

## 571067-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts-u.Glasreinigung

OJ S 185/2024 23/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds

E-Mail: [vergabe@klosterkammer.de](mailto:vergabe@klosterkammer.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts-u.Glasreinigung

Beschreibung: Unterhalts-u. Glasreinigungsarbeiten des Dienstgebäudes der Klosterkammer Hannover in Hannover Los 1: Unterhaltsreinigung, Gesamtfläche: ca. 3.000 m<sup>2</sup>, davon ca. 1.860 m<sup>2</sup> geölte Parkettflächen Los 2: Glasreinigungsfläche, Gesamtfläche: ca. 800 m<sup>2</sup>

Vertragslaufzeit 4 Jahre + Option für eine einmalige Verlängerung um 1 Jahr

Kennung des Verfahrens: 0cdbd307-64b2-4fa1-be32-7264ff301492

Interne Kennung: HanDi01\_2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Offenes Verfahren, ohne Begrenzung der Teilnehmer. Vor Angebotsabgabe ist eine Objektbesichtigung verpflichtend. Abgabe Angebote bis zum 02.10.2024, um 11 Uhr, Dauer der Bindefrist: 60 KT.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds c/o Klosterkammer Hannover  
Eichstraße 4

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30161

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 260 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXQ6Y6PD15Y Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers/Bieters Unklarheiten oder Fehler, so hat er den Auftraggeber unverzüglich und vor Ablauf der jeweiligen Frist zur Abgabe des Angebotes über die Vergabeplattform darauf hinzuweisen. Eine Objektbesichtigung vor Angebotsabgabe ist zwingend vorgeschrieben. Es stehen 4 Termine zur Auswahl: - Dienstag, 10.09.2024 von 08:00 - 14:00 Uhr; - Donnerstag, 12.09.2024 von 08:00 -14:00 Uhr; - Dienstag, 17.09.2024 von 08:00 -14:00 Uhr; - Donnerstag, 19.09.2024 von 08:00 -14:00 Uhr. Die Anmeldung zu einem der Termine kann bis spätestens einen Tag vorher über [vergabe@klosterkammer.de](mailto:vergabe@klosterkammer.de) erfolgen. Die Bestätigung, über den durchgeführten Besichtigungstermin, ist mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der EU-weiten Auftragsbekanntmachung im TED-Portal (Tenders Electronic Daily, ted.europa.eu), der Online-Version des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird. Sollten die Vergabeunterlagen und die Auftragsbekanntmachung widersprüchliche Angaben enthalten, gelten die Angaben der Auftragsbekanntmachung. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende allgemeine Geschäfts-/Vertragsbedingungen des Bieters werden nicht Bestandteil des Vertrags, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Es gelten allein die Bestimmungen der Vergabeunterlagen. Aufteilung nach Losen: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 30 Abs. 3 VgV vor die Lose 1 und 2 zusammen zu vergeben, vorausgesetzt ein Bieter hat bei beiden Losen, nach getrennter Prüfung und Auswertung der jeweiligen Lose, bei beiden Losen die wirtschaftlichsten Angebote abgegeben. Die Beauftragung der Lose 1 und 2 erfolgt getrennt, mit zwei Aufträgen. Als Kalkulationsgrundlage sind die ab 01.Januar 2024 gültigen Tariflöhne des Gebäudereiniger-Handwerks (Los 1 mind. Lohngruppe 1; Los 2 mind. Lohngruppe 6) anzusetzen. Angebote, welche die vorgenannten gültigen Tariflöhne unterschreiten, werden nicht gewertet. Preisanpassungen sind auf Antrag des Auftragnehmers ausnahmsweise dann und nur in dem Rahmen zulässig, wenn und soweit aufgrund tarifvertraglicher oder sozialversicherungsbeitragsrechtlicher Regelungen Änderungen der Preisermittlungsgrundlagen des Auftragnehmers eingetreten sind, die Lohn-, Gehalts- oder lohngebundene Kosten sowie Sozialversicherungsbeiträge betreffen. Diese Änderungen sind mit Antragstellung unaufgefordert nachzuweisen und können nicht rückwirkend geltend gemacht werden.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: 1.1 Baucharakter: Das unter Denkmalschutz stehende Dienstgebäude umfasst vier genutzte Stockwerke (Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Stockwerke sind mit dem Aufzug erreichbar und dieser kann vom Auftragnehmer genutzt werden. Die Räume werden hauptsächlich als Büroräume genutzt. Bei dem Mobiliar handelt es sich zum größten Teil um Tische, Stühle, Regale und Schränke. 1.2 Raumarten: - Nutzungsart der Räume: ca. 70 Büroräume, fünf Besprechungsräume, ein Sozialraum, vier Teeküchen, sieben Toilettenräume, ein Behinderten-WC Besonderheit: Die Reinigungsarbeiten der Restaurierungswerkstatt ist aufgrund der dort untergebrachten

