

573760-2026 - Wettbewerb

Schweden – Bereitstellung von Software – Fastighetssystem

OJ S 159/2026 19/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AB Ronnebyhus

E-Mail: olle.hilborn@ronnebyhus.se

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fastighetssystem

Beschreibung: AB Ronnebyhus upphandlar ett etablerat, molnbaserat fastighetssystem för bolagets centrala verksamhetsprocesser. Uppdraget omfattar införande, migrering från Incit Xpand, kritiska integrationer, utbildning, drift, support, underhåll, förvaltning och ordinarie exit. Systemet ska bland annat stödja uthyrning, kundkommunikation och digital självservice, felanmälan och ärendehantering, besiktning, underhåll och teknisk förvaltning, hyresadministration och ekonomi samt rapportering och uppföljning. Kontraktet avser en sammanhållen standardlösning för AB Ronnebyhus. Närmare omfattning, obligatoriska krav, avtalsvillkor och utvärderingsmodell framgår av upphandlingsdokumenten.

Kennung des Verfahrens: 0766a57e-342d-4ee6-a2e9-58b52d00a680

Interne Kennung: 26/6

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande. Alla intresserade leverantörer får lämna anbud. Förhandling kommer inte att genomföras.

Obligatoriska krav prövas först. Endast anbud som uppfyller samtliga obligatoriska krav går vidare till utvärdering. Tilldelning sker till det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingsmodellen framgår av upphandlingsdokumenten.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72268000 Bereitstellung von Software

Zusätzliche Einstufung (cpv): 48421000 Softwarepaket für das Facility-Management, 72261000 Software-Unterstützung, 72263000 Software-Implementierung

2.1.2. Erfüllungsort

Ort im Europäischen Wirtschaftsraum

Zusätzliche Informationen: Tjänsten kan huvudsakligen utföras på distans inom EU/EES.

Möten, workshops, utbildning och andra införandeaktiviteter ska vid behov kunna genomföras

hos Beställaren i Ronneby eller på annan plats som Parterna kommer överens om. Kraven på lagring, behandling och åtkomst till personuppgifter framgår av upphandlingsdokumenten och personuppgiftsbiträdesavtalet.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 380 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fastighetssystem

Beschreibung: AB Ronnebyhus upphandlar ett etablerat, molnbaserat fastighetssystem för bolagets centrala verksamhetsprocesser. Uppdraget omfattar införande, migrering från Incit Xpand, kritiska integrationer, utbildning, drift, support, underhåll, förvaltning och ordinarie exit. Systemet ska bland annat stödja uthyrning, kundkommunikation och digital självservice, felanmälan och ärendehantering, besiktning, underhåll och teknisk förvaltning, hyresadministration och ekonomi samt rapportering och uppföljning. Kontraktet avser en sammanhållen standardlösning för AB Ronnebyhus. Närmare omfattning, obligatoriska krav, avtalsvillkor och utvärderingsmodell framgår av upphandlingsdokumenten.

Interne Kennung: 26/6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72268000 Bereitstellung von Software

Zusätzliche Einstufung (cpv): 48421000 Softwarepaket für das Facility-Management, 72261000 Software-Unterstützung, 72263000 Software-Implementierung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Beställaren har rätt, men inte skyldighet, att förlänga avtalet med tre optioner om två år, två år respektive ett år. Optionerna utnyttjas i den ordning som anges och på de villkor som framgår av huvudavtalet.

5.1.2. Erfüllungsort

Ort im Europäischen Wirtschaftsraum

Zusätzliche Informationen: Tjänsten kan huvudsakligen utföras på distans inom EU/EES.

Möten, workshops, utbildning och andra införandeaktiviteter ska vid behov kunna genomföras hos Beställaren i Ronneby eller på annan plats som Parterna kommer överens om. Kraven på lagring, behandling och åtkomst till personuppgifter framgår av upphandlingsdokumenten och personuppgiftsbiträdesavtalet.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 8 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: 2 + 2 + 1 år efter initiala 3 år

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 380 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: En ny upphandling av fastighetssystem kan preliminärt komma att annonseras inför den maximala avtalstidens utgång. Tidpunkten är beroende av när godkänd driftstart sker och hur avtalets förlängningsoptioner utnyttjas.

