

568059-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, Freianlagen
OJ S 166/2025 01/09/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller
E-Mail: info@hirthe-architekten.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, Freianlagen
Beschreibung: Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 11 Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3, Besondere Leistungen
Kennung des Verfahrens: 5058a00b-6720-4ae6-b75d-5ce168c2ca6b
Interne Kennung: HARCH-2025-0006
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen
Postleitzahl: 88045
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, Freianlagen

Beschreibung: Fallenbrunnen: Das Militärareal der Flak- Kaserne, gebaut in den 1930- er Jahren, wurde nach dem Weltkrieg von der französischen Armee genutzt, 1991 aufgegeben und anschließend in das Eigentum des Bundes überführt. Es war als Kasernengelände, seiner ursprünglichen Funktion entsprechend, in zwei Gebäudegruppen gegliedert: - Lagerhallen bzw. Funktionsgebäude - Verwaltungs- und Unterkunftsgebäude Die Unterkunftsgebäude sind überwiegend 2- geschossig und U- förmig um einen Innenhof angelegt, bzw. umschließen einen Innenhof komplett. Die meisten Mannschaftsunterkünfte wurden in den letzten Jahren sehr aufwändig saniert, umgebaut bzw. teilweise erweitert und erhielten unter anderem folgende Nutzungen: - Gastronomie - Programm kino - Kunstverein - Büros - Zeppelin Universität - Duale Hochschule - Swiss International School - Studentenwohnen Die Gebäude sind nicht denkmalgeschützt. Fallenbrunnen 18: Das Gebäude Fallenbrunnen 18 diente nach der Nutzung durch die Wehrmacht den französischen Streitmächten ab 1945 der Unterbringung von Offizieren und Mannschaften. Nach dem Übergang in Bundeseigentum wurden im Südflügel Teile des Sockel- und Obergeschosses von der Zeppelin Universität für 2- 3 Jahre genutzt. Hierzu erfolgte eine partielle Sanierung von Oberflächen und der Einbau von Sanitäreinrichtungen, seither steht das Gebäude aber leer. Das Gebäude ist zweigeschossig, ist zusätzlich unterkellert und in Massivbauweise mit ca. 42 cm starken Außenwänden erbaut. Der Südflügel ist gegenüber dem Mittelbau und dem Nordflügel um ein Geschoss versetzt, was insbes. auch in der Dachform und im Innenhof ablesbar ist. Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass der Standard des Gebäudes ohne umfassende Renovierung und Sanierung an keiner Stelle den heutigen Anforderungen genügt. Das Gebäude muss für eine neue Nutzung, bei teilweise gutem Zustand von Decken, tragenden - und nichttragenden Wänden, kernsaniert werden. Im Rahmen der Projektentwicklung wurden u.a. eine Machbarkeitsstudie (ist nicht mehr in allen Punkten aktuell) erstellt sowie Untersuchungen zu folgenden Themen durchgeführt: - Artenschutz (Vögel, Fledermäuse) - Schadstoffe - bauliche Umsetzbarkeit - Tragwerk - Bauphysik Aufgabe: Im März 2024 hat der Gemeinderat der Stadt Friedrichshafen beschlossen das ehemalige Kasernengebäude Fallenbrunnen 18 zum Schulgebäude für die Albert- Merglen- Schule (AMS) umzubauen und zu erweitern. Als zusätzliche Nutzung ist, ein 5- gruppiger Ganztages- Kindergarten sowie eine Einfeld- Sporthalle für die AMS vorgesehen. Im Wesentlichen soll die äussere Gestalt des Gebäudes erhalten bleiben. Der Gestaltung der Freianlagen kommt eine besondere Bedeutung zu, da auf sehr begrenzter Fläche für zwei unterschiedliche Nutzungen, die funktional nichts miteinander zu tun haben, eine hohe Qualität erreicht werden soll.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 16/12/2033

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungspunkte

Beschreibung: 1. Angebotsunterlagen, 2. Personelle Besetzung / Verständlichkeit der Angebotsstruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 Kalendertage

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 91 870,34 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 365° freiraum + umwelt

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 91 870,34 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 14/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller
Registrierungsnummer: DE 147
Postanschrift: Charlottenstraße 12
Stadt: Friedrichshafen
Postleitzahl: 88045
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner
E-Mail: info@hirthe-architekten.de
Telefon: 0754195016710
Fax: 0754195016720
Internetadresse: <https://www.friedrichshafen.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: DE 122
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 07219268704
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner
Registrierungsnummer: DE 147
Stadt: Friedrichshafen
Postleitzahl: 88048
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland
E-Mail: info@hirthe-architekten.de
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: 365° freiraum + umwelt
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE213452635
Postanschrift: Klosterstraße 1
Stadt: Überlingen
Postleitzahl: 88662
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland
E-Mail: c.seng@365grad.com

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab522eb6-8869-46a1-b6a5-8af39c9c7f62 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/08/2025 11:31:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 568059-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/09/2025