

## 569847-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Groß Ebbenkamp Kiel - VE3030 Erweiterter Rohbau

OJ S 167/2025 02/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kieler Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG

E-Mail: [schulz@ki-wog.de](mailto:schulz@ki-wog.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Groß Ebbenkamp Kiel - VE3030 Erweiterter Rohbau

Beschreibung: VE3030 Erweiterter Rohbau

Kennung des Verfahrens: 92a38b2e-d4f1-4a1a-97e9-ca57943dea17

Interne Kennung: DRESO\_HH-2025-0037

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24149

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Groß Ebbenkamp Kiel - VE3030 Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Zusammenfassung Leistungsverzeichnis "Erweiterter Rohbau" Projekt Groß

Ebbenkamp 20: • Füllbeton/Magerbeton: 510 m<sup>3</sup> • Streifenfundamente: ca. 120 m<sup>3</sup> •

Brunnenringe (Fertigteile): 56 St • Bodenplatte EG: 600 m<sup>2</sup> • Deckenplatte Laubengang: 279

m<sup>2</sup> • Deckenplatte Technikraum: 54 m<sup>2</sup> • FT-Balkonplatten: 24 St • Außenwände (Ortbeton): ca. 135 m<sup>2</sup> • Innenwände (Ortbeton): ca. 40 m<sup>2</sup> • Winkelstützmauer: 14 m<sup>3</sup> • Ortbetontreppen: 2 St • Fertigteiltreppen: 8 St • FT-Stützen: 88 St • Ortbetonstützen: ca. 250 m • FT-Brüstungselemente: 26 St • Mattenstahl: 23,5 t • Stabstahl: 23,5 t • Hüllwellrohre: ca. 280 m • Trägerbohlwand herstellen: 230 m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/11/2025  
Enddatum der Laufzeit: 02/10/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Schaffung von Wohnraum

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis für sämtliche Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-198f06de5c7-53c7a412ffcb1c44>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gem. VOB/A EU

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe hierzu §160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Drees & Sommer SE

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Drees & Sommer SE

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Kieler Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG

Registrierungsnummer: t:043171038930

Postanschrift: Holstenbrücke 8-10

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [schulz@ki-wog.de](mailto:schulz@ki-wog.de)

Telefon: +49 431 71038942

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE

Registrierungsnummer: t:04312000279600

Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24118  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [julia.missfeldt@dreso.com](mailto:julia.missfeldt@dreso.com)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7003**

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE  
Registrierungsnummer: T0431.200027.9617  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24118  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [julia.missfeld@dreso.com](mailto:julia.missfeld@dreso.com)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus  
Registrierungsnummer: T04319880  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@wimi.landsh.de](mailto:poststelle@wimi.landsh.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e99898f3-728b-4c0c-9b58-0859c416fe8f-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Korrektur Bindefrist (neu 28.11.2025); Streichung BT-300 zusätzliche Informationen

#### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: be4e2297-fbb0-4808-88fd-cd82b5b731f2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/09/2025 08:38:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 569847-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 167/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/09/2025