

Deutschland-Fehrbellin: Reinigungsdienste
OJ S 184/2023 25/09/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Fehrbellin
Postanschrift: Johann-Sebastian-Bach-Straße 6
Ort: Fehrbellin
NUTS-Code: DE40D Ostprignitz-Ruppin
Postleitzahl: 16833
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): DOMBERTRECHTSANWÄLTE Part mbB, Rechtsanwalt Philipp Buslowicz
E-Mail: vergabe@dombert.de
Telefon: +49 3316204270
Fax: +49 3316204271
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://www.dombert.de/>

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHH6FV3/documents>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHH6FV3>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Vergabe von Reinigungsleistungen
Referenznummer der Bekanntmachung: 780/23

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90910000 Reinigungsdienste

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Gemeinde Fehrbellin beabsichtigt die Vergabe der Reinigungsleistungen für die kommunalen Einrichtungen. Gegenstand der Beauftragung ist die Grund- und Unterhaltsreinigung sowie die Glasreinigung.

Vorliegend erfolgt eine Aufteilung in Lose entsprechend des Leistungsumfangs in Mengen- und Fachlose. In der Zusammenschau ergibt sich somit folgende Losbildung:

- 1 Grund- und Unterhaltsreinigung Einrichtungen Teil I
- 2 Grund- und Unterhaltsreinigung Einrichtungen Teil II
- 3 Glasreinigung Einrichtungen Teil I
- 4 Glasreinigung Einrichtungen Teil II

Für jedes Fachlos muss ein Angebot eingereicht werden. Wenn Sie sich auf mehrere Fachlose bewerben möchten, müssen Sie separate Angebote einreichen (andernfalls behält der Auftraggeber sich vor, das Angebot auszuschließen).

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 2
Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung der folgenden Lose oder Losgruppen zu vergeben:

Gem. § 30 Abs. 2 und 3 VgV wird die Möglichkeit, den Zuschlag auf mehr als 2 Lose zu erhalten, ausgeschlossen. Es besteht folglich die Möglichkeit bei maximal 2 Losen den Zuschlag zu erhalten - dabei ist jeweils der Zuschlag auf maximal 1 Los der Grund- und Unterhaltsreinigung und 1 Los der Glasreinigung möglich. Folglich kann ein Bieter nur dann bei 2 Losen den Zuschlag erhalten, wenn es sich einmal um ein Los der Grund- und Unterhaltsreinigung und einmal um ein Los der Glasreinigung handelt.

Sofern ein Bieter nach der Angebotsauswertung bei zwei gleichen Fachlosen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben sollte, erhält er den Zuschlag nur auf das größere Los nach dem Preisvolumen. Bei dem anderen Los erhält der nächstbeste Bieter den Zuschlag.

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Grund- und Unterhaltsreinigung Einrichtungen Teil I

Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90920000 Hygienesdienste für Gebäude und Anlagen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40D Ostprignitz-Ruppin

Hauptort der Ausführung: Die Reinigungsarbeiten sind an folgenden Erfüllungsorten zu erbringen: - Gemeindeverwaltung (Rathaus), Johann-Sebastian-Bach-Str. 6, 16833 Fehrbellin, - Bauhof, Feldbergstr. 41, 16833 Fehrbellin, - Hort Fehrbellin, Geschw.-Scholl-Str. 14, 16833 Fehrbellin, - Kita Storchennest, Straße der Jugend 1, 16833 Linum, - Kita Luchstrolche, Dorfstr. 63, 16833 Protzen, - Vorschule Fehrbellin, Geschw.-Scholl-Str. 14, 16833 Fehrbellin, - Mehrzweckhalle "Rhinhalle", Geschw.-Scholl-Str. 14, 16833 Fehrbellin, - Grundschule Johann-Heinrich-Bolte, Geschw.-Scholl-str. 14, 16833 Fehrbellin.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die vom Auftragnehmer zu erbringende Grund- und Unterhaltsreinigung dient der Substanzerhaltung und der Sauberhaltung der Reinigungsobjekte. Sie ist so, wie nach den Vergabeunterlagen und insbesondere der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen vorgegeben, in vollem Umfang durchzuführen.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept / Gewichtung: 50 %

Preis - Gewichtung: 50 %

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/12/2023 Ende: 30/11/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Vertrag tritt am 01.12.2023 in Kraft und endet am 30.11.2025.

