

## 571318-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reinigungsdienste – Ausschreibung Unterhaltsreinigung (Los 1) und Glas-/Rahmenreinigung (Los 2)

OJ S 167/2025 02/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SWK Stadtwerke Kaiserslautern Versorgungs-AG

E-Mail: [jennifer.thum@swk-kl.de](mailto:jennifer.thum@swk-kl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ausschreibung Unterhaltsreinigung (Los 1) und Glas-/Rahmenreinigung (Los 2)

Beschreibung: Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen: Los 1: -

Unterhaltsreinigung - Vertretungsreinigung - Sonderleistungen Los 2: - Glas-

/Rahmenreinigung - Jalousie-/Sonnenschutzreinigung Bei den zu reinigenden Objekten im

Rahmen der Unterhaltsreinigung sowie Glas-/Rahmenreinigung handelt es sich um vom

Auftraggeber verwaltete Gebäude. Dabei handelt es sich um Verwaltungsgebäude, inkl.

Funktions- und Werkstattbereiche, Kundencenter, Aufenthaltsräume, Sanitärräume und

Wasserwerke. Die Leistungen fallen in zwei Losen an. Die Aufteilung der Lose ist unter

fachlichen Gesichtspunkten erfolgt. Weitere Informationen sind der Anlage Losinformationen

zu entnehmen. Diese Anlage versteht sich als aktuelle Aufstellung der momentan zu

reinigenden Gebäude

Kennung des Verfahrens: 2ff1118e-82cf-49d0-bed9-7fbbbdade8436

Interne Kennung: SWK\_2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum

Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung,

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kaiserslautern

Land, Gliederung (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Detaillierte Informationen können der Anlage 01 - Losinformationen

Los 1 und Los 2 entnommen werden.

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Unterhalts-/Vertretungsreinigung und Sonderleistungen

Beschreibung: Ausgeschrieben werden die Leistungen in den Objekten im Stadtgebiet von Kaiserslautern. Die Objekte in Los 1 haben eine Reinigungsgrundfläche von ca. 13.000 m<sup>2</sup>.

Die jährliche Reinigungsfläche über alle Gebäude beträgt in der Unterhalts- und Vertretungsreinigung ca. 1.450.000 m<sup>2</sup>. Zusätzlich sind etwa 1.120 Stunden

Sonderreinigungstätigkeiten zu erbringen. Detaillierte Informationen können der Anlage 02 - Preisblätter - Teilnahmewettbewerb entnommen werden. Die Objekte in Los 2 umfassen eine lichte Rohbaumaßfläche von insgesamt etwa 6.000 m<sup>2</sup>. Die Glasflächen sind in unterschiedlichen Intervallen einmal oder zweimal jährlich und die Jalousie-/Sonnenschutzflächen einmal jährlich, in der Regel beidseitig zu reinigen. Die jährliche Reinigungsfläche (lichtes Rohbaumaß; beidseitig zu reinigen) über alle Gebäude wird ca. 9.600 m<sup>2</sup> betragen. Detaillierte Informationen können der Anlage 02 - Preisblätter - Teilnahmewettbewerb entnommen werden.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kaiserslautern

Land, Gliederung (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Detaillierte Informationen können der Anlage 01 - Losinformationen Los 1 und Los 2 entnommen werden.

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich vom AG gekündigt wird.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich festgelegten Probezeit wegen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SWK Stadtwerke Kaiserslautern Versorgungs-AG

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Glas-/Rahmen- und Jalousiereinigung

Beschreibung: Ausgeschrieben werden die Leistungen in den Objekten im Stadtgebiet von Kaiserslautern. Die Objekte in Los 1 haben eine Reinigungsgrundfläche von ca. 13.000 m<sup>2</sup>. Die jährliche Reinigungsfläche über alle Gebäude beträgt in der Unterhalts- und Vertretungsreinigung ca. 1.450.000 m<sup>2</sup>. Zusätzlich sind etwa 1.120 Stunden Sonderreinigungstätigkeiten zu erbringen. Detaillierte Informationen können der Anlage 02 - Preisblätter - Teilnahmewettbewerb entnommen werden. Die Objekte in Los 2 umfassen eine lichte Rohbaumaßfläche von insgesamt etwa 6.000 m<sup>2</sup>. Die Glasflächen sind in unterschiedlichen Intervallen einmal oder zweimal jährlich und die Jalousie-/Sonnenschutzflächen einmal jährlich, in der Regel beidseitig zu reinigen. Die jährliche Reinigungsfläche (lichtes Rohbaumaß; beidseitig zu reinigen) über alle Gebäude wird ca. 9.600 m<sup>2</sup> betragen. Detaillierte Informationen können der Anlage 02 - Preisblätter - Teilnahmewettbewerb entnommen werden.

Interne Kennung: 2

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kaiserslautern

Land, Gliederung (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Detaillierte Informationen können der Anlage 01 - Losinformationen Los 1 und Los 2 entnommen werden.

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich vom AG gekündigt wird.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich festgelegten Probezeit wegen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 220 500,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Götz-Gebäudemanagement RNG GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: CX22D9642D964

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 130 500,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 01/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 12/08/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 130 500,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 208 170,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: STANDARD Gebäudereinigung Jacobs GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: CX21BA831BA83

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 90 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2

Titel: 2

Datum der Auswahl des Gewinners: 01/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 12/08/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 90 000,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 143 000,00 EUR

---

**8. Organisationen**

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: SWK Stadtwerke Kaiserslautern Versorgungs-AG

Registrierungsnummer: DE 254291905

Postanschrift: Bismarckstraße 14

Stadt: Kaiserslautern

Postleitzahl: 67655

Land, Gliederung (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Liegenschaftsverwaltung

E-Mail: [jennifer.thum@swk-kl.de](mailto:jennifer.thum@swk-kl.de)

Telefon: +49 631 80014532

Internetadresse: <https://www.swk-kl.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: MT-Consult Müßen/Eckhardt-Thielen GbR

Registrierungsnummer: DE259887954

Postanschrift: Alte Bahnhofstraße 56a

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44892

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

E-Mail: [office@mt-consult-online.de](mailto:office@mt-consult-online.de)

Telefon: +492345062707

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Registrierungsnummer: DE 212457854

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:Vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 6131165240

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Götz-Gebäudemanagement RNG GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 33617

Postanschrift: Hilgardring 68

Stadt: Kaiserslautern

Postleitzahl: 67657

Land, Gliederung (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Land: Deutschland

E-Mail: [VID-Regensburg05@goetz-dl.de](mailto:VID-Regensburg05@goetz-dl.de)

Telefon: 0941 6404-0

Internetadresse: <http://www.goetz-fm.com>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: STANDARD Gebäudereinigung Jacobs GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 7917

Postanschrift: Saargemünder Straße 73

Stadt: Saarbrücken

Postleitzahl: 66119

Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Deutschland

E-Mail: [s.platte@standard-jacobs.de](mailto:s.platte@standard-jacobs.de)

Telefon: 0681985660

Internetadresse: <https://www.unterhalts-buero-glasreinigung.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

## 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bce5f12d-6f15-4aea-815f-c83316f58176 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/09/2025 12:02:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 571318-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 167/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/09/2025