

569760-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Kauf und Verkauf von Immobilien – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 158/2026 18/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: gemeente Landsmeer

E-Mail: inkoop@landsmeer.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Beschreibung: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Kennung des Verfahrens: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Interne Kennung: Z/2026/050090

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211360

Stadtentwicklungsbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 650 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Beschreibung: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70320000 Vermietung oder Verkauf von Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 26 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: IC1 Stedenbouwkundig

Beschreibung: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: IC2 Architectuur

Beschreibung: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: IC3 Communicatie

Beschreibung: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: IC5 Grondbieding

Beschreibung: Grondbieding

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436421>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436421>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 9 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: gemeente Landsmeer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: gemeente Landsmeer

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: gemeente Landsmeer

Registrierungsnummer: 22443872

Postanschrift: Raadhuisstraat 1

Stadt: Landsmeer

Postleitzahl: 1121 XC

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Jacco Laan

E-Mail: inkoop@landsmeer.nl

Telefon: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Internetadresse: <http://www.landsmeer.nl>

Profil des Erwerbers: <http://www.landsmeer.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Landsmeer

Postanschrift: Postbus 1

Stadt: Landsmeer

Postleitzahl: 1120 AA

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Jacco Laan

E-Mail: inkoop@landsmeer.nl

Telefon: +31 204877111

Fax: +31 204877111

Internetadresse: <https://www.landsmeer.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Holland

Postanschrift: Simon de Vrieshof 1

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2019 HA

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

E-Mail: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616161

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

18ab1237-ed6a-484a-a598-23a5e3b7fce3-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Na een extra nota van inlichtingen vandaag, is de sluiting van de kluis verdaagd tot na het weekend.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 06f0c43d-26f6-4d0f-a711-5c68ec520631 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/08/2026 14:12:39 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 569760-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 158/2026

Datum der Veröffentlichung: 18/08/2026