Er verlängert sich bis zu zweimal um jeweils ein Jahr, falls er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragszeitraumes gekündigt wird.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Grund- und Unterhaltsreinigung Einrichtungen Teil II

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90920000 Hygienesdienste für Gebäude und Anlagen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40D Ostprignitz-Ruppin

Hauptort der Ausführung: Die Reinigungsarbeiten sind an folgenden Erfüllungsorten zu erbringen: - "Grüne" Grundschule und Hort Kleeblatt, Weinbergweg 13, 16818 Wustrau, - Oberschule "Am Rhin", Dechtower Weg 3a, 16833 Fehrbellin, - Kita Luchspatzen, Promenade 9b, 16833 Fehrbellin, - Kita "Pustebume", Dorfstr. 25, 16818 Wustrau, - Sporthalle an der Oberschule "Am Rhin", Dechtower Weg 3a, 16833 Fehrbellin.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die vom Auftragnehmer zu erbringende Unterhaltsreinigung dient der Substanzerhaltung und der Sauberhaltung der Reinigungsobjekte. Sie ist so, wie nach den Vergabeunterlagen und insbesondere der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen vorgegeben, in vollem Umfang durchzuführen.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept / Gewichtung: 50 %

Preis - Gewichtung: 50 %

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/12/2023 Ende: 30/11/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Dieser Vertrag tritt am 01.12.2023 in Kraft und endet am 30.11.2025.

Er verlängert sich bis zu zweimal um jeweils ein Jahr, falls er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragszeitraumes gekündigt wird.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Glasreinigung Einrichtungen Teil I

Los-Nr.: 3

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40D Ostprignitz-Ruppin

Hauptort der Ausführung: Die Glas- und Fensterrahmenreinigungsarbeiten sind an folgenden Erfüllungsorten zu erbringen: - Gemeindeverwaltung (Rathaus), Johann-Sebastian-Bach-Str. 6, 16833 Fehrbellin, - Bauhof, Feldbergstr. 41, 16833 Fehrbellin, - Hort Fehrbellin, Geschw.-Scholl-Str. 14, 16833 Fehrbellin, - Kita Storchennest, Straße der Jugend 1, 16833 Linum, - Kita Luchstrolche, Dorfstr. 63, 16833 Protzen, - Vorschule Fehrbellin, Geschw.-Scholl-Str. 14, 16833 Fehrbellin, - Mehrzweckhalle "Rinhalle", Geschw.-Scholl-Str. 14, 16833 Fehrbellin, - Grundschule Johann-Heinrich-Bolte, Geschw.-Scholl-str. 14, 16833 Fehrbellin.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die vom Auftragnehmer zu erbringende Glas- und Fensterrahmenreinigung dient der Substanzerhaltung und der Sauberhaltung der Reinigungsobjekte. Sie ist so, wie nach den Vergabeunterlagen und insbesondere der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen vorgegeben, in vollem Umfang durchzuführen.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept / Gewichtung: 50 %

Preis - Gewichtung: 50 %

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/12/2023 Ende: 30/11/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Dieser Vertrag tritt am 01.12.2023 in Kraft und endet am 30.11.2025.

Er verlängert sich bis zu zweimal um jeweils ein Jahr, falls er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragszeitraumes gekündigt wird.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Glasreinigung Einrichtungen Teil II

Los-Nr.: 4

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40D Ostprignitz-Ruppin

Hauptort der Ausführung: Die Glas- und Fensterrahmenreinigungsarbeiten sind an folgenden Erfüllungsorten zu erbringen: - "Grüne" Grundschule und Hort Kleeblatt, Weinbergweg 13, 16818 Wustrau, - Oberschule "Am Rhin", Dechtower Weg 3a, 16833 Fehrbellin, - Kita Luchspatzen, Promenade 9b, 16833 Fehrbellin, - Kita "Pustoblume", Dorfstr. 25, 16818 Wustrau, - Sporthalle an der Oberschule "Am Rhin", Dechtower Weg 3a, 16833 Fehrbellin.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die vom Auftragnehmer zu erbringende Glas- und Fensterrahmenreinigung dient der Substanzerhaltung und der Sauberhaltung der Reinigungsobjekte. Sie ist so, wie nach den Vergabeunterlagen und insbesondere der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen vorgegeben, in vollem Umfang durchzuführen.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept / Gewichtung: 50 %

Preis - Gewichtung: 50 %

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/12/2023 Ende: 31/12/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Dieser Vertrag tritt am 01.12.2023 in Kraft und endet am 30.11.2025.

