

5755-2026 - Ergebnis

Deutschland – Fernsprech- und Datenübertragungsdienste – Strategische Partnerschaft
Multimedia

OJ S 4/2026 07/01/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Mertensstraße 16 GmbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Paulsternstraße 31 Immobiliengesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Strategische Partnerschaft Multimedia

Beschreibung: Gegenstand des Konzessionsvertrages ist die Versorgung von Wohnungs- und Gewerbebeständen im Eigentum der WBM Gruppe (WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, Gesellschaften Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG, WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH, WBMI Real Estate GmbH Berlin) sowie der Mertensstraße 16 GmbH, der Paulsternstraße 31 Immobiliengesellschaft mbH und der MMB Multi-Media-Berlin GmbH (einzeln als jeweilige Gesellschaft oder gemeinsam "AG") mit einzelinkassierten Diensten bzgl. Internet, Telefonie und TV (TriplePlay) inklusive Anschluss, Betrieb und Wartung der Netze der Netzebene 4 ("NE 4") in Form koaxialer sowie FTTH Netzstrukturen durch den zukünftigen Konzessionsnehmer ("KN"). Die für die Versorgung eingesetzte Versorgungstechnologie ist dem KN hierbei freigestellt. Die Beschaffung hat ein Volumen von 34.000 bestehenden Wohneinheiten ("WE") sowie optional weiteren 10.000 WE (voraussichtliches Neubauvolumen bis 2034) sowie gegebenenfalls den Anschluss von Gebäuden mit ausschließlich gewerblicher Nutzung in einer Größenordnung von circa 33 Gebäuden an die glasfaserbasierte Netzebene 3 des KN. Derzeit bestehen in den Gebäuden vorwiegend FTTB- und koaxiale Netzstrukturen auf NE 4, die im Eigentum der MMB stehen oder von der MMB vor Vertragsbeginn erworben werden. In 65 Objekten mit insgesamt 2.661 WE existieren bereits FTTH Netzstrukturen, die im Eigentum der MMB stehen. Neben der Weiterversorgung des Bestandes der WBM wird es eine wesentliche Aufgabe des KN sein, die Migration der FTTB- und koaxialen Netze zu einer glasfaserbasierten Versorgung über lichtwellenleiterbasierte Netze („LWL“) bis in die WE zu realisieren. Der KN hat auch die Aufgabe, die LWL-Netze zu errichten. Dafür erhält er vom AG eine Baukostenpauschale pro auszubauender WE. Die MMB wird Eigentümer dieser Netze. Der KN hat im Anschluss an die Errichtung dieser Netze ebenso wie für die bereits bestehenden Netze die Betriebsführung und Wartung zu übernehmen sowie sicherzustellen, dass über diese Netze verschiedene Dienste für Endnutzer buchbar sind. Die Dienste können sowohl vom KN selbst als auch – sofern der Bieter keine eigenen Endkundendienste erbringt – durch vom KN ausgewählte Dritte erbracht werden. Zur Umsetzung des vom AG verfolgten Migrationskonzepts von einer koaxialkabelbasierten zu einer LWL-basierten Versorgung wird die Versorgung über die bestehenden Netze sowie die Errichtung und die anschließende Versorgung über die zu errichtenden Netze als einheitliche Konzession ausgeschrieben. Die Vertragslaufzeit beträgt 17 Jahre. Der Vertrag soll voraussichtlich im Januar 2026 geschlossen werden und die Signallieferung für den Großteil des Bestandes am 01.07.2027 beginnen. Nach dem Aufbau der FTTH Strukturen sowie deren Einbindung in die Signalversorgung des KN sind die koaxialen NE 4 Netzstrukturen durch den KN auf der Grundlage eines vertraglich vereinbarten Migrationskonzepts zurückzubauen bzw. stillzulegen. Für die in der Nähe zum Projektgebiet geplanten Ankäufe, Neubauten und Modernisierungen des AG wird eine Option des AG vereinbart, nach der diese künftigen Bestände in das Vertragsverhältnis zwischen den AG und dem KN einbezogen werden können.

Kennung des Verfahrens: 6aa48ee5-4380-4b9f-8688-a8d961ace7e0

Interne Kennung: 2025-0135

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 64210000 Fernsprech- und Datenübertragungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 72400000 Internetdienste, 92230000 Kabelrundfunk und -fernsehen, 32421000 Netzverkabelung, 32561000 Glasfaserverbindungen, 45314320 Installation von Computerkabelnetzen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Strategische Partnerschaft Multimedia

