

569349-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Technisch onderhoud woningen 2027-2032

OJ S 157/2026 17/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ZORGVERENIGING MINTUS

E-Mail: michel.vanparys@brugge.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Beschreibung: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Kennung des Verfahrens: 76813940-bf0a-4617-a35d-462702eb6241

Interne Kennung: PPP0WW-847/6106/tdmvp2026_002

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 2 331 377,36 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Beschreibung: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Interne Kennung: tdmvp2026_002_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Vereiste opties (er dient een oplegprijs te worden opgegeven voor het vervangen van lampen in de woningen. Lampen worden steeds vervangen door lampen van zelfde type of kwaliteit.)

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Stadt: Brugge

Postleitzahl: 8000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2036

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 2 331 377,36 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs voor onderhoud

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs voor vervangen van lampen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Uurlonen weekdagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Uurlonen bijzondere uren/dagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Technische bekwaamheid en inzetbare techniekers

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisatie van dispatch en planning

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Communicatie en digitale rapportering

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisatie van de wachtdienst

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Omgang met complexe doelgroep

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/847/WW/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Opening gebeurt digitaal

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Bij dit contract wordt aan de kandidaat-aanbieders gevraagd om een koppeling te maken met het facilitair beheersplatform. Om de kostprijs van dergelijke koppeling beheers- en betaalbaar te houden voorziet het bestek in een langere looptijd.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

ZORGVERENIGING MINTUS

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ZORGVERENIGING MINTUS

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: ZORGVERENIGING MINTUS

Registrierungsnummer: BE0682844465

Postanschrift: Ruddershove 4

Stadt: Brugge

Postleitzahl: 8000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

Kontaktperson: Michel Van Parys

E-Mail: michel.vanparys@brugge.be

Telefon: +32 50327605

Internetadresse: <http://www.mintus.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: BE 0931.814.266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel
Postleitzahl: 1040
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 65a22bdb-65f3-416a-a014-80a93ed1b779 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 569349-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2026
Datum der Veröffentlichung: 17/08/2026