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Ronneby kommuns uppförandekod för hållbar upphandling utgör ett bindande kontraktsvillkor. Leverantören ska under hela avtalstiden följa uppförandekodens krav på mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, hälsa och säkerhet på arbetsplatsen samt etiska affärsregler. Leverantören ska säkerställa att relevanta underleverantörer som medverkar till kontraktets fullgörande följer motsvarande krav. Efterlevnaden kan följas upp genom att Beställaren begär in relevanta uppgifter, handlingar och andra underlag.

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Tilldelning sker till det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingen omfattar viktade kvalitetsområden och pris. Poäng beräknas genom kvalitativa bedömningar samt proportionella formler för pris, driftvärden och servicenivåer. Fullständig utvärderingsmodell och beräkningsmetod framgår av upphandlingsdokumentet "Information om upphandlingen, utvärderingsmodell och datavolym".

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Schwedisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=97749>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=97749&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 178 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Beställaren kan, när det är tillåtet enligt LOU och de grundläggande upphandlingsprinciperna, begära att anbudsgivaren rättar, förtydligar eller kompletterar uppgifter och styrkande handlingar avseende anbudsgivaren. Det kan exempelvis avse registreringsbevis, behörighet eller fullmakt, ekonomisk och finansiell ställning samt handlingar som styrker uppgifter som redan har lämnats i anbudet eller ESPD. En rättelse, ett förtydligande eller en komplettering får inte innebära att anbudet ändras i sak, förbättras eller tillförs nya uppgifter som påverkar uppfyllandet av obligatoriska krav eller utvärderingen. Beställaren avgör i varje enskilt fall om en rättelse, ett förtydligande eller en komplettering kan tillåtas eller begäras.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 18/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Kontraktet omfattar införande, migrering, integrationer, drift, support, underhåll, förvaltning och ordinarie exit för det offererade fastighetssystemet. Godkänd driftstart ska ske senast den 1 februari 2027. Avtalsperioden för nyttjandet börjar löpa vid godkänd driftstart. Leverantören ska uppfylla avtalade servicenivåer samt krav på informationssäkerhet, dataskydd och personuppgiftsbehandling.

Personuppgiftsbiträdesavtal enligt bifogad SKR-mall och Ronneby kommuns uppförandekod ska utgöra delar av kontraktet. Närmare villkor om bland annat ansvar, vite, avgiftsnedsättning, immateriella rättigheter, data, underleverantörer, uppsägning, hävning och avveckling framgår av huvudavtalet och övriga upphandlingsdokument.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Kontraktet finansieras av AB Ronnebyhus. Betalning sker enligt villkoren i huvudavtalet och mot korrekt elektronisk faktura. Införandepriiset faktureras enligt avtalad betalningsplan. Löpande avgifter får faktureras först från godkänd driftstart.

Betalningsvillkor och övriga faktureringsbestämmelser framgår av huvudavtalet.

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: En ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt innan avtalsspärren löper ut. Vid elektronisk underrättelse om tilldelningsbeslut gäller en avtalsspärr om minst tio dagar från den dag då underrättelsen skickades. Om Beställaren anger en längre avtalsspärr i tilldelningsbeslutet gäller den angivna längre perioden.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AB Ronnebyhus

Organisation, die Angebote bearbeitet: AB Ronnebyhus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AB Ronnebyhus

Registrierungsnummer: 5565183943

Abteilung: AB Ronnebyhus

Postanschrift: Gångbrogatan 3

Stadt: RONNEBY

Postleitzahl: 37229

Land, Gliederung (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Schweden

Kontaktperson: Olle Hilborn

E-Mail: olle.hilborn@ronnebyhus.se

Telefon: 0457-617050

Internetadresse: <https://www.ronnebyhus.se>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 42

Stadt: Växjö

Postleitzahl: 351 03

Land, Gliederung (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se

Telefon: 0470-56 02 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7361fbc7-384c-41d5-9c43-200d7568c74e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/08/2026 10:15:05 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 18/08/2026 10:15:07 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 573760-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2026
Datum der Veröffentlichung: 19/08/2026