieure.de](mailto:info@drschuetz-ingenieure.de)  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fd197158-9e60-4685-9105-6ae5856d86a5 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/08/2025 11:23:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 567890-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2025  
Datum der Veröffentlichung: 01/09/2025