

575507-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungs- und Hygienesdienste – Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, Stadtwerke Herne AG und Stadtwerke Witten GmbH

OJ S 168/2025 03/09/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Herne AG

E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Witten GmbH

E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, Stadtwerke Herne AG und Stadtwerke Witten GmbH

Beschreibung: Ausführung von Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten

Kennung des Verfahrens: 728bed6a-25de-48a7-9757-cda29ced961d

Interne Kennung: ewmr_Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten_2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Alle interessierten Firmen müssen sich anhand des zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrags zzgl. der geforderten Unterlagen um die Teilnahme am Verfahren bewerben. Alle Unterlagen werden ausschließlich über den benannten Kommunikationsbereich (Vergabepattform) zur Verfügung gestellt. Die gesamte Kommunikation inkl. der Frage- und Antwortstellungen findet ausschließlich in diesem Kommunikationsbereich statt. Alle Interessenten haben eigenständig dafür Sorge zu tragen, die bereitgestellten Informationen rechtzeitig abzurufen. Achtung: Im elektronischen Projektraum sind neben dem Bewerberbogen folgende Ausschreibungsunterlagen (Vorbemerkungen, Gebäudereinigungsvertrag (Muster), AGB ewmr, Verhaltenskodex für Lieferanten, BVB TVgG NRW, Vertraulichkeitsvereinbarung) registrierungsfrei verfügbar. Unterlagen zur Kalkulation (Kalkulationsdatei (Muster), SLAs (Muster)) können über den

Kommunikationsbereich auf der Vergabepattform Metropole Ruhr angefragt werden. Nach Einreichen der unterschriebenen Vertraulichkeitserklärung werden Ihnen die Unterlagen im Kommunikationsbereich auf der Vergabepattform Metropole Ruhr zur Verfügung gestellt. Das heißt, dass auch Unterlagen abrufbar sind, die erst mit der Angebotsabgabe nach Aufforderung einzureichen sind. Reichen Sie daher bitte nur die geforderten Unterlagen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ein! Reichen Sie Ihre Fragen bitte min. 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist ein. Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen und sämtliche Korrespondenz ist in deutscher Sprache zu führen. Nichtdeutschsprachige Unterlagen müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch eingereicht werden.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYDRDX7C

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Sämtliche Gesetze (z.B. GWB, VGV) sowie Verordnungen (z.B. SektVO)

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 6

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung Stadtwerke Bochum Netz GmbH

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, der Stadtwerke Herne AG und der Stadtwerke Witten GmbH

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet am 31.12.2028. Es verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, maximal zweimal, sollte es nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres durch den AG gekündigt werden. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.12.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 1: Schriftliche Unternehmensdarstellung /

Firmenprofil Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 2: Erklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen i.S.d. §§123, 124 GWB // Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 3: Erklärung gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5: Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 800.000 EUR netto (für Los 1), 180.000 EUR netto (für Los 3) bzw. 125.000 EUR netto (für Los 5) pro Jahr betragen haben. b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und /oder 6: Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 210.000 EUR netto (für Los 2) bzw. 50.000 EUR netto (für Los 4 und 6) pro Jahr betragen haben. Der angegebene Umsatz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen des Umsatzes vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich der Umsatz beziehen soll.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 5: Referenzen (je Los auszufüllen) Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Erbringung des Nachweises über die Angabe von mindestens einer Referenz (je Los) über die Ausführung von Unterhaltsarbeiten / Glasreinigung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist, wobei bei der Beurteilung der Eignung und Bewerberauswahl nur Leistungen berücksichtigt werden, die seit 2022 erbracht wurden/werden. Eine Referenz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen der Referenz vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich die Referenz beziehen soll.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 6: Erklärung Reinigungsgesellen und Objektleiter Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Die Erklärung ist mit dem Stand der Teilnahmefrist abzugeben. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 7: Erklärung Übernahmefähigkeit Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Der Auftrag muss spätestens 6 Wochen nach Zuschlagserteilung ordnungsgemäß ausgeführt werden kann.