Kunstgegenstände nur bei Anwesenheit eines Werkstattmitarbeiters möglich. -Nutzungszeiten: Die Rahmenarbeitszeiten sind von montags bis freitags von 06:00 bis 20:00 Uhr - Alarmanlage: Die Scharfschaltung erfolgt durch die Wach und Schließgesellschaft ab 20:00 bis 06:00 Uhr morgens. - Transponder: Die Zugänge zum und im Dienstgebäude sind nur mit einem Transponder möglich. Sie werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt. - Bodenbeläge (ca. 3.000 m<sup>2</sup>): größtenteils Parkett/Holz (geölt ca. 1.860 m<sup>2</sup>), Linoleum, Fliesen, Stein/ Estrich; Wandflächen ca. 250 m<sup>2</sup> Weitere Informationen entnehmen sie bitte dem beigefügten Objektbezogene Leistungsbeschreibung.  
Interne Kennung: Los 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag beinhaltet die Option auf eine Vertragsverlängerung um ein weiteres Jahr.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds c/o Klosterkammer Hannover  
Eichstraße 4

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30161

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Siehe Angaben zu Optionen.

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 192 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister je nach

Rechtsvorschrift des Staates, in dem das Unternehmen niedergelassen ist, alternative

Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung sind zugelassen. Angaben im Formblatt 124 LD oder auf separater Anlage.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Angabe ist von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft und von jedem Eignungsleiher zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§ 44 Abs. 2 VgV). Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung, a) dass eine Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung vorliegt b) dass die Zahlungsverpflichtungen zur gesetzlichen Unfallversicherung bis zum heutigen Tag erfüllt wurden unter Angabe der Berufsgenossenschaft sowie der Unternehmensnummer c) Angaben über Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (netto).

Angaben im Formblatt 124 LD oder auf separater Anlage.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zu Angabe a) Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: folgende Mindestsummen müssen bis spätestens zwei Wochen nach Vertragsbeginn abgedeckt und über die gesamte Laufzeit des Vertrags aufrechterhalten werden:

Personenschäden 2,5 Mio EUR, Sach- und Vermögensschäden (jeweils) 1 Mio EUR,

Tätigkeitsschäden 0,5 Mio EUR, Schlüsselverlustrisiko 0,05 Mio EUR. Die Angabe b) ist von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft und von jedem Eignungsleiher zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen. Die Angaben a) und c) sind nur von dem Mitglied einer Bietergemeinschaft/Eignungsleiher, das/der für den Nachweis der Eignung im jeweiligen Punkt vorgesehen ist, zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§44 Abs. 2 VgV).

Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen.

Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt b) Angaben über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren, gegliedert nach Berufsgruppen c) Referenzliste über in den vergangenen 3 Jahren erbrachte, gleichartige Leistungen (Unterhalts- und Glasreinigung)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Angaben a) bis c) sind nur von dem Mitglied einer Bietergemeinschaft/ Eignungsleiher, das/der für den Nachweis der Eignung im jeweiligen Punkt vorgesehen ist, zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§ 44 Abs. 2VgV). Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Abweichend zum Formblatt 124 LD ist die Referenzliste mit dem Angebot einzureichen. Diese muss die nachfolgenden Angaben beinhalten: 1. Ansprechpartner mit Kontaktdaten; 2. Art und Umfang (ca. m<sup>2</sup> Flächen) der ausgeführten Leistungen getrennt für Unterhalts- und Glasreinigung, bei der Unterhaltsreinigung ist die Fläche geölter Holzoberflächen separat auszuweisen; 3. Auftragssummen getrennt für Unterhalts- und Glasreinigung; 4. Ausführungszeitraum

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 1. Preis Der niedrigste Angebotspreis erhält entsprechend der Gewichtung (=Punktwert) die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis weniger. Formel:  $(\text{Niedrigster Preis} / \text{jeweiliger Angebotspreis}) \times 50 = \text{erreichte Punkte}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Ermittlung der Leistungswerte für die Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Leistungswert: Das Angebot mit der geringsten Quadratmeterleistung pro Stunde erhält entsprechend der Gewichtung die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Formel:  $(\text{Niedrigster Leistungswert} / \text{Leistungswert des jeweiligen Angebotes}) \times 40 = \text{erreichte Punkte}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Ermittlung der Leistungswertes für die Fensterreinigung

Beschreibung: Leistungswert: Der Leistungswert für die Glasreinigung wird zuerst getrennt für die Glasreinigung ohne Rahmen und für die Rahmenreinigung im Preisblankett ermittelt.

