

577236-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau des Feuerwehrhauses in Notzingen - Los 13 -
Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen)

OJ S 169/2025 04/09/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Notzingen

E-Mail: notzingen@bieteranfrage.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau des Feuerwehrhauses in Notzingen - Los 13 - Landschaftsbauarbeiten
(Außenanlagen)

Beschreibung: Neubau eines Feuerwehrhauses in Notzingen zu Unterbringung von Fahrzeugen, Technik und Mannschaft sowie Räumlichkeiten und Ausstattungen zur Aus- und Fortbildung der örtlichen Freiwilligen Feuerwehr. Es sind 4 Fahrzeugstellplätze und 1 Reserveplatz sowie eine Waschhalle vorzusehen. Das Gebäude ist zweigeschossig geplant. Das Erdgeschoss wird aufgrund der Höhe der Deckenoberkante von mehr als 1,40 m über GOK als oberirdisches Geschoss bewertet. Aufgrund der Fußbodenhöhe sowie der Anzahl und Größe der Nutzungseinheiten (NE) wird es in die Gebäudeklasse 3 eingestuft. Das Gebäude wird aufgrund der besonderen Nutzung und der erhöhten Verkehrsgefahr durch die Fahrzeughalle als Sonderbau eingestuft. EG in Massivbau, und nach Westen Holzbauwände. OG ist in Holzbau geplant. Die Dächer sind als drei versetzte Pultdächer geplant. Die Gemeinde Notzingen plant den Neubau einer Feuerwache zwischen Herdfeldstraße und Jahnstraße - direkt neben der bereits vorhandenen Gemeindesporthalle und in unmittelbarer Nähe zum Gemeindehaus . Das Grundstück wurde als Grünfläche mit Wiesencharakter genutzt . Das neu erichtete Feuerwehrgebäude wurde als sog. Durchfahrtsvariante entworfen und gebaut. Die Außenanlagen der Feuerwache gliedern sich in einen Alarmhof , einen Übungshof mit integrierten Alarmparkplätzen und einer Erschließungs- und Grünachse für den fußläufigen Verkehr. Das Gelände wird, ausgehend vom neu geplanten Feuerwehrgebäude, im Vergleich zum westlichen Bereich der Gemeindehalle angehoben und mit einer maximal 1 m hohen Stützwand zu den dort bereits vorhandenen und zu erhaltenden Stellplätzen abgestützt . Dadurch wird für den Übungshof nördlich der Fahrzeughalle eine große ebene und funktional auf die Belange der Feuerwehr abgestimmte befestigte Fläche (funktionale und schwerlastbefahrbare Belagsstrukturen aus Asphalt) geschaffen, welche allen Bedürfnissen der Feuerwehr gerecht werden kann. Diese Fläche bildet die Zufahrt zu den Stellplätzen in der Fahrzeughalle. Gleichzeitig dient sie im Alarmfall als Alarmparkplatz für die ankommenden Feuerwehrleute. In der restlichen Zeit steht dieser Bereich der Feuerwehr vollständig als Übungs- und Logistikfläche zur Verfügung. Die Zufahrt von der Herdfeldstraße wird durch eine Schrankenanlage mit entsprechender Fahrraddurchfahrt geregelt. Von diesem Übungshof sind alle für den Feuerwehrbetrieb wichtigen Einrichtungen sowohl mit

Fahrzeugen, als auch fußläufig erreichbar. Um den Höhensprung vom Alarmhof zur Herdfeldstraße zu bewältigen, wird nördlich des Alarmhofs eine Stützmauer mit geringer Höhe errichtet. Der Bereich zwischen Straße und Mauer wird als Vegetationsfläche gestaltet und durch eine Baumreihe ergänzt und gegliedert. Südlich der Fahrzeughalle schließt sich der Alarmhof (funktionale und schwerlastbefahrbare Belagsstrukturen aus Asphalt) an das Gebäude an. Dieser dient im Alarmfall als Ausfahrt auf die Jahnstraße sowie als Zufahrt zur Waschhalle. Im östlichen Bereich des Geländes - zwischen neuem Feuerwehrgebäude und der bereits bestehenden Sporthalle - wird eine neue Grünachse mit Wegen und einer kleinen Terrasse (Patio) geschaffen. Diese Achse dient der fußläufigen Erschließung des ersten Obergeschosses der Feuerwache. Die Terrasse (Patio) erstreckt sich direkt vor der Hauptzugangstür der Feuerwache in Richtung Sporthalle. Eine Sitzmauer grenzt den Patio zur Sporthalle hin ab. Von der Jahnstraße aus ist die Terrasse bzw. der Eingang über einen Betonpflasterweg und Treppenstufen erreichbar. Die barrierefreie Erschließung erfolgt von der Herdfeldstraße aus über einen Betonpflasterweg ohne Stufen. Der Bereich zwischen Erschließungswegen, Terrasse und Sporthalle wird als Vegetationsfläche ausgebildet. Bepflanzt wird diese mit Bäumen, Landschaftsrasen und Staudenmischungen. Um der Forderung zur Regenrückhaltung und gedrosselter Ableitung des Niederschlagswassers in den vorhandenen Kanal zu entsprechen, wird unter dem Alarmhof eine 100 m³ große Rigole mit entsprechender Drossel eingebaut. Zusätzlich wird das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser gesammelt und einer 65m³ großen Zisterne zugeführt. Hier steht es der Feuerwehr als Übungsmöglichkeit für Pumpenübungen zur Verfügung und kann vom Bauhof als Wasserreservoir für die Bewässerung der Vegetationsflächen und Bäume im gesamten Gemeindegebiet genutzt werden.

