

**Deutschland-Jerxheim: Bauarbeiten**  
**OJ S 183/2023 22/09/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

## **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

### **I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Heeseberg  
Postanschrift: Helmsteder Straße 17  
Ort: Jerxheim  
NUTS-Code: DE917 Helmstedt  
Postleitzahl: 38381  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH  
E-Mail: [vergabe@pd-g.de](mailto:vergabe@pd-g.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.samtgemeindeheeseberg.de/>  
Adresse des Beschafferprofils: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de>

### **I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=bcf3f7f601daff5e3b9756ec739f8820>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=bcf3f7f601daff5e3b9756ec739f8820>

### **I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

### **I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

## **Abschnitt II: Gegenstand**

---

### **II.1. Umfang der Beschaffung**

#### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Planung und Neubau zwei Feuerwehrrätehäuser Samtgemeinde Heeseberg  
Referenznummer der Bekanntmachung: 2023-I-090

#### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45000000 Bauarbeiten

#### **II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

#### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Samtgemeinde Heeseberg im Landkreis Helmstedt in Niedersachsen plant den Neubau von zwei Feuerwehrgerätehäusern.

Die Feuerwehrgerätehäuser werden an den Standorten Watenstedt (Standort Süd) und Ingeleben (Standort Nord) errichtet. Die entsprechenden Grundstücke befinden sich im Eigentum der Samtgemeinde Heeseberg. Ziel ist es, beide Feuerwehrgerätehäuser in Bezug auf die Lebenszykluskosten wirtschaftlich zu planen, zu bauen und zu unterhalten und bei der Planung und Errichtung der vergleichbaren Feuerwehrgerätehäuser Synergieeffekte zu erzielen, um eine maximale Kosten- und Terminalsicherheit zu erhalten.

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45000000 Bauarbeiten, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE917 Helmstedt

Hauptort der Ausführung: Helmstedt

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der zu vergebende Leistungsumfang umfasst:

- die vollständige Planung (Objektplanung, TGA-Planung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung usw.),
- den Neubau der Feuerwehrgerätehäuser an den Standorten Süd (Watenstedt) und Nord (Ingeleben),
- die Bauzwischenfinanzierung der Planungs- und Bauleistungen bis zur rechtsgeschäftlichen Abnahme,
- das technische Gebäudemanagement für einen Zeitraum von 15 Jahren ab Abnahme der Planungs- und Bauleistungen.

Die Feuerwehrgerätehäuser sind auf ca. 50 Nutzerinnen und Nutzer, drei Fahrzeuge und ausreichend Stellplätze auszulegen. Die neu zu errichtenden Feuerwehrgerätehäuser beinhalten folgende Nutzungsbereiche:

- Fahrzeughalle
- Aufenthaltsräume
- Teeküche
- Verwaltung
- Werkstätten
- Jugendfeuerwehr
- Lagerräume
- Außenflächen (Parkplätze/Höfe)

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Architektur und Funktionalität / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Planung und Bau / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Betrieb und Instandhaltung / Gewichtung: 15

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 55

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 08/08/2024 Ende: 03/04/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.9. Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Mindestzahl: 3Höchstzahl: 5

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

#### **III.1. Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung Gebäude zuständigen Projektleiter anzugeben.

##### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

2. Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung: Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen:

- 3 Mio. EUR für Personenschäden sowie
- 2 Mio. EUR für Vermögensschäden

3. Durchschnittlicher Unternehmensumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022): Für die Bereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA, Bauen und Gebäudebetrieb. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben vorlegen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus dem Geschäftsjahr mit Geschäftstätigkeit berechnet.

##### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

4. Durchschnittliche Mitarbeiterzahl aus den letzten drei Kalenderjahren (2020, 2021, 2022): Für die Bereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA, Bauen und Gebäudebetrieb. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Kalenderjahre Mitarbeiterangaben vorlegen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den angegebenen Kalenderjahren berechnet.

5. Projektreferenzen im Referenzzeitraum 2015 - Juli 2023: Für vergleichbare Leistungen in den Bereichen Gesamtprojektleitung, Objektplanung Gebäude, Fachplanung, TGA, Bauen und Gebäudebetrieb.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für jeden Leistungsbereich (Gesamtprojektleitung, Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA, Bauen und Gebäudebetrieb) mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt wird. Fehlt in einem der Leistungsbereiche eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Eignungsmatrix Teilnahmewettbewerb (Anlage T1-B-1.1).

---

## **Abschnitt IV: Verfahren**

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.5. Angaben zur Verhandlung**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 24/10/2023 Ortszeit: 12:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können** Deutsch

---

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1.**

### **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 4131153306

Fax: +49 4131152943

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 4131153306

Fax: +49 4131152943

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

19/09/2023