

**Deutschland-Oranienburg: Bau von Mehrfamilienhäusern**  
**OJ S 184/2023 25/09/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: WOBA mbH Oranienburg  
Postanschrift: Villacher Straße 2  
Ort: Oranienburg  
NUTS-Code: DE40A Oberhavel  
Postleitzahl: 16515  
Land: Deutschland  
E-Mail: [lucas@woba.de](mailto:lucas@woba.de)  
Telefon: +49 3301-597227  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.woba.de](http://www.woba.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06F2J/documents>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:  
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06F2J>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Wohnungswirtschaft

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Trockenbau  
Referenznummer der Bekanntmachung: WOBA Weiße Stadt 3.BA - 15

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

3. BA Weiße Stadt Oranienburg,  
Emil-Büge-Straße 2 A - 2 D in 16515 Oranienburg,  
Trockenbauarbeiten Neubau von vier Wohnhäusern (63 WE)

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für maximale Anzahl an Losen: 4

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Haus 2 A

Los-Nr.: 1

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Emil-Büge-Straße 2 A 16515 Oranienburg

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Haus A:

1.590 m<sup>2</sup> Trockenbauwände verschiedene Wandstärken /Qualitäten; 110 m<sup>2</sup> Unterdecken,  
90 m<sup>2</sup> Innenwanddämmung, diverse Abkofferungen für haustechnische Leitungen incl.  
Nebenleistungen

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Preis

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 15/03/2024 Ende: 14/06/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Haus 2 B

Los-Nr.: 2

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 B 16515  
Oranienburg

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Haus B:

1.300 m<sup>2</sup> Trockenbauwände verschiedene Wandstärken, Qualitäten; 120 m<sup>2</sup> Unterdecken,  
140 m<sup>2</sup> Innenwanddämmung, diverse Abkofferungen für haustechnische Leitungen incl.  
Nebenleistungen

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Preis

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 25/01/2024 Ende: 18/06/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der  
EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben**

**II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Haus 2 C

Los-Nr.: 3

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 C 16515  
Oranienburg

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Haus C:

860 m<sup>2</sup> Trockenbauwände verschiedene Wandstärken, Qualitäten; 40 m<sup>2</sup> Unterdecken, 100 m<sup>2</sup> Innenwanddämmung, diverse Abkofferungen für haustechnische Leitungen incl. Nebenleistungen

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Preis

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 20/12/2023 Ende: 13/05/2024  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14. Zusätzliche Angaben**

**II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Haus 2 D  
Los-Nr.: 4

**II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel  
Hauptort der Ausführung: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 D 16515  
Oranienburg

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Haus D:  
860 m<sup>2</sup> Trockenbauwände verschiedene Wandstärken, Qualitäten; 40 m<sup>2</sup> Unterdecken, 100 m<sup>2</sup> Innenwanddämmung, diverse Abkofferungen für haustechnische Leitungen incl. Nebenleistungen

**II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Preis

**II.2.6. Geschätzter Wert**

**II.2.7.**

## **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 28/03/2024 Ende: 20/08/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

III.1.1.1) Der Nachweis umfasst:

- Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.1.2) Nachweis zur Eignung:

Die Eignung ist nachzuweisen durch

- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärungen zur Eignung

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen dann auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

gesetzlichen Sozialversicherung

### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind seitens AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Hierbei handelt es sich um nachstehende Unterlagen:

- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe eines Ansprechpartners)
- Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

## **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

Es werden folgende Erklärungen für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e EU VOB/A verlangt:

- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind folgende Unterlagen/ Nachweise innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen:

- Urkalkulation (in einem verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag)

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 25/10/2023 Ortszeit: 15:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 22/12/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 25/10/2023 Ortszeit: 15:00

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YN06F2J

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

20/09/2023