

572596-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauinstallationsarbeiten – FSW_Rahmenvereinbarung HKLS für Klein- und Kleinstaufträge

OJ S 159/2026 19/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen - Lieferleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Fonds Soziales Wien

E-Mail: zbv@fsw.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: FSW_Rahmenvereinbarung HKLS für Klein- und Kleinstaufträge

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Gewerks Heizung, Klimatechnik, Lüftung, Sanitär („HKLS“) sowie der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik („MSR“) für Klein- und Kleinstaufträge mit einem Auftragswert von in der Regel bis zu EUR 100.000,- (exkl. USt) pro Abruf. Die Rahmenvereinbarung wird für eine Dauer von 4 Jahren, mit der einmaligen Möglichkeit für den Auftraggeber um ein weiteres Jahr zu verlängern, abgeschlossen. Die gesamte mögliche Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt daher 5 Jahre.

Kennung des Verfahrens: c64d23c5-369a-4a67-992f-e986b497ff1d

Interne Kennung: ROB2608

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Abschluss der neuen Rahmenvereinbarung ist nach Durchführung eines offenen Vergabeverfahrens im Oberschwellenbereich (§§ 12 Abs 1, 31 Abs 2 BVergG 2018) für Q4 2026 geplant.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen, Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 700 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 6 800 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-3802

Titel: FSW_Rahmenvereinbarung HKLS für Klein- und Kleinstaufträge

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Gewerks Heizung, Klimatechnik, Lüftung, Sanitär („HKLS“) sowie der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik („MSR“) für Klein- und Kleinstaufträge mit einem Auftragswert von in der Regel bis zu EUR 100.000,- (exkl. USt) pro Abruf. Die Rahmenvereinbarung wird für eine Dauer von 4 Jahren, mit der einmaligen Möglichkeit für den Auftraggeber um ein weiteres Jahr zu verlängern, abgeschlossen. Die gesamte mögliche Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt daher 5 Jahre.

Interne Kennung: 2608

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Laufzeit: 48 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 12

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Rahmenvereinbarung wird für eine Dauer von 4 Jahren, mit der einmaligen Möglichkeit für den Auftraggeber um ein weiteres Jahr zu verlängern, abgeschlossen. Die gesamte mögliche Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt daher 5 Jahre.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 700 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 6 800 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Die Rahmenvereinbarung wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Es gibt die Option, diese einmalig um ein weiteres Jahr zu verlängern. Die Option für eine einjährige Verlängerung ist sachlich gerechtfertigt, da die zu betreuenden Objekte ein technisch zusammenhängendes und teilweise komplexes System bilden. Für eine fachgerechte und wirtschaftliche Leistungserbringung ist eine detaillierte Kenntnis der Objekte, der Betriebszustände, der Wartungs- und Störungshistorie sowie der objektspezifischen Besonderheiten erforderlich.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 21

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Verkürzung des Reaktionszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://fsw.vergabeportal.at/Detail/249828>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://fsw.vergabeportal.at/Detail/249828>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Verwaltungsgericht Wien

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationen

8.1. ORG-7575

Offizielle Bezeichnung: Fonds Soziales Wien

Registrierungsnummer: 9110010275778

Abteilung: ZBV

Postanschrift: Guglgasse 7-9

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: zbv@fsw.at

Telefon: +43 676 8289 10 613

Internetadresse: <https://www.fsw.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-3834

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgericht Wien

Registrierungsnummer: 9110019835300

Postanschrift: Muthgasse 62

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1190

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 53356c11-3676-4442-b9ae-51787d597adf - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/08/2026 16:26:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 572596-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2026