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 9: Erklärung Flexibilität Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Es muss mindestens ein direkter Ansprechpartner (z.B. Objektleiter*in, mitarbeitende(r) Vorarbeiter*in) mit Zugriff auf die Personaleinteilung während der Dienst- und Reinigungszeiten erreichbar sein. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung als Fremdbescheinigung (5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 200.000,00 EUR Sachschäden pro Schadensfall inkl. Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbaren Systemen für Gebäudeschließanlagen; 2-fach maximiert pro Kalenderjahr), darf nicht älter als 12 Monate sein (Kopie bzw. PDF ausreichend), oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie bzw. PDF ausreichend)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung (Eigenerklärung) eines Umweltmanagementsystems auf max. 2 DIN A4-Seiten, ersatzweise kann ein Zertifikat über ein vorhandenes Umweltmanagementsystems eingereicht werden.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Abgabe des Angebotspreises weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskorridore

Beschreibung: Leistungskorridore pro Raumgruppe weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungskonzept

Beschreibung: Reinigungskonzept weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle eingehenden Teilnahmeanträge und Angebote werden nach den vergaberechtlichen Grundsätzen und Gesetze bewertet. Anhand dieser Auswertung werden ggfs. mögliche Nachforderungen an die Bieter gestellt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Beschaffung von Lieferungen und Leistungen" der ewmr GmbH, Stand. März 2016. Weiterhin wird der Verhaltenskodex für Lieferanten anerkannt. Dieser wird mit dem Angebot, (Abgabe nur nach Aufforderung) in unterzeichneter Form, seitens des Auftragnehmers eingereicht.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungseingang und Lieferung oder vollständiger Durchführung der Leistung. Bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen gewährt uns der Auftragnehmer auf den Nettobetrag der Rechnung 3% Skonto.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ewmr GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Glasreinigung Stadtwerke Bochum Netz GmbH

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, der Stadtwerke Herne AG und der Stadtwerke Witten GmbH

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet am 31.12.2028. Es verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, maximal zweimal, sollte es nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres durch den AG gekündigt werden. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.12.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 1: Schriftliche Unternehmensdarstellung / Firmenprofil Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 2: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§123, 124 GWB // Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 3: Erklärung gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5: Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 800.000 EUR netto (für Los 1), 180.000 EUR netto (für Los 3) bzw. 125.000 EUR netto (für Los 5) pro Jahr betragen haben. b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und /oder 6: Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 210.000 EUR netto (für Los 2) bzw. 50.000 EUR netto (für Los 4 und 6) pro Jahr betragen haben. Der angegebene Umsatz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen des Umsatzes vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich der Umsatz beziehen soll.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 5: Referenzen (je Los auszufüllen) Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Erbringung des Nachweises über die Angabe von mindestens einer Referenz (je Los) über die Ausführung von Unterhaltsarbeiten / Glasreinigung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist, wobei bei der Beurteilung der Eignung und Bewerberauswahl nur Leistungen berücksichtigt werden, die seit 2022 erbracht wurden/werden. Eine Referenz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen der Referenz vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich die Referenz beziehen soll.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 6: Erklärung Reinigungsgesellen und Objektleiter Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Die Erklärung ist mit dem Stand der Teilnahmefrist abzugeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 7: Erklärung Übernahmefähigkeit Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Der Auftrag muss spätestens 6 Wochen nach Zuschlagserteilung ordnungsgemäß ausgeführt werden kann.

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 9: Erklärung Flexibilität Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Es muss mindestens ein direkter Ansprechpartner (z.B. Objektleiter*in, mitarbeitende(r) Vorarbeiter*in) mit Zugriff auf die Personaleinteilung während der Dienst- und Reinigungszeiten erreichbar sein.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung als Fremdbescheinigung (5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 200.000,00 EUR Sachschäden pro Schadensfall inkl. Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbaren Systemen für Gebäudeschließanlagen; 2-fach maximiert pro Kalenderjahr), darf nicht älter als 12 Monate sein (Kopie bzw. PDF ausreichend), oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie bzw. PDF ausreichend)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung (Eigenerklärung) eines Umweltmanagementsystems auf max. 2 DIN A4-Seiten, ersatzweise kann ein Zertifikat über ein vorhandenes Umweltmanagementsystems eingereicht werden.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Abgabe des Angebotspreises weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskorridore

Beschreibung: Leistungskorridore pro Raumgruppe weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungskonzept

Beschreibung: Reinigungskonzept weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle eingehenden Teilnahmeanträge und Angebote werden nach den vergaberechtlichen Grundsätzen und Gesetze bewertet. Anhand dieser Auswertung werden ggfs. mögliche Nachforderungen an die Bieter gestellt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Beschaffung von Lieferungen und Leistungen" der ewmr GmbH, Stand. März 2016. Weiterhin wird der Verhaltenskodex für Lieferanten anerkannt. Dieser wird mit dem Angebot, (Abgabe nur nach Aufforderung) in unterzeichneter Form, seitens des Auftragnehmers eingereicht.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach

Rechnungseingang und Lieferung oder vollständiger Durchführung der Leistung. Bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen gewährt uns der Auftragnehmer auf den Nettobetrag der Rechnung 3% Skonto.

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ewmr GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Unterhaltsreinigung Stadtwerke Herne AG

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, der Stadtwerke Herne AG und der Stadtwerke Witten GmbH

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet am 31.12.2028. Es verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, maximal zweimal, sollte es nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende des jeweiligen

Vertragsjahres durch den AG gekündigt werden. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.12.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 1: Schriftliche Unternehmensdarstellung /

Firmenprofil Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 2: Erklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen i.S.d. §§123, 124 GWB // Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 3: Erklärung gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5: Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 800.000 EUR netto (für Los 1), 180.000 EUR netto (für Los 3) bzw. 125.000 EUR netto (für Los 5) pro Jahr betragen haben. b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und /oder 6: Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 210.000 EUR netto (für Los 2) bzw. 50.000 EUR netto (für Los 4 und 6) pro Jahr betragen haben. Der angegebene Umsatz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen des Umsatzes vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich der Umsatz beziehen soll.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 5: Referenzen (je Los auszufüllen) Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Erbringung des Nachweises über die Angabe von

mindestens einer Referenz (je Los) über die Ausführung von Unterhaltsarbeiten / Glasreinigung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist, wobei bei der Beurteilung der Eignung und Bewerberauswahl nur Leistungen berücksichtigt werden, die seit 2022 erbracht wurden/werden. Eine Referenz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen der Referenz vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich die Referenz beziehen soll.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 6: Erklärung Reinigungsgesellen und Objektleiter Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Die Erklärung ist mit dem Stand der Teilnahmefrist abzugeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 7: Erklärung Übernahmefähigkeit Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Der Auftrag muss spätestens 6 Wochen nach Zuschlagserteilung ordnungsgemäß ausgeführt werden kann.

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 9: Erklärung Flexibilität Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Es muss mindestens ein direkter Ansprechpartner (z.B. Objektleiter*in, mitarbeitende(r) Vorarbeiter*in) mit Zugriff auf die Personaleinteilung während der Dienst- und Reinigungszeiten erreichbar sein.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung als Fremdbescheinigung (5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 200.000,00 EUR Sachschäden pro Schadensfall inkl. Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbaren Systemen für Gebäudeschließanlagen; 2-fach maximiert pro Kalenderjahr), darf nicht älter als 12 Monate sein (Kopie bzw. PDF ausreichend), oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie bzw. PDF ausreichend)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung (Eigenerklärung) eines Umweltmanagementsystems auf max. 2 DIN A4-Seiten, ersatzweise kann ein Zertifikat über ein vorhandenes Umweltmanagementsystems eingereicht werden.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Abgabe des Angebotspreises weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskorridore

Beschreibung: Leistungskorridore pro Raumgruppe weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungskonzept

Beschreibung: Reinigungskonzept weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle eingehenden Teilnahmeanträge und Angebote werden nach den vergaberechtlichen Grundsätzen und Gesetze bewertet. Anhand dieser Auswertung werden ggfs. mögliche Nachforderungen an die Bieter gestellt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Beschaffung von Lieferungen und Leistungen" der ewmr GmbH, Stand. März 2016. Weiterhin wird der Verhaltenskodex für Lieferanten anerkannt. Dieser wird mit dem Angebot, (Abgabe nur nach Aufforderung) in unterzeichneter Form, seitens des Auftragnehmers eingereicht.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungseingang und Lieferung oder vollständiger Durchführung der Leistung. Bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen gewährt uns der Auftragnehmer auf den Nettobetrag der Rechnung 3% Skonto.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ewmr GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Glasreinigung Stadtwerke Herne AG