Leistungswert für Glasreinigung ohne Rahmen: Das Angebot mit der geringsten Quadratmeterleistung pro Stunde erhält entsprechend der Gewichtung die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Formel:

$(\text{Niedrigster Leistungswert} / \text{Leistungswert des jeweiligen Angebotes}) \times 30 = \text{erreichte Punkte}$

2.1 Leistungswert für Rahmenreinigung: Das Angebot mit der geringsten

Quadratmeterleistung pro Stunde erhält entsprechend der Gewichtung die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Formel:

$(\text{Niedrigster Leistungswert} / \text{Leistungswert des jeweiligen Angebotes}) \times 10 = \text{erreichte Punkte}$

2.2; Die Gesamtpunktzahl für den Leistungswert ergibt sich aus der Addition der zuvor ermittelten Punkte aus 2.1 + 2.2, max. 40 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeit bei Mängelbeseitigung und Sondereinsätzen

Beschreibung: Reaktionszeit bei Mängelbeseitigung und Sondereinsätzen Der Bieter hat die von ihm garantierte Ausführungszeit sowie Maßnahmen zur Qualitätssicherung auf dem Leistungs- und Preisblankett anzugeben. Folgende Punkte werden bei Vereinbarung einer maximalen Ausführungszeit vergeben: Reaktionszeit 1-3 Stunden = 5 Punkte 4-8 Stunden = 3 Punkte mehr als 1 Tag = 2 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherung

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, zusätzlich zu Kontrollbegehungen und Objektbuch 3 Maßnahmen = 5 Punkte 2 Maßnahmen = 3 Punkte 1 Maßnahme = 2 Punkte Die Punktzahl wird pro Bewertungskriterium ermittelt, anschließend erfolgt die Addition.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/09/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y6PD15Y/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y6PD15Y>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y6PD15Y>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor gemäß § 56 Abs. 2 VgV den Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Das Nachreichen von leistungsbezogenen Unterlagen/Angaben, die die

Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen, z. B. werden Preise, die den Gesamtpreis, der für den Referenzwert der Auswertung herangezogen wird, beeinträchtigen, nicht nachgefordert (§ 56 Abs. 3 VgV). Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb von 7 Kalendertagen nachzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird das Angebot gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV ausgeschlossen. Die Bestätigung über den Besichtigungstermin kann nicht nachgereicht oder vervollständigt werden, ein fehlen der Bestätigung führt zum Ausschluss des Angebotes.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Eine Verständigung in der deutschen Sprache muss gewährleistet sein, dass gilt sowohl für das leitende Personal und die ausführenden Mitarbeiter vor Ort.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ist in §160 Abs. 3 GWB wie folgt geregelt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und ggü. dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Nr. 5.1.12 am 02.10.2024 um 11:00 Uhr. Eine spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Glasreinigungsarbeiten

Beschreibung: 1.1 Baucharakter: Das unter Denkmalschutz stehende Dienstgebäude umfasst vier genutzte Stockwerke (Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Stockwerke sind mit dem Aufzug erreichbar und dieser kann vom Auftragnehmer genutzt werden. Die Räume werden hauptsächlich als Büroräume genutzt. Bei dem Mobiliar handelt es sich zum größten Teil um Tische, Stühle, Regale und Schränke. 1.2 Raumarten: - Nutzungsart der Räume: ca. 70 Büroräume, fünf Besprechungsräume, ein Sozialraum, vier Teeküchen, sieben Toilettenräume, ein Behinderten-WC Besonderheit: Die Reinigungsarbeiten der Restaurierungswerkstatt ist aufgrund der dort untergebrachten Kunstgegenstände nur bei Anwesenheit eines Werkstattmitarbeiters möglich. -Nutzungszeiten: Die Rahmenarbeitszeiten sind von montags bis freitags von 06:00 bis 20:00 Uhr - Alarmanlage: Die Scharfschaltung erfolgt durch die Wach und Schließgesellschaft ab 20:00 bis 06:00 Uhr morgens. - Transponder: Die Zugänge zum und im Dienstgebäude sind nur mit einem Transponder möglich. Sie werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt. - Bodenbeläge (ca. 3.000 m<sup>2</sup>): größtenteils Parkett/Holz (geölt ca. 1.860 m<sup>2</sup>), Linoleum, Fliesen, Stein/ Estrich; Wandflächen ca. 250 m<sup>2</sup> Weitere Informationen entnehmen sie bitte dem beigefügten Objektbezogene Leistungsbeschreibung.