Er verlängert sich bis zu zweimal um jeweils ein Jahr, falls er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragszeitraumes gekündigt wird.

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Registereintragung: Sofern der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss die Eintragung in diesem Register vorliegen (in Deutschland: Handelsregister, Handwerksrolle, Vereinsregister, Partnerschaftsregister, Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder wie bspw. Architektenkammer, Ingenieurkammer Bau). Der vorzulegende Nachweis der Registereintragung(en) darf nicht älter als 12 Monate sein.

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) Eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens EUR 3.000.000 (brutto) und Sach- und Vermögensschäden von mindestens EUR 5.000.000,00 (brutto) jeweils pro Versicherungsfall. Dabei muss die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

mindestens das dreifache dieser Versicherungssummen betragen. Die entsprechende Bescheinigung der Versicherung bzw. die Zusicherung der Versicherung im Auftragsfall eine vorgenannten Anforderungen beizufügen.

2) Es ist der Netto-Jahresumsatz für die Jahre 2020, 2021, 2022 anzugeben.

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Der Bewerber muss über geeignete Referenzen verfügen; dabei sind jeweils zwei (je Los) geeignete Referenzen erforderlich (Mindestanforderung). Geeignet sind Referenzprojekte dann, wenn der Bewerber bei diesen Projekten zwischen dem 01.08.20 und dem 31.08.2023 Leistungen erbracht hat, die mit der verfahrensgegenständlichen Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind und der jeweilige Referenzauftraggeber (im Falle der telefonischen Nachfrage durch den Auftraggeber) nicht ein Negativurteil zu dem Referenzprojekt abgibt. Die Leistungen in den Referenzprojekten sind vergleichbar,

- bei den Losen 1 und 2: wenn der Auftragnehmer turnusmäßige Leistungen der Grund- oder Unterhaltsreinigung im Rahmen eines Auftrags mit einer Laufzeit von mindestens 1,5 Jahr erbracht hat. Die Referenzprojekte müssen dabei zumindest 2 verschiedene Gebäude mit einer Reinigungsgrundfläche von mindestens 3.000 m² umfasst haben. Eine der beiden Referenzen muss einen jährlichen Leistungsumfang von mindestens 117.238,60 m² für Unterhaltsreinigungen haben. Der Auftrag muss nicht beendet sein - jedoch muss von der Vertragslaufzeit bereits 1 Jahr abgelaufen/erbracht sein.

- bei den Losen 3 und 4: wenn der Auftragnehmer turnusmäßige Leistungen der Glasreinigung im Rahmen eines Auftrags mit einer Laufzeit von mindestens 1,5 Jahr erbracht hat. Die Referenzprojekte müssen dabei zumindest 2 verschiedene Gebäude mit einer zu reinigenden Gesamtfläche von mindestens 740 m² umfasst haben. Eine der beiden Referenzen muss einen jährlichen Leistungsumfang von mindestens 1.000 m² für Glasreinigungen haben. Der Auftrag muss nicht beendet sein - jedoch muss von der Vertragslaufzeit bereits 1 Jahr abgelaufen/erbracht sein.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Es sind jeweils zwei (je Los) geeignete Referenzen erforderlich.

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

1) Nicht-Vorliegen von Ausschlussgründen: Bezüglich des Bewerbers/Bieters dürfen keine Umstände vorliegen, welche den Auftraggeber zu einem beliebigen Zeitpunkt während des Vergabeverfahrens zu dessen Ausschluss nach § 123 GWB verpflichten oder nach § 124 GWB berechtigen.

2) Die Vorgaben des Brandenburgischen Vergabegesetzes zum Mindestarbeitsentgelt sind einzuhalten.

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes VerfahrenBeschleunigtes VerfahrenBegründung:

Die Angebotsfrist muss gem. § 15 Abs. 3 VgV auf 15 Kalendertage verkürzt werden. Die Auftraggeberin war gezwungen den bisherigen Vertrag außerordentlich, ohne eine

entsprechende Frist zu kündigen. Damit muss der neue Vertrag dringend abgeschlossen sein, um eine entsprechende Reinigung und damit Nutzung der betroffenen Einrichtungen zu gewährleisten.

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 06/10/2023 Ortszeit: 12:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 30/11/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 06/10/2023 Ortszeit: 12:00

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YHH6FV3

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

Telefon: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

Internet-Adresse: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB.

Dort heißt es:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

Telefon: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

Internet-Adresse: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

20/09/2023