

**Deutschland-Berlin: Gebäudereinigung  
OJ S 184/2023 25/09/2023  
Bekanntmachung vergebener Aufträge  
Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: WISTA.Service GmbH  
Postanschrift: Kekuléstr. 2-4  
Ort: Berlin  
NUTS-Code: DE3 Berlin  
Postleitzahl: 12489  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Einkauf  
E-Mail: [info@wista-service.de](mailto:info@wista-service.de)  
Telefon: +49 30-6392-1930  
Fax: +49 30-6392-1931  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://www.wista-service.de>  
Adresse des Beschafferprofils: <https://vergabekooperation.berlin/NetServer/>

**I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: juristische Person des privaten Rechts Land Berlin -Facility Management GmbH

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Entwicklung und Bewirtschaftung verschiedener Wirtschaftsstandorte im Land Berlin

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhaltsreinigung ab 2024  
Referenznummer der Bekanntmachung: WS-2023-0015

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Unterhaltsreinigung ab 2024 in 5 Losen

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 1 - WISTA Nord

Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90910000 Reinigungsdienste, 90919200 Büroreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE3 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der laufende Vertrag mit dem Reinigungsdienstleister endet am 31.Dez.2023. Der Auftraggeber sucht ab dem 01. Jan. 2024 für die Dauer von zwei Jahren und der Option auf Verlängerung um zweimal 12 Monate einen Reinigungsdienstleister für die Unterhaltsreinigung für den Standort Technologiepark Adlerhof für verschiedene Gebäude .

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Abruf von optionel Leistungen der Sonderreinigung - Option zur Vertragsverlängerung um 2 x 1 Jahr

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 2 - WISTA Süd 1

Los-Nr.: 2

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90910000 Reinigungsdienste, 90911200 Gebäudereinigung, 90919200 Büroreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE3 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der laufende Vertrag mit dem Reinigungsdienstleister endet am 31.Dez.2023. Der Auftraggeber sucht ab dem 01. Jan. 2024 für die Dauer von zwei Jahren und der Option auf Verlängerung um zweimal 12 Monate einen Reinigungsdienstleister für die Unterhaltsreinigung für den Standort Technologiepark Adlerhof für verschiedene Gebäude .

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Abruf von optionel Leistungen der Sonderreinigung - Option zur Vertragsverlängerung um 2 x 1 Jahr

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 3 - WISTA Süd 2

Los-Nr.: 3

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90910000 Reinigungsdienste, 90911200 Gebäudereinigung, 90919200 Büroreinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE3 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der laufende Vertrag mit dem Reinigungsdienstleister endet am 31.Dez.2023. Der Auftraggeber sucht ab dem 01. Jan. 2024 für die Dauer von zwei Jahren und der Option auf Verlängerung um zweimal 12 Monate einen Reinigungsdienstleister für die Unterhaltsreinigung für den Standort Technologiepark Adlerhof für verschiedene Gebäude .

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Abruf von optionel Leistungen der Sonderreinigung - Option zur Vertragsverlängerung um 2 x 1 Jahr

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 4 - WISTA Süd 3

Los-Nr.: 4

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90910000 Reinigungsdienste, 90919200 Büroreinigung, 90911200 Gebäudereinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE3 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der laufende Vertrag mit dem Reinigungsdienstleister endet am 31.Dez.2023. Der Auftraggeber sucht ab dem 01. Jan. 2024 für die Dauer von zwei Jahren und der Option auf Verlängerung um zweimal 12 Monate einen Reinigungsdienstleister für die Unterhaltsreinigung für den Standort Technologiepark Adlerhof für verschiedene Gebäude .

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Abruf von optionel Leistungen der Sonderreinigung - Option zur Vertragsverlängerung um 2 x 1 Jahr

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Mit Abgabe des Angebots erklärt der Bieter, dass er sich bis zum 30. Jun. 2024 an sein Angebot halten wird. Alle bis zur Angebotsabgabe bekannten Steigerungen insbesondere für Tarif- und Mindestlohnerhöhungen sind in den Angebotspreis einzurechnen.

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 5 - WISTA - CHIC

Los-Nr.: 5

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90910000 Reinigungsdienste

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE3 Berlin

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der laufende Vertrag mit dem Reinigungsdienstleister endet am 31.Dez.2023. Der Auftraggeber sucht ab dem 01. Jan. 2024 für die Dauer von zwei Jahren und der Option auf Verlängerung um zweimal 12 Monate einen Reinigungsdienstleister für die Unterhaltsreinigung für den Standort Technologiepark Adlerhof für verschiedene Gebäude .

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 101-312117](#)

#### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

#### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 1.1

**Los-Nr.:** 1

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 1 - WISTA Nord

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### **V.2. Auftragsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

18/09/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### **V.2.3.**

**Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: UNIVERSAL Gebäudemanagement und Dienstleistungen GmbH

Postanschrift: Seelenbinderstraße 129 - 157

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE3 Berlin

Postleitzahl: 12555

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 2.1

**Los-Nr.:** 2

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 2 - WISTA Süd 1

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

18/09/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 8

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Gegenbauer Services GmbH

Postanschrift: Paul-Robeson-Str. 37

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE3 Berlin

Postleitzahl: 10439

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

**Auftrags-Nr.:** 3.1

**Los-Nr.:** 3

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 3 - WISTA Süd 2

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### V.2. Auftragsvergabe

#### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

18/09/2023

#### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 9

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 9

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Veolia Gebäudeservice Deutschland GmbH

Postanschrift: Heinrich-Rau-Str. 4

Ort: Neuruppin

NUTS-Code: DE40D Ostprignitz-Ruppin

Postleitzahl: 16816

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

#### V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

#### V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

**Auftrags-Nr.:** 4.1

**Los-Nr.:** 4

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 4 - WISTA Süd 3

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### V.2. Auftragsvergabe

#### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

18/09/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Gegenbauer Services GmbH

Postanschrift: Paul-Robeson-Str. 37

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE3 Berlin

Postleitzahl: 10439

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 5.1

**Los-Nr.:** 5

**Bezeichnung des Auftrags:**

Los 5 - WISTA - CHIC

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

18/09/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Gleichfeld Gebäudereinigung &-service GmbH

Postanschrift: Dahlmannstraße 2-3

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE3 Berlin

Postleitzahl: 10629  
Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**  
Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

**VI.3. Zusätzliche Angaben**

**VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105  
Ort: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)  
Telefon: +49 30-90138316  
Fax: +49 30-90137613

**VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105  
Ort: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 30-90138316  
Fax: +49 30-90137613  
Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105  
Ort: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 30-90138316  
Fax: +49 30-90137613  
Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

20/09/2023