

## 576239-2025 - Ergebnis

Spanien – Dienstleistungen im Wohnungswesen – Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

OJ S 169/2025 04/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

E-Mail: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Beschreibung: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Kennung des Verfahrens: c8406e98-fe09-43ae-9f25-f7a9898d7957

Vorherige Bekanntmachung: 768017-2024

Interne Kennung: 24/116

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70333000 Dienstleistungen im Wohnungswesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 444 661,57 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Beschreibung: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Interne Kennung: LOT-0001

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 70333000 Dienstleistungen im Wohnungswesen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)  
Land: Spanien

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 755 604,37 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios de adjudicación mediante la aplicación de juicios de valor

##### Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Criterios de adjudicación avaluables de forma automática

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Formula

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 dias

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 276 405,29 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: PROVIVIENDA

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 24/116

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 2 276 405,29 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 24/116 Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Datum des Vertragsabschlusses: 08/08/2025

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Registrierungsnummer: P5801915I

Stadt: Barcelona

Postleitzahl: 08003

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-Mail: [contractacio@imhab.cat](mailto:contractacio@imhab.cat)

Telefon: 932918500

Internetadresse: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Profil des Erwerbers: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registrierungsnummer: S0811001G

Stadt: Barcelona

Postleitzahl: 08038

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-Mail: [gencat@gencat.cat](mailto:gencat@gencat.cat)

Telefon: 938842038

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: PROVIVIENDA  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: G79408696  
Stadt: Madrid  
Postleitzahl: 28028  
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)  
Land: Spanien  
E-Mail: [juridico@provivienda.org](mailto:juridico@provivienda.org)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union  
Registrierungsnummer: PUBL  
Stadt: Luxembourg  
Postleitzahl: 2417  
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2c72d47-1a0b-4901-9ffd-8704dde3bb8a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2025 07:47:20 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 576239-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 169/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/09/2025