Kennung des Verfahrens: fa759e55-4061-4c9c-9ae6-e936261ee1ae

Interne Kennung: 25-06-18-1000

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Notzingen

Postleitzahl: 73274

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 932 725,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YJV5P7A --- 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen Verantwortung des unregistrierten Bieters. --- 2.) Anfragen werden nur in Textform über die

Vergabepattform oder per E-Mail von der genannten Kontaktstelle entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabepattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Angebote gestellt werden. --- 3.) Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen über die Vergabepattform. Das Postfach der Bieters auf der Vergabepattform erfüllt dabei für den Bieter die Funktion eines persönlichen elektronischen Briefkastens und ist maßgeblich und verbindlich für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen, Einladungen zum Aufklärungsgespräch und sonstigem Schriftverkehr. --- 4.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabepattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des Bieters bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die Vergabepattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des bevollmächtigten Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. --- 5.) Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist elektronisch, verschlüsselt in Textform über die Vergabepattform einzureichen. --- 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise /Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau des Feuerwehrhauses in Notzingen - Los 13 - Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen)

Beschreibung: Neubau des Feuerwehrhauses in Notzingen Los 13 - Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen) Titel 01 - Vorarbeiten: Pos. 13.01.0230. Bodenentsorgung: ca. 2.754 t Titel 02 - Geländebearbeitung: Pos. 13.02.0050. Boden lösen für Einbauten: ca. 1.030m³ Pos. 13.02.0080. Sohl-Planum für Vegetationsflächen: ca. 857m² Pos. 13.02.0100. Planum für Belagsflächen: ca. 1.600m² Titel 03 - Entwässerung: Pos. 13.03.0130-0160. Abwasserkanal PP: ca. 440m Pos. 13.03.0250.ff Entwässerungsrinnen: ca. 157m Pos. 13.03.0400+410. Komplettbauwerk Stauraumkanal: 2 Stk. Pos. 13.03.0420.ff Entwässerungsschächte: ca. 10 Stk. Titel 04 - Druckwasserleitungen, Hydranten Pos. 13.04.0020-40. Wasserhydranten: 3 Stk. Pos. 13.04.0070. Trinkwasser Druckleitung: ca. 75m Titel 05 - Dachbegrünung: Titel 13.05. Dachbegrünung: ca. 520m² (davon ca. 300m² Schrägdach) Titel 06 - Belagsarbeiten: Pos. 13.06.0055.ff Bordsteine (HB, RB, TB): ca. 216m Pos. 13.06.0180.ff Asphalteinbau: ca. 1.500 m² Pos. 13.06.0270.ff Betonpflaster/platten: ca. 230m² Titel 07 - Mauern, Stufen, Fundamente: Pos. 13.07.0010.ff Betonfundamente: ca. 8m³ Pos. 13.07.0180.ff Betonblockstufen: ca. 18m Titel 08 - Vegetationstechnische Arbeiten: Pos. 13.08.0030.ff Bodenlieferung und Einbau: ca. 500m³ Titel 09 - Pflanzen: Pos. 13.09.0010.ff Wiesen-/Rasen-/Staudenflächen: ca. 860m² Pos. 13.090040.ff Baumpflanzungen: 14Stk. Titel 11 - Ausstattung: Pos. 13.11.0060.ff Leerrohre und Elektrokabel verlegen: ca. 600m Pos. 13.11.0210. Ringerder V4A im Graben: ca. 180m Interne Kennung: 25-06-18-1000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Notzingen

Postleitzahl: 73274

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 20/03/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Evtl. Einzel-/Zwischentermine: - Schrägdachbegrünung

Fertigstellung bis 28.11.2025 - Asphalttragschicht Fertigstellung bis 20.12.2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle gemäß den Fristen des § 160 Abs. 3 GWB elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der benannten Vergabekammer einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gemeindeverwaltung Notzingen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 932 725,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bietigheimer Gartengestaltung GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 18.06.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 826 901,52 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-06-18-1000

Titel: Los 13 - Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen)

Datum der Auswahl des Gewinners: 18/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 22/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Notzingen

Registrierungsnummer: T:07021970750

Postanschrift: Bachstraße 50

Stadt: Notzingen

Postleitzahl: 73274

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: notzingen@bieteranfrage.de

Telefon: +49 7112200748-0

Profil des Erwerbers: <https://www.notzingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: VBS Vergabeberatungsstelle GmbH

Registrierungsnummer: DE364668695

Postanschrift: Auf dem Kalk 5

Stadt: Montabaur

Postleitzahl: 56410
Land, Gliederung (NUTS): Westerwaldkreis (DEB1B)
Land: Deutschland
E-Mail: post@Vergabeberatungsstelle.de
Telefon: +49 26029973890
Internetadresse: <https://www.Vergabeberatungsstelle.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe

Registrierungsnummer: T:007219268730

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Bietigheimer Gartengestaltung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 222017677

Postanschrift: Bauhofring 19

Stadt: Tamm

Postleitzahl: 71732

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bietigheimer-gartengestaltung.de

Telefon: 071416425512

Fax: 071416425555

Internetadresse: <https://www.bietigheimer-gartengestaltung.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 835759d7-5ab1-4d50-96ae-e1e717f6b786 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2025 12:41:04 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 577236-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 169/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/09/2025