

**Deutschland – Gebäudereinigung – Ausschreibung von Reinigungsdienstleistungen****OJ S 169/2025 04/09/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

---

**1. Beschaffer****1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

E-Mail: [vergabe@ravensburg.de](mailto:vergabe@ravensburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**2. Verfahren****2.1. Verfahren**

Titel: Ausschreibung von Reinigungsdienstleistungen

Beschreibung: Gebäudeinnenreinigung im Rahmen der Unterhaltsreinigung

Kennung des Verfahrens: f7caf304-b9d4-4181-ac70-fc8ecbb3db12

Interne Kennung: 25002oVAGM

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

**2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212 bis 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

---

**5. Los****5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Unterhaltsreinigung - Los 1

Beschreibung: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Interne Kennung: LOT-0001

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Spohnstraße 22

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Spohnstraße 25

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Nikolausstraße 2

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Elisabethenstraße 10

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchführungskonzept

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Unterhaltsreinigung - Los 2

Beschreibung: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Interne Kennung: LOT-0002

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212 und 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rudolfstraße 22

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Riempfweg 4 + 4/1

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Riempfweg 4/2

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Riempfweg 2/1

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Riempfweg 2

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Riempfweg 4/3

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Wilhelmstraße 5  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Wilhelmstraße 7  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hirschgraben 7  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:  
Art: Qualität  
Bezeichnung: Produktivstunden  
Beschreibung: Höhe der angegebenen Produktivstunden  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00  
Kriterium:  
Art: Qualität  
Bezeichnung: Durchführungskonzept  
Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00  
Kriterium:  
Art: Preis  
Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 45,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:  
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb  
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:  
Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang  
der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein  
Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer  
4 GWB).  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt  
Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Unterhaltsreinigung - Los 3  
Beschreibung: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen  
bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.  
Interne Kennung: LOT-0003

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung  
Optionen:  
Beschreibung der Optionen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal  
automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist  
von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212 bis 88214 Ravensburg  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Höllwaldstraße 14  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Höllwaldstraße 14/2  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Steinbeisstraße 2  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Königin-Katharina-Straße 23  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schenkenstraße 15/1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schloßhalde 1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Friedhofstraße 37/1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Am Westfriedhof 7  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schenkenstraße 10

Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchführungskonzept

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang  
der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein  
Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer  
4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement



Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

**5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Unterhaltsreinigung - Los 4

Beschreibung: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Interne Kennung: LOT-0004

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212 und 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Marienplatz 27-31

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Marienplatz 36

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Seestraße 32

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Seestraße 7-9

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rossbachstraße 9/13  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Marienplatz 35  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Salamanderweg 22  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchführungskonzept

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

#### **5.1. Los: LOT-0005**

Titel: Unterhaltsreinigung - Los 5

Beschreibung: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Interne Kennung: LOT-0005

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kuppelnaustraße 15

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: St. Christina 3

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Möttelinstraße 34

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Brühlstraße 31

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Charlottenstraße 40

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kuppelnaustraße 7

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchführungskonzept

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

#### **5.1. Los: LOT-0006**

Titel: Unterhaltsreinigung - Los 6

Beschreibung: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen bezüglich der in den Preisblättern aufgeführten Objekte.

Interne Kennung: LOT-0006

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal dreimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88213 und 88214

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Tettninger Straße 363  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Tettninger Straße 365/1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Markdorfer Straße 21  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bahnhofstraße 5/1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kirchweg 24  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kehlstraße 33  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Mariatal 20  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88214  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schulstraße 5/1

Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schulstraße 1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Löschgäßle 1  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88213  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchführungskonzept

Beschreibung: Qualitätssicherungsmaßnahmen, Personalkonzept und Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45,00

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb  
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:  
Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang  
der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein  
Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Absatz 3 Satz 1 Nummer  
4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt  
Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle

## **6. Ergebnisse**

---

Höchstwert der Rahmenvereinbarungen in dieser Bekanntmachung: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 728 584,45 EUR

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

#### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren  
Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.



Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 258 218,05 EUR

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0002

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0002

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

#### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 928 178,20 EUR

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0003

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0003

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

#### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 539 563,40 EUR

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0004

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0004

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

##### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0005**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 492 520,65 EUR

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0005

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0005

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0005

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

##### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0006**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 203 396,35 EUR

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0006

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0006

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0006

Datum des Vertragsabschlusses: 24/07/2025

#### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ravensburg, Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: T:0751823570

Postanschrift: Salamanderweg 22

Stadt: Ravensburg

Postleitzahl: 88212

Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauordnungsamt - Vergabestelle

E-Mail: [vergabe@ravensburg.de](mailto:vergabe@ravensburg.de)

Telefon: +49 751-82-3402

Internetadresse: <https://www.ravensburg.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: T:07219268730  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49-721-926-8730  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ravensburg, Bauordnungsamt-Vergabestelle  
Registrierungsnummer: T:0751823402  
Postanschrift: Salamanderweg 22  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@ravensburg.de](mailto:vergabe@ravensburg.de)  
Telefon: +49-751-823402  
Internetadresse: <https://www.ravensburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE146394822  
Postanschrift: Mühlbruckstraße 19  
Stadt: Ravensburg  
Postleitzahl: 88212  
Land, Gliederung (NUTS): Ravensburg (DE148)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibung@ebra-dienste.de](mailto:ausschreibung@ebra-dienste.de)  
Telefon: +49 751359500  
Fax: +49 7513595050

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose:** LOT-0001, LOT-0004, LOT-0005

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Geiger FM Reinigung Süd GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE129092629

Postanschrift: Eisenbahnstr. 22  
Stadt: Friedrichshafen  
Postleitzahl: 88048  
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [lydia.metzler@geiger-fm.de](mailto:lydia.metzler@geiger-fm.de)  
Telefon: +49 17610205192  
Fax: 08374 2323-333  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose:** LOT-0002, LOT-0003, LOT-0006

#### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

#### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 10e876b5-dd66-4081-ab1f-f2c7d5298b72 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung:  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2025 10:30:20 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 576190-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 169/2025  
Datum der Veröffentlichung: 04/09/2025