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, der Stadtwerke Herne AG und der Stadtwerke Witten GmbH

Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet am 31.12.2028. Es verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, maximal zweimal, sollte es nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres durch den AG gekündigt werden. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.12.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 1: Schriftliche Unternehmensdarstellung /

Firmenprofil Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 2: Erklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen i.S.d. §§123, 124 GWB // Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 3: Erklärung gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden

Mindestanforderungen: a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5: Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 800.000 EUR netto (für Los 1), 180.000 EUR netto (für Los 3) bzw. 125.000 EUR netto (für Los 5) pro Jahr betragen haben. b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und /oder 6: Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 210.000 EUR netto (für Los 2) bzw. 50.000 EUR netto (für Los 4 und 6) pro Jahr betragen haben. Der angegebene Umsatz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen des Umsatzes vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich der Umsatz beziehen soll.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 5: Referenzen (je Los auszufüllen) Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Erbringung des Nachweises über die Angabe von mindestens einer Referenz (je Los) über die Ausführung von Unterhaltsarbeiten / Glasreinigung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist, wobei bei der Beurteilung der Eignung und Bewerberauswahl nur Leistungen berücksichtigt werden, die seit 2022 erbracht wurden/werden. Eine Referenz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen der Referenz vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich die Referenz beziehen soll.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 6: Erklärung Reinigungsgesellen und Objektleiter Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Die Erklärung ist mit dem Stand der Teilnahmefrist abzugeben. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 7: Erklärung Übernahmefähigkeit Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Der Auftrag muss spätestens 6 Wochen nach Zuschlagserteilung ordnungsgemäß ausgeführt werden kann.

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 9: Erklärung Flexibilität Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Es muss mindestens ein direkter Ansprechpartner (z.B. Objektleiter*in, mitarbeitende(r) Vorarbeiter*in) mit Zugriff auf die Personaleinteilung während der Dienst- und Reinigungszeiten erreichbar sein. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung als Fremdbescheinigung (5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 200.000,00 EUR

Sachschäden pro Schadensfall inkl. Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbaren Systemen für Gebäudeschließanlagen; 2-fach maximiert pro Kalenderjahr), darf nicht älter als 12 Monate sein (Kopie bzw. PDF ausreichend), oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie bzw. PDF ausreichend)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung (Eigenerklärung) eines Umweltmanagementsystems auf max. 2 DIN A4-Seiten, ersatzweise kann ein Zertifikat über ein vorhandenes Umweltmanagementsystems eingereicht werden.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Abgabe des Angebotspreises weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskorridore

Beschreibung: Leistungskorridore pro Raumgruppe weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungskonzept

Beschreibung: Reinigungskonzept weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle eingehenden Teilnahmeanträge und Angebote werden nach den vergaberechtlichen Grundsätzen und Gesetze bewertet. Anhand dieser Auswertung werden ggfs. mögliche Nachforderungen an die Bieter gestellt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Beschaffung von Lieferungen und Leistungen" der ewmr GmbH, Stand. März 2016. Weiterhin wird der Verhaltenskodex für Lieferanten anerkannt. Dieser wird mit dem Angebot, (Abgabe nur nach Aufforderung) in unterzeichneter Form, seitens des Auftragnehmers eingereicht.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach

Rechnungseingang und Lieferung oder vollständiger Durchführung der Leistung. Bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen gewährt uns der Auftragnehmer auf den Nettobetrag der Rechnung 3% Skonto.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ewmr GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Unterhaltsreinigung Stadtwerke Witten GmbH

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, der Stadtwerke Herne AG und der Stadtwerke Witten GmbH

Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet am 31.12.2028. Es verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, maximal zweimal, sollte es nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres durch den AG gekündigt werden. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.12.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 1: Schriftliche Unternehmensdarstellung / Firmenprofil Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 2: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§123, 124 GWB // Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 3: Erklärung gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5: Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 800.000 EUR netto (für Los 1), 180.000 EUR netto (für Los 3) bzw. 125.000 EUR netto (für Los 5) pro Jahr betragen haben. b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und /oder 6: Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 210.000 EUR netto (für Los 2) bzw. 50.000 EUR netto (für Los 4 und 6) pro Jahr betragen haben. Der angegebene Umsatz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen des Umsatzes vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich der Umsatz beziehen soll.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 5: Referenzen (je Los auszufüllen) Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Erbringung des Nachweises über die Angabe von mindestens einer Referenz (je Los) über die Ausführung von Unterhaltsarbeiten / Glasreinigung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist, wobei bei der Beurteilung der Eignung und Bewerberauswahl nur Leistungen berücksichtigt werden, die seit 2022 erbracht wurden/werden. Eine Referenz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen der Referenz vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich die Referenz beziehen soll.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 6: Erklärung Reinigungsgesellen und Objektleiter Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Die Erklärung ist mit dem Stand der Teilnahmefrist abzugeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 7: Erklärung Übernahmefähigkeit Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Der Auftrag muss spätestens 6 Wochen nach Zuschlagserteilung ordnungsgemäß ausgeführt werden kann.

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 9: Erklärung Flexibilität Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Es muss mindestens ein direkter Ansprechpartner (z.B. Objektleiter*in, mitarbeitende(r) Vorarbeiter*in) mit Zugriff auf die Personaleinteilung während der Dienst- und Reinigungszeiten erreichbar sein.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung als Fremdbescheinigung (5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 200.000,00 EUR Sachschäden pro Schadensfall inkl. Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbaren Systemen für Gebäudeschließanlagen; 2-fach maximiert pro Kalenderjahr), darf nicht älter als 12 Monate sein (Kopie bzw. PDF ausreichend), oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie bzw. PDF ausreichend)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung (Eigenerklärung) eines Umweltmanagementsystems auf max. 2 DIN A4-Seiten, ersatzweise kann ein Zertifikat über ein vorhandenes Umweltmanagementsystems eingereicht werden.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Abgabe des Angebotspreises weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskorridore

Beschreibung: Leistungskorridore pro Raumgruppe weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungskonzept

Beschreibung: Reinigungskonzept weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle eingehenden Teilnahmeanträge und Angebote werden nach den vergaberechtlichen Grundsätzen und Gesetze bewertet. Anhand dieser Auswertung werden ggfs. mögliche Nachforderungen an die Bieter gestellt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Beschaffung von Lieferungen und Leistungen" der ewmr GmbH, Stand. März 2016. Weiterhin wird der Verhaltenskodex für Lieferanten anerkannt. Dieser wird mit dem Angebot, (Abgabe nur nach Aufforderung) in unterzeichneter Form, seitens des Auftragnehmers eingereicht.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach

Rechnungseingang und Lieferung oder vollständiger Durchführung der Leistung. Bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen gewährt uns der Auftragnehmer auf den Nettobetrag der Rechnung 3% Skonto.

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ewmr GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Glasreinigung Stadtwerke Witten GmbH

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH, der Stadtwerke Herne AG und der Stadtwerke Witten GmbH

Interne Kennung: 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet am 31.12.2028. Es verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr,

maximal zweimal, sollte es nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres durch den AG gekündigt werden. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.12.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 1: Schriftliche Unternehmensdarstellung /

Firmenprofil Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 2: Erklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen i.S.d. §§123, 124 GWB // Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 3: Erklärung gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 4: Erklärung zum Umsatz Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5: Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bergergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 800.000 EUR netto (für Los 1), 180.000 EUR netto (für Los 3) bzw. 125.000 EUR netto (für Los 5) pro Jahr betragen haben. b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und /oder 6: Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bergergemeinschaft in der Summe muss in den letzten drei Geschäftsjahren (2021-2023) jeweils mindestens 210.000 EUR netto (für Los 2) bzw. 50.000 EUR netto (für Los 4 und 6) pro Jahr betragen haben. Der angegebene Umsatz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen des Umsatzes vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich der Umsatz beziehen soll.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 5: Referenzen (je Los auszufüllen) Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die

folgenden Mindestanforderungen: Erbringung des Nachweises über die Angabe von mindestens einer Referenz (je Los) über die Ausführung von Unterhaltsarbeiten / Glasreinigung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist, wobei bei der Beurteilung der Eignung und Bewerberauswahl nur Leistungen berücksichtigt werden, die seit 2022 erbracht wurden/werden. Eine Referenz kann für mehrere Lose genutzt werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Gesamtvolumen der Referenz vergleichbar mit dem Gesamtvolumen der Lose ist, auf die sich die Referenz beziehen soll.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 6: Erklärung Reinigungsgesellen und Objektleiter Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Die Erklärung ist mit dem Stand der Teilnahmefrist abzugeben.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 7: Erklärung Übernahmefähigkeit Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Der Auftrag muss spätestens 6 Wochen nach Zuschlagserteilung ordnungsgemäß ausgeführt werden kann.

