

## 572801-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Neubau eines Freibad für die Gemeinde Gammelsdorf (TWP)

OJ S 168/2025 03/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gammelsdorf

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Freibad für die Gemeinde Gammelsdorf (TWP)

Beschreibung: Tragwerksplanung gem. § 49ff. HOAI, LPH 1-6 mit der Ingenieurtechnische Kontrolle (LPH8)

Kennung des Verfahrens: 8d4f35d4-ae46-4674-ac19-a0790f75b258

Interne Kennung: 2025-NFG-TWP-verg.Auftrag

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schlossplatz 2

Stadt: Mauern

Postleitzahl: 85419

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y785PZN

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Freibad für die Gemeinde Gammelsdorf (TWP)

Beschreibung: Die Gemeinde Gammelsdorf plant den Neubau eines Freibades auf dem Grundstück Flur-Nr. 247 in 85408 Gammelsdorf, Friedrichstraße. Das derzeitige Freibad Gammelsdorf liegt im Ortszentrum neben dem Feuerwehrhaus. Jährlich werden, im Schnitt der letzten Jahre, ca. 7.000 Besucher gezählt. Die Anlage besteht aus zwei beheizten Wasserflächen ca. 320 m<sup>2</sup>, dem unterkellerten Betriebsgebäude sowie einer Liegewiese. Die gesamte Anlage, Becken, Technik, Gebäude und Umfeld entsprechen in keinster Weise den aktuellen Richtlinien und Vorschriften. So ist z. B. die gegenwärtige Beckenhydraulik nicht genehmigungsfähig und wird so vom Gesundheitsamt auch nicht mehr akzeptiert werden. Durch die beengte innerörtliche Lage sowie die Topographie lassen sich Barrierefreiheit und Stellplätze nicht, oder nur bedingt herstellen. Gebäudeerweiterungen sind ebenfalls nicht oder nur aufwändig möglich. Ein verrohrtes Oberflächengewässer verläuft entlang der nördlichen Grundstücksgrenze und erschwert zusätzlich jegliche Maßnahmen. Eine von der Verwaltungsgemeinschaft Mauern beauftragte Voruntersuchung fand bereits 2021 statt. (siehe Anlage 12) Im Rahmen der Voruntersuchung fand auch eine Gegenüberstellung der Herstell- bzw. Sanierungskosten statt. Das neue Freibad soll wie das derzeitige Freibad mit einem Betriebsgebäude, einem Mehrzweckbecken, einem Kinderplanschbecken, einer Beckenattraktion und ansprechender Liegefläche für die Badegäste ausgestattet werden. Leitgedanke dieser Planung ist die Erstellung einer zeitgemäßen, attraktiven Wasserfreizeitanlage für die Gemeinde Gammelsdorf und Umland, sowie der Öffentlichkeit eine angenehme Aufenthaltsqualität zu bieten.  
Interne Kennung: 2025-NFG-TWP-verg.Auftrag

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schlossplatz 2

Stadt: Mauern

Postleitzahl: 85419

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: EINFÜHRENDE HINWEISE zu allen nachfolgenden Referenzen, die für jede Referenz zwingend zu beachten bzw. zu erfüllen sind: - Für die Leistung Tragwerksplanung