Beschreibung: Gegenstand des Konzessionsvertrages ist die Versorgung von Wohnungs- und Gewerbebeständen im Eigentum der WBM Gruppe (WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, Gesellschaften Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG, WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH, WBM Real Estate GmbH Berlin) sowie der Mertensstraße 16 GmbH, der Paulsternstraße 31 Immobiliengesellschaft mbH und der MMB Multi-Media-Berlin GmbH (einzeln als jeweilige Gesellschaft oder gemeinsam "AG") mit einzelnkassierten Diensten bzgl. Internet, Telefonie und TV (TriplePlay) inklusive Anschluss, Betrieb und Wartung der Netze der Netzebene 4 ("NE 4") in Form koaxialer sowie FTTH Netzstrukturen durch den zukünftigen Konzessionsnehmer ("KN"). Die für die Versorgung eingesetzte Versorgungstechnologie ist dem KN hierbei freigestellt. Die Beschaffung hat ein Volumen von 34.000 bestehenden Wohneinheiten ("WE") sowie optional weiteren 10.000 WE (voraussichtliches Neubauvolumen bis 2034) sowie gegebenenfalls den Anschluss von Gebäuden mit ausschließlich gewerblicher Nutzung in einer Größenordnung von circa 33 Gebäuden an die glasfaserbasierte Netzebene 3 des KN. Derzeit bestehen in den Gebäuden vorwiegend FTTB- und koaxiale Netzstrukturen auf NE 4, die im Eigentum der MMB stehen oder von der MMB vor Vertragsbeginn erworben werden. In 65 Objekten mit insgesamt 2.661 WE existieren bereits FTTH Netzstrukturen, die im Eigentum der MMB stehen. Neben der Weiterversorgung des Bestandes der WBM wird es eine wesentliche Aufgabe des KN sein, die Migration der FTTB- und koaxialen Netze zu einer glasfaserbasierten Versorgung über lichtwellenleiterbasierte Netze („LWL“) bis in die WE zu realisieren. Der KN hat auch die Aufgabe, die LWL-Netze zu errichten. Dafür erhält er vom AG eine Baukostenpauschale pro auszubauender WE. Die MMB wird Eigentümer dieser Netze. Der KN hat im Anschluss an die Errichtung dieser Netze ebenso wie für die bereits bestehenden Netze die Betriebsführung und Wartung zu übernehmen sowie sicherzustellen, dass über diese Netze verschiedene Dienste für Endnutzer buchbar sind. Die Dienste können sowohl vom KN selbst als auch – sofern der Bieter keine eigenen Endkundendienste erbringt – durch vom KN ausgewählte Dritte erbracht werden. Zur Umsetzung des vom AG verfolgten Migrationskonzepts von einer koaxialkabelbasierten zu einer LWL-basierten Versorgung wird die Versorgung über die bestehenden Netze sowie die Errichtung und die anschließende Versorgung über die zu errichtenden Netze als einheitliche Konzession ausgeschrieben. Die Vertragslaufzeit beträgt 17 Jahre. Der Vertrag soll voraussichtlich im Januar 2026 geschlossen werden und die

Signallieferung für den Großteil des Bestandes am 01.07.2027 beginnen. Nach dem Aufbau der FTTH Strukturen sowie deren Einbindung in die Signalversorgung des KN sind die koaxialen NE 4Netzstrukturen durch den KN auf der Grundlage eines vertraglich vereinbarten Migrationskonzepts zurückzubauen bzw. stillzulegen. Für die in der Nähe zum Projektgebiet geplanten Ankäufe, Neubauten und Modernisierungen des AG wird eine Option des AG vereinbart, nach der diese künftigen Bestände in das Vertragsverhältnis zwischen den AG und dem KN einbezogen werden können.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 64210000 Fernsprech- und Datenübertragungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 72400000 Internetdienste, 92230000 Kabelrundfunk und -fernsehen, 32421000 Netzverkabelung, 32561000 Glasfaserverbindungen, 45314320

Installation von Computerkabelnetzen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 05/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2042

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird mit 50 % bewertet.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualitätskriterien (Konzepte, insbesondere Migrationskonzept) werden mit 50 % bewertet

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: -

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Tele Columbus Netz GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Tele Columbus Netz GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: OV 2025-0135

Titel: Strategische Partnerschaft Multimedia

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/12/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 22/12/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005001-06

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Friedrichstraße 95

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: - Geschäftsstelle -

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005002-03

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registrierungsnummer: 11-2100005000-09

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registrierungsnummer: 11-2100005004-94

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Mertensstraße 16 GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100005006-88

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Paulsternstraße 31 Immobiliengesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005005-91

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstrasse 38
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Tele Columbus Netz GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE127478842
Postanschrift: Messe-Allee 2
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04356
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibungen@pyur.com
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Tele Columbus Netz GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Messe-Allee 2
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04356
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibungen@pyur.com

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a9a5ec50-f7af-4f75-825e-5ba6fa1a362f - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/01/2026 09:25:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 5755-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 4/2026
Datum der Veröffentlichung: 07/01/2026