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vordruck 9: Erklärung Flexibilität Der Vordruck ist entsprechend dem Dokument "01_Teilnahmeantrag" auszufüllen. Es gelten die folgenden Mindestanforderungen: Es muss mindestens ein direkter Ansprechpartner (z.B. Objektleiter*in, mitarbeitende(r) Vorarbeiter*in) mit Zugriff auf die Personaleinteilung während der Dienst- und Reinigungszeiten erreichbar sein.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Haftpflichtversicherung als Fremdbescheinigung (5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 200.000,00 EUR Sachschäden pro Schadensfall inkl. Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln, Schlüsselkarten oder vergleichbaren Systemen für Gebäudeschließanlagen; 2-fach maximiert pro Kalenderjahr), darf nicht älter als 12 Monate sein (Kopie bzw. PDF ausreichend), oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie bzw. PDF ausreichend)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Darstellung (Eigenerklärung) eines Umweltmanagementsystems auf max. 2 DIN A4-Seiten, ersatzweise kann ein Zertifikat über ein vorhandenes Umweltmanagementsystems eingereicht werden.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Abgabe des Angebotspreises weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungskorridore

Beschreibung: Leistungskorridore pro Raumgruppe weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungskonzept

Beschreibung: Reinigungskonzept weitere Informationen hierzu werden mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegeben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRDX7C>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle eingehenden Teilnahmeanträge und Angebote werden nach den vergaberechtlichen Grundsätzen und Gesetze bewertet. Anhand dieser Auswertung werden ggfs. mögliche Nachforderungen an die Bieter gestellt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bedingungen "Allgemeine Vertragsbedingungen für die Beschaffung von Lieferungen und Leistungen" der ewmr GmbH, Stand. März 2016. Weiterhin wird der Verhaltenskodex für Lieferanten anerkannt. Dieser wird mit dem Angebot, (Abgabe nur nach Aufforderung) in unterzeichneter Form, seitens des Auftragnehmers eingereicht.
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein
Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungseingang und Lieferung oder vollständiger Durchführung der Leistung. Bei Zahlung innerhalb von 14 Tagen gewährt uns der Auftragnehmer auf den Nettobetrag der Rechnung 3% Skonto.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ewmr GmbH
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Bochum Netz GmbH
Registrierungsnummer: 05911-33009-79
Postanschrift: Ostring 28
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44787
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland
E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de
Telefon: 02349603104

Internetadresse: <https://www.stwbo-netz.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Herne AG

Registrierungsnummer: 05916-33001-14

Postanschrift: Grenzweg 18

Stadt: Herne

Postleitzahl: 44623

Land, Gliederung (NUTS): Herne, Kreisfreie Stadt (DEA55)

Land: Deutschland

E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Telefon: 02349603104

Internetadresse: <https://www.stadtwerke-herne.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Witten GmbH

Registrierungsnummer: 059540036036-33001-73

Postanschrift: Westfalenstraße 18-20

Stadt: Witten

Postleitzahl: 58455

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Telefon: 02349603104

Internetadresse: <https://www.stadtwerke-witten.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ewmr GmbH

Registrierungsnummer: 05911-33005-91

Postanschrift: Ostring 28

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44787

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf

E-Mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Telefon: 02349603104

Internetadresse: <https://www.ewmr.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
ce4cacc4-1881-4901-8be5-5dad78555408-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen

10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE
Beschreibung der Änderungen: Es erfolgte eine Anpassung der Eignungskriterien, sowie eine Korrektur der mindestens einzuladenden Bewerber. Die Vergabeunterlagen wurden angepasst.
Änderung der Auftragsunterlagen am: 02/09/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e0af733e-b593-43e4-b957-bfd4e73fd138 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 17
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/09/2025 12:30:21 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 575507-2025