gem. § 49ff. HOAI, LPH 1-6 mit Ingenieurtechnische Kontrolle (LPH8) wurden mind. vier Leistungsphasen beauftragt. - Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist oder sich mindestens in der Leistungsphase 6 befindet. Der Abschluss der Leistung bzw. die Leistungsphase 6 darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2018. - Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten; Darüber hinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der jeweiligen Referenz unberücksichtigt!). - Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. - Es dürfen nicht mehr als zwei Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als zwei Referenzen vorgelegt werden, besteht seitens des Bewerbers kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen. Referenz 1: Die Referenz muss durch die Projektleitung erbracht worden sein, die oben aufgeführten Mindestkriterien erfüllen und wird anhand nachfolgender Kriterien bewertet: "- Leistung Tragwerksplanung gem. § 49ff. HOAI, LPH 1-6 mit der Ingenieurtechnische Kontrolle (LPH8) Schwierigkeitsgrad: - Honorarzone III: 10 Punkte - Honorarzone II: 5 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte" "- Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Neubau einer Wasserfreizeitanlage mit mind. einem Mehrzweckbecken im Außenbereich: 25 Punkte - Neubau einer Wasserfreizeitanlage mit mind. einem Mehrzweckbecken im Innenbereich: 20 Punkte - Sanierung oder Erweiterung einer Wasserfreizeitanlage mit mind. einem Mehrzweckbecken im Außenbereich: 15 Punkte - Sanierung oder Erweiterung einer Wasserfreizeitanlage mit mind. einem Mehrzweckbecken im Innenbereich (Hallenbad): 10 Punkte" "- Volumen KG 300- 400 EUR brutto: - Über 2,4 Mio. Euro: 20 Punkte - 1.800.001- 2.400.000 Euro: 10 Punkte - 1.000.000 - 1.800.000 Euro: 5 Punkte - Unter 1,0 Mio. Euro: 0 Punkte" "- Die Wasserfläche des Mehrzweckbeckens beinhaltet: - Ab 320 m<sup>2</sup>: 10 Punkte - 150 - 319 m<sup>2</sup>: 5 Punkte - Unter 150 m<sup>2</sup>: 0 Punkte" "- Das Mehrzweckbecken wurde in einer Edelstahlauskleidung geplant und ausgeführt. Ja: 10 Punkte / Nein: 0 Punkte" "- Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen: - LPH 1-6: 15 Punkte - Mindestens LPH 3 - 6: 10 Punkte - Weniger Leistungsphasen: 0 Punkte REFERENZ 2: Die Referenz muss durch die stellvertretende Projektleitung erbracht worden sein, die oben aufgeführten Mindestkriterien erfüllen und wird anhand nachfolgender Kriterien bewertet: "- Leistung Tragwerksplanung gem. § 49ff. HOAI, LPH 1-6 mit der Ingenieurtechnische Kontrolle (LPH8) Schwierigkeitsgrad: - Honorarzone III: 20 Punkte - Honorarzone II: 10 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte" "- Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Neubau eines eingeschossigen Gebäudes (technisches Gebäude): 25 Punkte" - Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen: - LPH 1-6: 15 Punkte - Mindestens LPH 3 - 6: 10 Punkte - Weniger Leistungsphasen: 0 Punkte Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau) Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das Honorarangebot wird wie folgt bewertet: Das günstigste Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl (100 Punkte). Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten Honorarangebot gibt es 0 Punkte. Honorarangebote zwischen dem "günstigsten Honorarangebot" und dem "günstigsten Honorarangebot + 50 %" erhalten eine entsprechend interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma). Beispiel zur Erläuterung:

Günstigstes Honorarangebot: 40.000 EUR 100 Punkte Günstigstes Honorarangebot + 50 %: 60.000 EUR 0 Punkte Weiteres Angebot: 50.000 EUR 50 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Gammelsdorf

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 54 977,71 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ing.-Büro Hartl

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 54 977,71 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 001

Titel: TWP

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 03/06/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Gammelsdorf

Registrierungsnummer: DE243550682

Postanschrift: Schlossplatz 2

Stadt: Mauern

Postleitzahl: 85419

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Telefon: +49 87648928

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stein und Partner Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: DE454522239

Postanschrift: Landsberger Str. 110

Stadt: München

Postleitzahl: 80339

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Telefon: +49 89 7699007-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Ing.-Büro Hartl

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE225782615

Postanschrift: Itzlinger Str. 13b

Stadt: Freising

Postleitzahl: 85356

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@baustatik-sh.de](mailto:info@baustatik-sh.de)

Telefon: +49 81679501241

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0ea995ea-d04b-48c6-83fa-076a5e71b029 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/09/2025 09:15:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 572801-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 168/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/09/2025