

## 569308-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Künstlerhaus, Brandschutzsanierung und Statik, Fachplanungen der Technischen Ausrüstung gem. Paragraphen 53 ff HOAI

OJ S 166/2025 01/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

E-Mail: [submission@hannover-stadt.de](mailto:submission@hannover-stadt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Künstlerhaus, Brandschutzsanierung und Statik, Fachplanungen der Technischen Ausrüstung gem. Paragraphen 53 ff HOAI

Beschreibung: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt eine brandschutztechnische Sanierung des denkmalgeschützten Kulturgebäudes Künstlerhaus in Hannover, bei der auch die Schottung sowie Erneuerung der haustechnischen Installationen berücksichtigt wird. Die Umsetzung des Projektes soll im laufenden Betrieb und in vier Teilmaßnahmen erfolgen. Beauftragt werden sollen die Fachplanungen der Technischen Ausrüstung der Alg. 1,2,3,4,5 und 8, gem. §§ ff 53 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9. Es erfolgt eine Aufteilung in drei Lose. Der Auftraggeber behält sich vor, 1 bis max. 3 Lose an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben. Die Beauftragung aller Lose an einen Bewerber ist somit möglich. Die BGF beträgt ca. 5.000 m<sup>2</sup>, das Gesamtinvestitionsvolumen wird auf rund 8,3 Mio. brutto (KG 200-700) geschätzt.

Kennung des Verfahrens: 7a6a667e-f53d-42fb-b75b-28d6fdee331b

Vorherige Bekanntmachung: 643523-2024

Interne Kennung: 19-0941-24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30159

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

## 2.1.4. Allgemeine Informationen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: SAN

Beschreibung: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt eine brandschutztechnische Sanierung des denkmalgeschützten Kulturgebäudes Künstlerhaus in Hannover, bei der auch die Schottung sowie Erneuerung der haustechnischen Installationen berücksichtigt wird. Die Umsetzung des Projektes soll im laufenden Betrieb und in vier Teilmaßnahmen erfolgen. Beauftragt werden sollen die Fachplanungen der Technischen Ausrüstung der Alg. 1,2,3,4,5 und 8, gem. §§ ff 53 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9. Es erfolgt eine Aufteilung in drei Lose. Der Auftraggeber behält sich vor, 1 bis max. 3 Lose an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben. Die Beauftragung aller Lose an einen Bewerber ist somit möglich. Die BGF beträgt ca. 5.000 m<sup>2</sup>, das Gesamtinvestitionsvolumen wird auf rund 8,3 Mio. brutto (KG 200-700) geschätzt.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30159

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Entsprechend Bewertungsmatrix: 35% Qualität des Personals, 40% Qualität der angebotenen Leistung, 20% Honorarangebot, 5% Gesamteindruck

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmatrix, Interpolation

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr, Bauen u. Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

#### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: HLM

Beschreibung: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt eine brandschutztechnische Sanierung des denkmalgeschützten Kulturgebäudes Künstlerhaus in Hannover, bei der auch die Schottung sowie Erneuerung der haustechnischen Installationen berücksichtigt wird. Die Umsetzung des Projektes soll im laufenden Betrieb und in vier Teilmaßnahmen erfolgen.

Beauftragt werden sollen die Fachplanungen der Technischen Ausrüstung der Alg. 1,2,3,4,5 und 8, gem. §§ ff 53 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9. Es erfolgt eine Aufteilung in drei Lose. Der Auftraggeber behält sich vor, 1 bis max. 3 Lose an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben. Die Beauftragung aller Lose an einen Bewerber ist somit möglich. Die BGF beträgt ca. 5.000 m<sup>2</sup>, das Gesamtinvestitionsvolumen wird auf rund 8,3 Mio. brutto (KG 200-700) geschätzt.

Interne Kennung: 2

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30159

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

##### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

##### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Entsprechend Bewertungsmatrix: 35% Qualität des Personals, 40% Qualität der angebotenen Leistung, 20% Honorarangebot, 5% Gesamteindruck

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmatrix, Interpolation

### **5.1.15. Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr, Bauen u. Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

## **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: ELT

Beschreibung: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt eine brandschutztechnische Sanierung des denkmalgeschützten Kulturgebäudes Künstlerhaus in Hannover, bei der auch die Schottung sowie Erneuerung der haustechnischen Installationen berücksichtigt wird. Die Umsetzung des Projektes soll im laufenden Betrieb und in vier Teilmaßnahmen erfolgen.

Beauftragt werden sollen die Fachplanungen der Technischen Ausrüstung der Alg. 1,2,3,4,5 und 8, gem. §§ ff 53 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9. Es erfolgt eine Aufteilung in drei Lose. Der Auftraggeber behält sich vor, 1 bis max. 3 Lose an einen Wirtschaftsteilnehmer zu vergeben. Die Beauftragung aller Lose an einen Bewerber ist somit möglich. Die BGF beträgt ca. 5.000 m<sup>2</sup>, das Gesamtinvestitionsvolumen wird auf rund 8,3 Mio. brutto (KG 200-700) geschätzt.

Interne Kennung: 3

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30159

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Entsprechend Bewertungsmatrix: 35% Qualität des Personals, 40% Qualität der angebotenen Leistung, 20% Honorarangebot, 5% Gesamteindruck

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmatrix, Interpolation

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr, Bauen u. Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 480 000,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Woker Planungsbüro GmbH

#### Angebot:

Kennung des Angebots: Woker Planungsbüro GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 106 602,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: SAN

Titel: Künstlerhaus, Brandschutzsanierung und Statik, Fachplanungen der Technischen Ausrüstung gem. Paragraphen 53 ff HOAI

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Woker Planungsbüro GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Woker Planungsbüro GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 227 631,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: HLM

Titel: Künstlerhaus, Brandschutzsanierung und Statik, Fachplanungen der Technischen Ausrüstung gem. Paragraphen 53 ff HOAI

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Woker Planungsbüro GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Woker Planungsbüro GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 140 732,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: ELT

Titel: Künstlerhaus, Brandschutzsanierung und Statik, Fachplanungen der Technischen Ausrüstung gem. Paragraphen 53 ff HOAI

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: OE19

Postanschrift: Aegidientorplatz 1

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30159

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

E-Mail: [submission@hannover-stadt.de](mailto:submission@hannover-stadt.de)

Telefon: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Internetadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Profil des Erwerbers: <https://meinauftrag.rib.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0029**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr, Bauen u. Digitalisierung

Registrierungsnummer: VK Niedersachsen

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0030**

Offizielle Bezeichnung: LHH-Dienstleister  
Registrierungsnummer: LHH-DL  
Postanschrift: Brüderstraße 5  
Stadt: Hannover  
Postleitzahl: 30159  
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [eVergabe@hannover-stadt.de](mailto:eVergabe@hannover-stadt.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Woker Planungsbüro GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 115651266  
Postanschrift: Roscherstr. 12  
Stadt: Hannover  
Postleitzahl: 30161  
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [k.woker@woker-pb.de](mailto:k.woker@woker-pb.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Woker Planungsbüro GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Roscherstr. 12  
Stadt: Hannover  
Postleitzahl: 30161  
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [k.woker@woker-pb.de](mailto:k.woker@woker-pb.de)  
Telefon: 0511 54689100

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bbde7e51-6e3f-4cb9-9652-8710345ec3a7 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/08/2025 11:55:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 569308-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2025  
Datum der Veröffentlichung: 01/09/2025