Interne Kennung: Los 2

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag beinhaltet die Option auf eine Vertragsverlängerung um ein weiteres Jahr.

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds c/o Klosterkammer Hannover  
Eichstraße 4

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30161

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Siehe Angaben zu Optionen.

### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 68 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister je nach

Rechtsvorschrift des Staates, in dem das Unternehmen niedergelassen ist, alternative

Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung sind zugelassen. Angaben im Formblatt 124 LD oder auf separater Anlage.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Angabe ist von jedem Mitglied einer

Bietergemeinschaft und von jedem Eignungsleiher zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§ 44 Abs. 2 VgV).

Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung, a) dass eine Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung vorliegt b)

dass die Zahlungsverpflichtungen zur gesetzlichen Unfallversicherung bis zum heutigen Tag erfüllt wurden unter Angabe der Berufsgenossenschaft sowie der Unternehmensnummer c)

Angaben über Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (netto).

Angaben im Formblatt 124 LD oder auf separater Anlage.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zu Angabe a) Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: folgende Mindestsummen müssen bis spätestens zwei Wochen nach Vertragsbeginn abgedeckt und über die gesamte Laufzeit des Vertrags aufrechterhalten werden:

Personenschäden 2,5 Mio EUR, Sach- und Vermögensschäden (jeweils) 1 Mio EUR,

Tätigkeitsschäden 0,5 Mio EUR, Schlüsselverlustrisiko 0,05 Mio EUR. Die Angabe b) ist von

jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft und von jedem Eignungsleiher zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den

Auftraggeber einzureichen. Die Angaben a) und c) sind nur von dem Mitglied einer

Bietergemeinschaft/Eignungsleiher, das/der für den Nachweis der Eignung im jeweiligen Punkt vorgesehen ist, zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer

nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§44 Abs. 2 VgV).

Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der

Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen.

**Kriterium:**

**Art:** Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

**Bezeichnung:** a) Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt b) Angaben über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren, gegliedert nach Berufsgruppen c) Referenzliste über in den vergangenen 3 Jahren erbrachte, gleichartige Leistungen (Unterhalts- und Glasreinigung)

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Die Angaben a) bis c) sind nur von dem Mitglied einer Bietergemeinschaft/ Eignungsleiher, das/der für den Nachweis der Eignung im jeweiligen Punkt vorgesehen ist, zusammen mit dem Angebot sowie von jedem geplanten Nachunternehmer nach Aufforderung durch den Auftraggeber einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§ 44 Abs. 2VgV). Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100 % entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Abweichend zum Formblatt 124 LD ist die Referenzliste mit dem Angebot einzureichen. Diese muss die nachfolgenden Angaben beinhalten: 1. Ansprechpartner mit Kontaktdaten; 2. Art und Umfang (ca. m<sup>2</sup> Flächen) der ausgeführten Leistungen getrennt für Unterhalts- und Glasreinigung, bei der Unterhaltsreinigung ist die Fläche geölter Holzoberflächen separat auszuweisen; 3. Auftragssummen getrennt für Unterhalts- und Glasreinigung; 4. Ausführungszeitraum

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Beschreibung:** 1. Preis Der niedrigste Angebotspreis erhält entsprechend der Gewichtung (=Punktwert) die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis weniger. Formel:  $(\text{Niedrigster Preis} / \text{jeweiliger Angebotspreis}) \times 50 = \text{erreichte Punkte}$

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Punkte, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 50

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Ermittlung der Leistungswerte für die Unterhaltsreinigung

**Beschreibung:** Leistungswert: Das Angebot mit der geringsten Quadratmeterleistung pro Stunde erhält entsprechend der Gewichtung die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Formel:  $(\text{Niedrigster Leistungswert} / \text{Leistungswert des jeweiligen Angebotes}) \times 40 = \text{erreichte Punkte}$

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** Gewichtung (Punkte, genau)

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Ermittlung der Leistungswertes für die Fensterreinigung

Beschreibung: Leistungswert: Der Leistungswert für die Glasreinigung wird zuerst getrennt für die Glasreinigung ohne Rahmen und für die Rahmenreinigung im Preisblankett ermittelt.

