

568657-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe)

Kindergarten

OJ S 157/2026 17/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Niedernhall

E-Mail: marlene.schorr@gvv-mk.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) Kindergarten

Beschreibung: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) eines 8- gruppigen Kindergartens einschl. Planungsleistungen, funktionale Leistungsbeschreibung

Kennung des Verfahrens: b271736a-e9d9-418b-ba21-aca6339a8234

Interne Kennung: NH001MS

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 33

Stadt: Niedernhall

Postleitzahl: 74676

Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baufläche befindet sich auf der Gemarkung Niedernhall, Flurstücke 350 und 351 mit einer Fläche von 5.200 qm.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY6ZY5W6#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) Kindergarten

Beschreibung: Die Stadt Niedernhall plant den Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Krippe und Kindergarten im "Brückenwiesenweg" Kreuzung "Am Forellenbach", sowie der Schulstraße. Das eingeschossige Gebäude soll auf einem derzeit noch bebauten Grundstück erstellt werden. Es werden fünf Gruppenräume mit zugehörigen Nebenräumen für maximal 25 Kinder im Alter von ca. 3 bis 7 Jahren und zwei Gruppenräume mit zugehörigen Schlafräumen für maximal 10 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren vorgesehen. Neben den Räumen für die Betreuung der Kinder erhalten die Gebäude Küchen mit Essbereichen, Personalräume, Büro und Elternzimmer. Die Technikräume, sowie Abstellräume schließen direkt an die Gebäude an. Die Abstellräume für die Kinderwagen können von außen und innen erschlossen werden. Wohingegen der Technikraum nur von außen begehbar ist. Der Neubau soll über die maximalen Abmessungen von 85,92 m x 26,59 m bei einer überbauten Fläche von 1550 m² verfügen. Hierbei ist jedoch wichtig zu betonen, dass das Gebäude aus vier voneinander abgesetzten Baukörpern besteht, welche durch Verbindungsgänge erschlossen werden. Interne Kennung: NH001MS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 33

Stadt: Niedernhall

Postleitzahl: 74676

Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baufläche befindet sich auf der Gemarkung Niedernhall, Flurstücke 350 und 351 mit einer Fläche von 5.200 qm.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Es müssen vier Referenzen im Formblatt KEV 179 aus dem Bildungsbau vorgelegt werden, sonst kann das Angebot nicht berücksichtigt werden.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten

Frist für den Eingang der Angebote: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Niedernhall Hauptstraße 30 74676 Niedernhall

Eröffnungstermin — Beschreibung: Sitzungssaal

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Niedernhall

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden- Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Niedernhall

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Niedernhall
Registrierungsnummer: 08126060-A2531-95
Postanschrift: Hauptstraße 30
Stadt: Niedernhall
Postleitzahl: 74676
Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)
Land: Deutschland
E-Mail: marlene.schorr@gvv-mk.de
Telefon: 07947943820581
Internetadresse: <https://www.niedernhall.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GVV mittleres Kochertal, Verbandsbauamt
Registrierungsnummer: 081265004-A6979-12
Postanschrift: Hauptstraße 30
Stadt: Niedernhall
Postleitzahl: 74676
Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)
Land: Deutschland
E-Mail: marlene.schorr@gvv-mk.de
Telefon: 07947943820581
Internetadresse: <https://www.gvv-mittleres-kochertal.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden- Württemberg
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1fa42a2a-2743-42c4-a2d1-3008aa3eac9c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2026 08:36:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 568657-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/08/2026