

## 573383-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau eines Freibades für die Gemeinde Gammelsdorf (FREI)

OJ S 168/2025 03/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgemeinschaft Mauern - Gemeinde Gammelsdorf

E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Freibades für die Gemeinde Gammelsdorf (FREI)

Beschreibung: Die Gemeinde Gammelsdorf plant den Neubau eines Freibades auf dem Grundstück Flur-Nr. 247 in 85408 Gammelsdorf, Friedrichstraße. Das derzeitige Freibad Gammelsdorf liegt im Ortszentrum neben dem Feuerwehrhaus. Jährlich werden, im Schnitt der letzten Jahre, ca. 7.000 Besucher gezählt. Die Anlage besteht aus zwei beheizten Wasserflächen ca. 320 m<sup>2</sup>, dem unterkellerten Betriebsgebäude sowie einer Liegewiese. Die gesamte Anlage, Becken, Technik, Gebäude und Umfeld entsprechen in keinster Weise den aktuellen Richtlinien und Vorschriften. So ist z. B. die gegenwärtige Beckenhydraulik nicht genehmigungsfähig und wird so vom Gesundheitsamt auch nicht mehr akzeptiert werden. Durch die beengte innerörtliche Lage sowie die Topographie lassen sich Barrierefreiheit und Stellplätze nicht, oder nur bedingt herstellen. Gebäudeerweiterungen sind ebenfalls nicht oder nur aufwändig möglich. Ein verrohrtes Oberflächengewässer verläuft entlang der nördlichen Grundstücksgrenze und erschwert zusätzlich jegliche Maßnahmen. Eine von der Verwaltungsgemeinschaft Mauern beauftragte Voruntersuchung fand bereits 2021 statt. (siehe Anlage 12) Im Rahmen der Voruntersuchung fand auch eine Gegenüberstellung der Herstell- bzw. Sanierungskosten statt. Das neue Freibad soll wie das derzeitige Freibad mit einem Betriebsgebäude, einem Mehrzweckbecken, einem Kinderplanschbecken, einer Beckenattraktion und ansprechender Liegefläche für die Badegäste ausgestattet werden. Leitgedanke dieser Planung ist die Erstellung einer zeitgemäßen, attraktiven Wasserfreizeitanlage für die Gemeinde Gammelsdorf und Umland, sowie der Öffentlichkeit eine angenehme Aufenthaltsqualität zu bieten.

Kennung des Verfahrens: bbf7834f-2a39-4bc7-bc03-4d937b148485

Interne Kennung: 2024-NFG-FREI\_II

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gammelsdorf

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y785PZ0

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Freibades für die Gemeinde Gammelsdorf (FREI)

Beschreibung: Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 38 ff. HOAI

Interne Kennung: 2024-NFG-FREI\_II

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gammelsdorf

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachliches Angebot Teil A + B

Beschreibung: Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung: 10 %, Stellvertretende

Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung: 10 %, Objektüberwachung bzw. (Fach-)Bauleitung:

Qualifikation und Erfahrung: 10 %, Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise): 5 %,

Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit: 5 %, Aufgabenanalyse und

Herangehensweise: 20 %, Instrumente & Methoden: 20 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das günstigste Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl (5 Punkte). Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten Honorarangebot gibt es 0 Punkte.

Honorarangebote zwischen dem "günstigsten Honorarangebot" und dem "günstigsten Honorarangebot + 50 %" erhalten eine entsprechend interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verwaltungsgemeinschaft Mauern - Gemeinde Gammelsdorf

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 220 096,49 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Krautloher Architekten GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 001

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 220 096,49 EUR  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 001  
Titel: FREI  
Datum der Auswahl des Gewinners: 23/04/2025  
Datum des Vertragsabschlusses: 03/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgemeinschaft Mauern - Gemeinde Gammelsdorf  
Registrierungsnummer: DE243550682  
Postanschrift: Schlossplatz 2  
Stadt: Mauern  
Postleitzahl: 85419  
Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)  
Telefon: +49 87648928

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Stein und Partner Projektmanagement GmbH  
Registrierungsnummer: DE308573318  
Postanschrift: Landsberger Str. 110  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80339  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv@sppm.de](mailto:vgv@sppm.de)  
Telefon: +49 897699007-0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Krautloher Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE206884601

Postanschrift: Abt-Cölestin-Platz 1

Stadt: Vilshofen an der Donau

Postleitzahl: 94474

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@krautloher-architekten.de](mailto:info@krautloher-architekten.de)

Telefon: +49 854196270

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a7baa1bd-82fe-4c31-876e-1dda93e1d0da - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/09/2025 08:48:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 573383-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 168/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/09/2025