Leistungswert für Glasreinigung ohne Rahmen: Das Angebot mit der geringsten

Quadratmeterleistung pro Stunde erhält entsprechend der Gewichtung die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Formel:

(Niedrigster Leistungswert / Leistungswert des jeweiligen Angebotes) x 30 = erreichte Punkte

2.1 Leistungswert für Rahmenreinigung: Das Angebot mit der geringsten

Quadratmeterleistung pro Stunde erhält entsprechend der Gewichtung die volle Punktzahl, die nachfolgenden Angebote im prozentualen Verhältnis entsprechend weniger. Formel:

(Niedrigster Leistungswert / Leistungswert des jeweiligen Angebotes) x 10 = erreichte Punkte

2.2; Die Gesamtpunktzahl für den Leistungswert ergibt sich aus der Addition der zuvor ermittelten Punkte aus 2.1 + 2.2, max. 40 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reaktionszeit bei Mängelbeseitigung und Sondereinsätzen

Beschreibung: Reaktionszeit bei Mängelbeseitigung und Sondereinsätzen Der Bieter hat die von ihm garantierte Ausführungszeit sowie Maßnahmen zur Qualitätssicherung auf dem

Leistungs- und Preisblankett anzugeben. Folgende Punkte werden bei Vereinbarung einer

maximalen Ausführungszeit vergeben: Reaktionszeit 1-3 Stunden = 5 Punkte 4-8 Stunden = 3

Punkte mehr als 1 Tag = 2 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherung

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, zusätzlich zu Kontrollbegehungen und

Objektbuch 3 Maßnahmen = 5 Punkte 2 Maßnahmen = 3 Punkte 1 Maßnahme = 2 Punkte Die

Punktzahl wird pro Bewertungskriterium ermittelt, anschließend erfolgt die Addition.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/09/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y6PD15Y/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y6PD15Y>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y6PD15Y>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor gemäß § 56 Abs. 2 VgV den Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Das Nachreichen von leistungsbezogenen Unterlagen/Angaben, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen, z. B. werden Preise, die den Gesamtpreis, der für den Referenzwert der Auswertung herangezogen wird, beeinträchtigen, nicht nachgefordert (§ 56 Abs. 3 VgV). Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb von 7 Kalendertagen nachzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird das Angebot gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV ausgeschlossen. Die Bestätigung über den Besichtigungstermin kann nicht nachgereicht oder vervollständigt werden, ein fehlen der Bestätigung führt zum Ausschluss des Angebotes.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Eine Verständigung in der deutschen Sprache muss gewährleistet sein, dass gilt sowohl für das leitende Personal und die ausführenden Mitarbeiter vor Ort.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ist in §160 Abs. 3 GWB wie folgt geregelt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und ggü. dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Nr. 5.1.12 am 02.10.2024 um 11:00 Uhr. Eine spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds

Registrierungsnummer: DE115650843

Postanschrift: Eichstraße 4

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30161

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@klosterkammer.de](mailto:vergabe@klosterkammer.de)

Telefon: +4951134826-100

Fax: +4951134826-299

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Niedersachsen

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49413115-3306

Fax: +49413115-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Niedersachsen

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49413115-3306

Fax: +49413115-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Niedersachsen

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49413115-3306

Fax: +49413115-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b10f6fcb-6a90-47f3-9a1e-ceb0c0629abb-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

- Die Reinigungs- Interwalle in der Anlage A -Raumverzeichnis\_neu\_28.08.2024 und in der Anlage C Leistungsverzeichnis stimmen teilweise nicht überein. - In der Datei: Stundenverrechnungssatz Leitung und Reinigungskraft ist der Bruttostundenlohn ohne Nachkommastellen formatiert. Des Weiteren ist in allen 3 Tabellenblättern bei der Summe Stundenverrechnungssatz A+B+C der Bruttostundenlohn nicht aufaddiert, somit ergibt sich ein falscher Stundenverrechnungssatz.

#### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Anlage A -Raumverzeichnis\_neu\_28.08.2024 und Anlage C Leistungsverzeichnis: - Die Reinigungs- Interwalle wurden geprüft und Abweichungen zwischen Anlage A und C korrigiert. Kalkulationsblatt Stundenverrechnungssatz Leitung und Reinigungskraft: - Die Formatierung wurde geändert, sodass die Lohnanteile mit zwei Nachkommastellen eingetragen werden können; - Die Formatierung für die Berechnung des Stundenverrechnungssatzes wurde dahin gehend geändert, dass alle Lohnanteile inklusive des Bruttostundenlohnes berücksichtigt werden.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 18/09/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4271df79-26b9-49d7-bbae-7c00219efe31 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/09/2024 09:46:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 571067-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2024

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2024